

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. OMAJ-SMV/BVB/003028/2016/Val,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ 00 29 93 08, na straně jedné jako vlastník pozemků (dále jen budoucí povinný)**

a

- 2) **Dopravní podnik města Olomouce, a.s., se sídlem Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 803, IČ 47 67 66 39, DIČ CZ 47 67 66 39, zastoupený Ing. Jaromírem Machálkem, MBA, ředitelem, na straně druhé jako budoucí vlastník nemovité věci (dále jen budoucí oprávněný).**

Čl. 1

Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 613/1 ostatní plocha, parc. č. 619/4 ostatní plocha, parc. č. 619/6 ostatní plocha, parc. č. 624/1 ostatní plocha, parc. č. 624/16 ostatní plocha, parc. č. 624/25 ostatní plocha, parc. č. 624/26 ostatní plocha a parc. č. 866 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Čl. 2

Budoucí oprávněný plánuje vybudovat na předmětných pozemcích stavbu inženýrské sítě – podzemního kabelového vedení označenou jako „**Posílení napájení tram. trati na tř. Kosmonautů**“. Budoucí umístění podzemního kabelového vedení je vyznačeno na situačním schématu, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný ze služebnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému právo provést stavbu inženýrské sítě podzemního kabelového vedení na předmětných pozemcích v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Čl. 3

Budoucí oprávněný je povinen nejpozději 30 dnů před zahájením výkopových či jiných stavebních prací písemně informovat případné nájemce, pachtýře či vypůjčitele předmětných pozemků o provedení těchto prací. Aktuální informace o nájemcích, pachtýřích či vypůjčitelích předmětných pozemků budoucímu oprávněnému na vyžádání poskytne budoucí povinný zastoupený oddělením evidence majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce.

Budoucí oprávněný je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Budoucí oprávněný je povinen dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci.

Budoucí oprávněný je povinen provést ruční výkop na pozemku parc. č. 624/16 ostatní plocha v k. ú. Hodolany obec Olomouc v rozsahu dle přílohy č. 2 této smlouvy ve vzdálenosti minimálně 2,5 m od paty kmene stromů, budoucí oprávněný nesmí paty kmenů zasypat zeminou a poškodit koruny mechanizací. Budoucí oprávněný je povinen před zahrnutím ručního výkopu přizvat pracovníka odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň na kontrolu výkopu.

V případě, že bude stavbou „Posílení napájení tram. trati na tř. Kosmonautů“ dotčeno veřejné prostranství podléhající zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 10/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, zavazuje se budoucí oprávněný splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství na příslušný odbor Magistrátu města Olomouce.

Nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby „Posílení napájení tram. trati na tř. Kosmonautů“ na předmětných pozemcích je budoucí oprávněný povinen uvést předmětné pozemky na své náklady do původního stavu.

Budoucí oprávněný je povinen do 90 dnů od dokončení stavby „Posílení napájení tram. trati na tř. Kosmonautů“ na předmětných pozemcích, nejpozději však do 8. 7. 2021, předložit budoucímu povinnému geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti na předmětných pozemcích a kopii zápisu o předání stavby „Posílení napájení tram. trati na tř. Kosmonautů“. V případě prodlení se splněním této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, slovy: padesát tisíc korun českých, do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu oprávněnému na účet budoucího povinného uvedený v této výzvě. Budoucí povinný v tomto případě nechá vyhotovit na náklady budoucího oprávněného geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti na předmětných pozemcích.

V případě, že geometrickým plánem bude zjištěno, že rozsah služebnosti inženýrské sítě podzemního kabelového vedení je odlišný od plánované trasy podzemního kabelového vedení dle přílohy č. 1 této smlouvy, budoucí povinný projedná zřízení služebnosti podzemního kabelového vedení v rozsahu dle geometrického plánu a výši úplaty za zřízení služebnosti v příslušných orgánech statutárního města Olomouce.

Čl. 4

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti druhé smluvní straně, nejpozději však do 8. 11. 2021. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti je oprávněna učinit každá ze smluvních stran poté, co bude geometrickým plánem zaměřeno uložení podzemního kabelového vedení na předmětných pozemcích. Smluvní strany si dohodly následující znění smlouvy o zřízení služebnosti:

S M L O U V A O Z Ř Í Z E N Í S L U Ž E B N O S T I,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ 00 29 93 08,
jako vlastník pozemku (dále jen povinný)**

a

**2) Dopravní podnik města Olomouce, a.s., se sídlem Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B,
vločka 803,
IČ 47 67 66 39,
DIČ CZ 47 67 66 39,
jako vlastník nemovité věci (dále jen oprávněný),**

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. _____ ze dne _____.

I.

Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 613/1 ostatní plocha, parc. č. 619/4 ostatní plocha, parc. č. 619/6 ostatní plocha, parc. č. 624/1 ostatní plocha, parc. č. 624/16 ostatní plocha, parc. č. 624/25 ostatní plocha, parc. č. 624/26 ostatní plocha a parc. č. 866 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem inženýrské sítě - podzemního kabelového vedení umístěné na předmětných pozemcích.

II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě - podzemního kabelového vedení (dále je „služebnost“) spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění podzemního kabelového vedení na předmětných pozemcích v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Oprávněný služebnost přijímá a povinný je povinen toto právo trpět.

Služebnost se sjednává jako časově neomezená. Služebnost se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků ve prospěch oprávněného.

III.

Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 občanského zákoníku.

Oprávněný je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný nese ze svého náklady spojené s uložení, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním podzemního kabelového vedení.

IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení služebnosti ve výši 193.700,- Kč bez DPH. Ke stanovené výši úplaty bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován den, ke kterému dochází k převodu práva, tj. den právních účinků vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude povinným vystaven do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň, nebo přiznat uskutečnění plnění.

Oprávněný se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **234.377,- Kč včetně DPH** (slovy:dvěstětřicetčtyřitisícitřístasedmdesátšestmkorunčeských) do 30 dnů od uzavření této

smlouvy na účet povinného č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol

V.

Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení služebnosti oprávněným dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 8. 11. 2016.

VII.

V souladu s ustanovením § 548 odst. 2 občanského zákoníku se strany dohodly na odkládací podmínce tak, že tato smlouva, vyjma čl. IV. této smlouvy, nabývá účinnosti zaplacením úplaty za zřízení služebnosti v plné výši oprávněným povinnému. Nabytí účinnosti této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Oprávněný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení oprávněný.

V Olomouci dne

Statutární město Olomouc

Dopravní podnik města Olomouce, a.s.

Čl. 5

Budoucí oprávněný se v případě, že převede vlastnické právo k podzemnímu kabelovému vedení na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 8. 11. 2016.

Čl. 7

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem

Dopravní podnik města Olomouce, a.s.
zastoupený ředitelem
Ing. Jaromírem Machálkem, MBA