

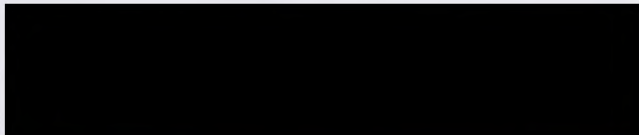
ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ  
s.p. DIAMO  
SML. č. D/00/40000/000 18/19/00  
DNE: 27. 2. 19 Podpis: [redacted]

**AQUATEST a.s.**

a

**DIAMO, státní podnik**

**SMLOUVA O KOUPI ČÁSTI ZÁVODU**



**TUTO SMLOUVU O KOUPI ČÁSTI ZÁVODU UZAVŘELY NÍŽE UVEDENÉHO DNE NÁSLEDOJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY:**

1. **AQUATEST a.s.**, se sídlem Geologická 988/4, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČO 44794843, plátce DPH, Bankovní spojení: [REDAKCE] zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1189, zastoupena panem [REDAKCE] [REDAKCE] předsedou představenstva

(dále jen „**Prodávající**“)

a

2. **DIAMO, státní podnik**, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, plátce DPH, Bankovní spojení: [REDAKCE] zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. AXVIII 520, zastoupena [REDAKCE] ředitelem státního podniku

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně též „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- A. Prodávající provozuje k dnešnímu dni mimo jiné samostatnou organizační jednotku, kterou představuje středisko čištění podzemních vod na lokalitě ostravských lagun – LAGUNY OSTRAMO;
- B. Prodávající má zájem formou prodeje části závodu v souladu s ustanovením § 2183 ve spojení s § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) prodat Kupujícímu samostatnou organizační jednotku, kterou představuje středisko čištění podzemních vod na lokalitě ostravských lagun – LAGUNY OSTRAMO. Část závodu je blíže vymezena ve znaleckém posudku č. ÚOM 254-09/2018 zpracovaném dne 29. 8. 2018 [REDAKCE] který obsahuje ocenění a stanovení hodnoty části závodu pro účely zamýšleného prodeje a finančního vypořádání a zároveň bližší specifikaci části závodu ke dni 31. 12. 2018 (datum ocenění), který tvoří **přílohu č. 9** této Smlouvy;
- C. Kupující má zájem od Prodávajícího výše uvedenou část závodu Prodávajícího koupit za podmínek uvedených v této Smlouvě;
- D. Dozorčí rada Kupujícího schválila koupi Části závodu (jak je Část závodu definována níže v čl. 1.1. této Smlouvy) za podmínek dle této Smlouvy dne 13. 12. 2018;
- E. Zakladatel Kupujícího schválil koupi Části závodu za podmínek dle této Smlouvy dne 31. 1. 2019;
- F. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno dne 17. 12. 2018 na základě rozhodnutí jediného akcionáře Prodávajícího v působnosti valné hromady, a dále bylo jediným akcionářem Prodávajícího v souladu s ust. § 421 odst. 2 písm. m) zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, rozhodnuto v působnosti valné hromady o převodu Části závodu jakožto části závodu, která znamená podstatnou změnu dosavadní struktury závodu a podstatnou změnu v dosavadním předmětu podnikání společnosti.

## DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY TAKTO:

### 1. Výklad pojmů

- 1.1. Níže uvedené výrazy začínající velkým písmenem mají v této Smlouvě (nevyplývá-li z jejího kontextu jinak) následující význam:

„**Bankovní Účet Kupujícího**“ znamená bankovní účet Kupujícího [REDACTED]

„**Bankovní Účet Prodávajícího**“ znamená bankovní účet Prodávajícího [REDACTED]

„**Část závodu**“ znamená organizovaný soubor jmění sloužící k provozování činnosti Prodávajícího, když samostatnou organizační jednotku převáděnou dle této Smlouvy jako Část závodu představuje středisko čištění podzemních vod (čistírna lagunových vod a dekontaminační stanice) na lokalitě ostravských lagun – LAGUNY OSTRAMO. Bližší specifikace Části závodu je obsažena ve Znaleckém posudku a dále v přílohách této Smlouvy;

„**Kupující**“ má význam uvedený v úvodních ustanoveních;

„**Občanský zákoník**“ je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Okamžik převodu**“ má význam uvedený v čl. 2.4.;

„**Pracovní den**“ znamená den jiný než sobota nebo neděle, který není v České republice dnem pracovního klidu ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů;

„**Prodávající**“ má význam uvedený v úvodních ustanoveních;

