

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. 800/2/2010 ze dne 01. 07. 2010

uzavřené dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, ve spojení s §663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Pronajímatel:

Masarykova univerzita

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Zastoupena doc. Ing. Ladislavem Janičkem, Ph.D., MBA, kvestorem

Ve věcech provozně-technických xxx

IČ: 002 16 224; DIČ: CZ0021622

Bankovní spojení: xxx; č. účtu: xxx

Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do obchodního rejstříku (zřízena ze zákona)

Nájemce:

Synerga a. s.

Se sídlem S. K. Neumanna 634, 664 01 Bílovice nad Svitavou

Zastoupena Ing. Martinem Polákem, předsedou představenstva

IČ: 607 35 678; DIČ: CZ 607 35 678

Bankovní spojení: xxx; č. účtu: xxx

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1510

Smluvní strany se dohodly na změně Nájemní smlouvy č. 800/2/2010 ze dne 01. 07. 2010 (dále jen „Smlouva“) v následujícím rozsahu:

Článek První

Předmět změny (úpravy)

Příloha č. 1 ke Smlouvě, označené názvem „Výše nájemného a kalkulace úhrad za služby s nájmem související“ (dále jen „Příloha“) mění rozsah užívání nebytových prostor následovně:

A) V textu „2. NP

Místnosti“:

„Kanceláře“ se slova „místnost č. N02002 část kanceláře.....13,14 m²“ vypouští a nahrazují se slovy:

„místnost č. N02002 kancelář.....44,34 m²;“

B) V textu „2. NP

Místnosti“:

„Chodby, sklady a soc.zařízení“ se slova „místnost č. N02002 část kanceláře.....31,20 m²“ vypouští bez náhrady.

C) Znění „Kanceláře celkem437,57 m²

Chodby, sklady a soc.zařízení celkem 518,71 m²

Nebytové prostory celkem 956,28 m²“ se vypouští a nahrazuje se textem, který zní:

„Kanceláře celkem 468,77 m²;

Chodby, sklady a soc.zařízení celkem 487,51 m²;

Nebytové prostory celkem 956,28 m²;“

D) Znění odstavce „1. Nájemné“ v Příloze se vypouští a nahrazuje se textem, který zní:

„1. Nájemné

Objekt Trafostanice:

Cena nájemného za užívání trafostanice se sjednává dohodou v paušální výši 500,00 Kč za měsíc.

Objekt VŠ koleje Sladkého 13:

Cena nájemného za užívání kanceláří se sjednává dohodou ve výši 1 100,00 Kč za rok/m². Cena za skladové prostory, kuchyně a ostatní místnosti se sjednává dohodou ve výši 450,00 Kč za rok/m².

- Kanceláře: Výpočet:
468,77 m² x 1100,00 Kč; cena = 515 647,-Kč/rok:12= 42 970,58 Kč
- Skladové prostory a kuchyně Výpočet:
487,51 m² x 450,00 Kč; cena= 219 379,50 Kč/rok:12= 18 281,63 Kč

Celkem = 61 252,21 + 500,- = 61 752,21 zaokrouhleno **61 752,- Kč/měsíčně** “

E) Znění posledního odstavce podle Přílohy se vypouští a nahrazuje se textem, který zní:

„Nájemné spolu s úhradou za služby s nájmem souvisejícími za měsíc činí 62 857,- Kč.

Ceny za spotřebovanou elektrickou energii, tepelnou energii a vodu se fakturují měsíčně dle aktuálních cen.“

Článek Druhý Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 01. června 2011.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech , z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Dodatek se stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 800/2/2010 ze dne 01. 07. 2010.

V Brně dne

**za pronajímatele
Masarykova univerzita**

**doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA
kvestor**

**za nájemce
Synerga a. s.**

**Ing. Martin Polák
předseda představenstva**