

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Michal Šlampa

rodné číslo: 1982

trvalý pobyt: Nemotice

Jiří Haki

rodné číslo: 1957

trvalý pobyt: Nemotice

Květoslava Růžičková

rodné číslo: 1957

trvalý pobyt: Nemotice

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví České republiky tuto smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č.77/2002 Sb., v platném znění právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci a katastrálním území Nemotice.

Předmětem prodeje je pozemek **parcelní číslo 1887/1** v katastrálním území Nemotice.

Vlastnictví státu vyplývá z výpisu z hospodářské smlouvy č. 15-671/74-98 ze dne 1. 2. 1974, kterou se pozemek převedl od MNV Nemotice na Československé státní dráhy, střední dráha – správa dráhy Olomouc.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 521 ze dne 15. srpna 2018.

II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **73 500,- Kč, slovy: sedmdesát tři tisíc pět set korun českých**, do podílového spoluvlastnictví kupujících, a to podílem 6/10 pro pana Michala Šlambu, podílem 3/10 pro pana Jiřího Hakla a podílem 1/10 pro paní Květoslavu Růžičkovou. Kupující, jak shora uvedeno, jej do svého podílového spoluvlastnictví přijímají.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. této smlouvy byla zaplacená před uzavřením smlouvy na účet prodávajícího xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx variabilní symbol xxxxxxxxxxxxxxxx.

IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy nabývají kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov. Kupující se touto smlouvou zavazují bezodkladně po uzavření této smlouvy poté, kdy jim prodávající doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv, podat návrh u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašují, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy, dobře seznámili, a kupují jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě nebo na listu vlastnictví, nebo že by nemovitost byla dotčena změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující prohlašují, že je jim známa skutečnost, že na nemovité věci, která je předmětem prodeje, nebyl proveden hydrogeologický ani jiný průzkum na určení rozsahu případných ekologických zátěží

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí prodávající, který kupujícím následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

VI.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazují:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