„**Smlouva**“ znamená smlouvu o koupi Části závodu ve smyslu ustanovení § 2183 ve spojení s § 2175 a násl. Občanského zákoníku sepsanou na této listině (včetně všech jejích příloh);

„**Smluvní strana**“ či „**Smluvní strany**“ má význam uvedený v úvodních ustanoveních;

„**Znalecký posudek**“ znamená znalecký posudek č. ÚOM 254-09/2018 zpracovaný dne 29. 8. 2018 [REDACTED] který obsahuje ocenění a stanovení hodnoty Části závodu pro účely zamýšleného prodeje a finančního vypořádání a zároveň bližší specifikaci Části závodu ke dni 31. 12. 2018 (datum ocenění). Znalecký posudek tvoří **přílohu č. 9** této Smlouvy.

### 2. Předmět Smlouvy

- 2.1. V souladu s ustanovením § 2183 ve spojení s § 2175 a násl. Občanského zákoníku a za podmínek této Smlouvy se Prodávající zavazuje předat Kupujícímu Část závodu, včetně složek specifikovaných v článku 3. této Smlouvy, a převést na Kupujícího vlastnické právo k Části závodu.
- 2.2. Kupující se zavazuje převzít od Prodávajícího Část závodu v souladu s touto Smlouvou, a zaplatit mu kupní cenu podle článku 6. této Smlouvy způsobem a za podmínek tam uvedených.
- 2.3. Spolu s Částí závodu převezme Kupující rovněž ty závazky Prodávajícího, které budou existovat

k Okamžiku převodu, a které (i) budou přímo souviset s Částí závodu, (ii) vznikly v souvislosti s běžným provozem Části závodu a (iii) jejichž celková hodnota k Okamžiku převodu nepřesáhne částku [REDAKCE]

2.4. Účinky převodu Části závodu podle této Smlouvy nastanou v souladu s ustanovením § 2180 odst. 1 Občanského zákoníku zveřejněním údaje, že Kupující uložil doklad o koupi Části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku vedené Krajským soudem v Ústí nad Labem (dále jen jako „Okamžik převodu“).

### 3. *Identifikace Části závodu*

3.1. Aniž by tím bylo dotčeno vymezení Části závodu, jak je uvedeno v článku 1. této Smlouvy, Prodávající prohlašuje, že:

- a) detailnější popis Části závodu, resp. věcí, práv a jiných majetkových hodnot, které k Části závodu náležejí, jakož i závazků, které se k Části závodu váží, je uveden ve Znaleckém posudku, a to podle stavu ke dni 31. 12. 2018;
- b) podle účetní a další evidence Prodávajícího a v souladu s příslušnými právními předpisy tvoří Část závodu také:
  - i) práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů k **zaměstnancům** Prodávajícího, kteří jsou pracovně zařazeni k Části závodu (v souladu s ustanovením § 2175 odst. 2 Občanského zákoníku); seznam zaměstnanců přiřazených k Části závodu, včetně uvedení jejich pracovních pozic tvoří **přílohu č. 1**;
  - ii) **movité věci** (dlouhodobý hmotný majetek); seznam movitých věcí, který identifikuje movité věci (dlouhodobý hmotný majetek) patřící k Části závodu, tvoří **přílohu č. 2**;
  - iii) **nemovitosti** (dočasné stavby); seznam nemovitosti, který identifikuje nemovitosti (dlouhodobý hmotný majetek) patřící k Části závodu, tvoří **přílohu č. 3**;
  - iv) práva a povinnosti ze **smluv**, které se vztahují k Části závodu; seznam těchto smluv včetně vyčíslení pohledávek a závazků ze smluv vyplývajících k Okamžiku převodu tvoří **přílohu č. 4**;
  - v) **drobný hmotný majetek**; seznam, který identifikuje drobný hmotný majetek tvořící Část závodu, tvoří **přílohu č. 5**;
  - vi) **pohledávky a závazky** vyplývající ze smluv náležejících k Části závodu; seznam těchto pohledávek a závazků tvoří **přílohu č. 6**.

3.2. S Částí závodu souvisejí rovněž záznamy a dokumentace, (tj. zejména evidence účetní a daňová, dlouhodobého majetku, drobného hmotného majetku, majetku a závazků vedeného v podrozvaze, pohledávek a závazků), včetně pracovních smluv vztahujících se k převáděným zaměstnancům, a dokumentace vztahující se k jejich sociálnímu a zdravotnímu pojištění.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že na základě této Smlouvy nemají v úmyslu uskutečnit převod vyloučených položek. Vyloučená položka tak v důsledku koupě Části závodu dle této Smlouvy nepřechází a není ani jakkoliv převedena na Kupujícího. Smluvní strany shodně konstatují, že vyloučením těchto položek není narušena vlastnost Části závodu. Vyloučenými položkami se pro účely této Smlouvy rozumí následující pohledávky a závazky:

- a) pohledávka [REDAKCE] za Kupujícím na výplatu zádržného z titulu realizační smlouvy uzavřené dne 9. 8. 2004 mezi Kupujícím a [REDAKCE]

██████████ jehož je Prodávající účastníkem, přičemž podmínky výplaty zádržného jsou upraveny samostatnou dohodou o ukončení realizační smlouvy, která byla mezi Kupujícím a ██████████ uzavřena; a

- b) veškeré závazky Prodávajícího existující k Okamžiku převodu s výjimkou těch závazků Prodávajícího, které přechází na Kupujícího v souladu s čl. 2.3 této Smlouvy.

3.4. V rámci převodu Části závodu na Kupujícího nepřechází oprávnění užívat obchodní firmu Prodávajícího.

3.5. Smluvní strany berou na vědomí, že touto Smlouvou nelze převést, a tedy ani na Kupujícího nepřechází veřejnoprávní pohledávky a dluh (účty 336,34x, clo na 379), zřizovací výdaje vzniklé do konce roku 2015, vnitropodnikové účty, právně nezczizitelný majetek (např. nepřevoditelné licence), veřejnoprávní povolení a oprávnění, opravné položky, účty vztahující se k vlastnímu kapitálu.

3.6. Kupující bere na vědomí, že pokud si na svoji osobu nevyřídí a nezíská na příslušných úřadech veškerá potřebná oprávnění a povolení nezbytná k provozování Části podniku, není oprávněn se z tohoto důvodu dovolávat nefunkčnosti nebo neprovozuschopnosti Části závodu a nárokovat slevu z kupní ceny, případně odstoupení od Smlouvy.

#### 4. *Stav Části závodu*

4.1. Prodávající prohlašuje a ujišťuje Kupujícího ke dni uzavření této Smlouvy, jakož i k Okamžiku převodu, že:

- a) účetnictví je vedeno v souladu s právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, prováděcí vyhláškou k tomuto zákonu č. 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele, a zobrazuje věrně, poctivě a úplně skutečný stav Části závodu (včetně veškerých, tedy i podmíněných, závazků s Částí závodu souvisejících);
- b) splnil veškeré podmínky nezbytné k tomu, aby mohl uzavřít tuto Smlouvu, a že neexistují žádné překážky, požadavky na předchozí souhlasy či schválení třetích osob či orgánů Prodávajícího, které by bránily na jeho straně uzavření této Smlouvy;
- c) veškeré daňové závazky týkající se Části závodu jsou Prodávajícím řádným způsobem plněny, Prodávajícímu nebyly stanoveny žádné sankce a sankční úroky, ani není s Prodávajícím vedeno v tomto smyslu šetření, které by zatěžovalo převáděnou Část závodu;
- d) Prodávající má řádný vlastnický titul k převáděným věcem, právům a majetkovým hodnotám, které jsou součástí Části závodu. Převáděný majetek není zatížen žádným zástavním právem, předkupním právem ani jiným břemenem, a není s ním spojeno žádné omezení ani jiné právo jakékoliv třetí strany;
- e) seznamy uvedené v přílohách č. 1 – 6 této Smlouvy jsou úplné, správné a pravdivé a jsou aktuální vzhledem ke stavu účetní evidence Prodávajícího ke dni uzavření této Smlouvy o koupi Části závodu. Přílohy č. 5 – 6 budou Prodávajícím aktualizovány na stav účetnictví ke dni Okamžiku převodu a budou předány do 30 (slovy: třiceti) dnů od Okamžiku převodu Kupujícímu. Přílohy č. 5 – 6 budou obsahovat nutné údaje k zavedení dat do účetní evidence Kupujícího včetně kopií původních daňových dokladů;
- f) žádná z prodávaných položek části závodu není předmětem soudního sporu.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující nabývá Část závodu tak, jak stojí a leží, ve smyslu

ustanovení § 1918 Občanského zákoníku, vyjma odpovědnosti za úplnost, pravdivost a správnost prohlášení a ujištění dle článku 4.1. této Smlouvy.

4.3. Prodávající se zavazuje, že nebude-li dohodnuto mezi Smluvními stranami písemně jinak, bude ode dne podpisu této Smlouvy do Okamžiku převodu provozovat Část závodu v souladu s dosavadní běžnou podnikatelskou praxí. Prodávající se zároveň zavazuje, že ode dne podpisu této Smlouvy do Okamžiku převodu bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího:

- a) nebude zatěžovat prodávanou Část závodu či jakoukoli její složku věcnými, nájemními ani jinými právy ve prospěch třetích osob ani spoludlužnickými, ručitelskými ani jinými podobnými závazky,
- b) neučiní jednostranné úkony vedoucí ke změně či ukončení pracovněprávního vztahu k zaměstnancům přiřazeným k Části závodu,
- c) nepřijme k Části závodu jiné zaměstnance než ty, kteří k Části závodu náleží ke dni uzavření této Smlouvy.

## 5. *Prohlášení Kupujícího*

5.1. Kupující prohlašuje a ujišťuje Prodávajícího ke dni uzavření této Smlouvy, jakož i k Okamžiku převodu, že:

- a) Nabytí Části závodu za podmínek dle této Smlouvy schválila dne 13. 12. 2018 dozorčí rada Kupujícího;
- b) dne 31. 1. 2019 schválil zakladatel Kupujícího nabytí Části závodu za podmínek dle této Smlouvy;
- c) splnil veškeré další podmínky nezbytné k tomu, aby mohl Kupující uzavřít tuto Smlouvu;
- d) neexistují žádné překážky, požadavky na předchozí souhlasy či schválení třetích osob či orgánů Kupujícího, které by na straně Kupujícího bránily uzavření této Smlouvy; a
- e) neexistují žádná soudní ani správní rozhodnutí ani jiná rozhodnutí úřadů nebo rozhodnutí zakladatele Kupujícího, která by na straně Kupujícího bránila uzavření této Smlouvy.

## 6. *Kupní cena*

6.1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu Části závodu ve výši [REDAKCE] (dále jen jako „Kupní cena“).

6.2. Kupní cena bude Kupujícím uhrazena na Bankovní účet Prodávajícího do 30 kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy.

6.3. Kupní cena se považuje pro účely této Smlouvy za uhrazenou jejím připsáním na Bankovní účet Prodávajícího.

## 7. *Přechod vlastnictví*

7.1. Kupující nabývá vlastnické právo k Části závodu Okamžikem převodu, tedy zveřejněním údaje, že Kupující uložil doklad o koupi Části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem.

7.2. Spolu s touto Smlouvou podepíše Smluvní strany též prohlášení o koupi Části závodu v podobě tvořící přílohu č. 7 této Smlouvy (dále jen jako „Doklad o koupi závodu“). Kupující se zavazuje

Doklad o koupi závodu doručit do sbírky listin obchodního rejstříku vedené Krajským soudem v Ústí nad Labem.

- 7.3. Nebezpečí škody na nabývaných aktivech přejde na Kupujícího okamžikem převzetí Části závodu od Prodávajícího.

## 8. *Oznámení o přechodu majetku, pohledávek a převzetí závazků*

- 8.1. Prodávající se zavazuje převod Části závodu a s tím spojený přechod příslušných pohledávek na Kupujícího bez zbytečného odkladu, nejpozději do 1 (slovy: jednoho) měsíce od Okamžiku převodu, oznámit dlužníkům s uvedením adresy sídla Kupujícího nebo s uvedením jiných údajů o Kupujícím, které mu Kupující písemně oznámí nejpozději do 5 (slovy: pěti) Pracovních dnů po podpisu této Smlouvy.

- 8.2. Prodávající se zavazuje převod Části závodu a s tím spojený přechod závazků vymezených v čl. 2.3 Smlouvy na Kupujícího bez zbytečného odkladu, nejpozději do 1 (slovy: jednoho) měsíce od Okamžiku převodu, oznámit věřitelům s uvedením adresy sídla Kupujícího nebo s uvedením jiných údajů o Kupujícím, které mu Kupující písemně oznámí nejpozději do 5 (slovy: pěti) Pracovních dnů po podpisu této Smlouvy.

- 8.3. Kupující se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 1 (slovy: jednoho) měsíce od Okamžiku převodu, oznámit všem věřitelům převzetí závazků v rámci převodu Části závodu podle této Smlouvy.

- 8.4. Bude-li Prodávajícímu kdykoli po Okamžiku převodu poskytnuto plnění, které v důsledku prodeje Části závodu mělo náležet Kupujícímu, Prodávající o tom Kupujícího informuje a bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 (slovy: pěti) Pracovních dnů toto plnění řádně předá Kupujícímu; v případě peněžitého plnění je zašle na Bankovní účet Kupujícího.

- 8.5. Prodávající se zavazuje informovat Kupujícího písemně o skutečnosti, že jeho původní věřitel ze závazků, jež náleží k Části závodu, zahájil u soudu řízení podle § 2181 Občanského zákoníku. Součástí takovéto informace musí být identifikace závazku, který je takto odporován, včetně jeho aktuální výše a identifikace věřitele.

## 9. *Předání Části závodu a přechod nebezpečí škody na Části závodu*

- 9.1. Část závodu bude Kupujícímu předána neprodleně po Okamžiku převodu. O předání Části závodu bude ve smyslu ust. § 2179 odst. 1 Občanského zákoníku sepsán zápis o předání Části závodu (dále jen jako „**Předávací protokol**“). Předávací protokol bude obsahovat specifikaci smluvních, účetních, majetkových a provozních dokumentů, které se vztahují k Části závodu a které budou předány Kupujícímu. Vzor Předávacího protokolu tvoří **přílohu č. 8** této Smlouvy.

- 9.2. Nebezpečí škody na Části závodu, přechází na Kupujícího okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma Smluvními stranami.

- 9.3. Veškeré knihy, záznamy, administrativní a další data a dokumenty týkající se DPH splatné nebo zaplacené bude Prodávající řádně uchovávat po minimální zákonem stanovenou dobu dle příslušných právních předpisů. Pokud bude Kupující požadovat kopie těchto knih, záznamů, administrativních a dalších dat pro účely plnění jeho povinností podle zákona o DPH, budou Kupujícímu předloženy na základě jeho žádosti.

## 10. *Zaměstnanci*

- 10.1. Pracovněprávní vztahy zaměstnanců Prodávajícího, kteří jsou pracovně zařazeni k Části závodu, automaticky přecházejí převodem Části závodu, resp. nabývaných aktiv na Kupujícího ze zákona. S účinností ke dni převodu Části závodu tedy Kupující přebírá každou pracovní smlouvu,

na jejímž základě je zaměstnán každý ze zaměstnanců Prodávajícího, který je pracovně zařazen k Části závodu.

- 10.2. Ke dni účinnosti převodu Části závodu Kupující přebírá všechna práva a povinnosti zaměstnavatele související se zaměstnáváním zaměstnanců Části závodu.
- 10.3. Prodávající a Kupující potvrzují, že v dostatečném předstihu před uzavřením této Smlouvy oznámili příslušným zaměstnancům v souladu s pracovněprávními předpisy, že práva a povinnosti zaměstnanců vyplývající z jejich pracovního poměru k Prodávajícímu přejdou ke dni účinnosti převodu Části závodu podle této Smlouvy na Kupujícího, jakož i jeho právní, ekonomické a sociální důsledky a plánovaná opatření ve vztahu k zaměstnancům.

## **11. Ukončení nebo odstoupení od Smlouvy**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu lze ukončit pouze písemnou dohodou Smluvních stran nebo odstoupením některé ze Smluvních stran výlučně z důvodů uvedených v tomto článku 11. této Smlouvy.
- 11.2. Prodávající má právo odstoupit od této Smlouvy, pokud nedojde k úhradě Kupní ceny ve smyslu článku 6. této Smlouvy z důvodů na straně Kupujícího ani do 60 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
- 11.3. Kupující má právo odstoupit od této Smlouvy, pokud:
- i) prohlášení či ujištění Prodávajícího uvedené článku 4.1. této Smlouvy bylo, anebo se ukáže jako nepravdivé, nebo
  - ii) Prodávající poruší závazek uvedený v ustanovení článku 4.3. této Smlouvy.
- 11.4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případě insolvence některé ze Smluvních stran, kterou se pro účely této Smlouvy rozumí vydání rozhodnutí o úpadku a/nebo rozhodnutí o povolení oddlužení a/nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dané Smluvní strany v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 11.5. Odstoupení od této Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení oprávněnou Smluvní stranou druhé Smluvní straně s odkazem na příslušné ustanovení této Smlouvy a na konkrétní okolnosti odůvodňující odstoupení.

## **12. Společná a závěrečná ustanovení**

- 12.1. Smluvní strany si při plnění této Smlouvy poskytnou veškerou potřebnou vzájemnou součinnost s cílem realizovat záměry v této Smlouvě uvedené v co možná nejkratším čase.
- 12.2. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany nesdělí jakoukoli skutečnost, která je obsahem této Smlouvy, třetí osobě, s výjimkou
- a) sdělení členům svých orgánů, svým akcionářům nebo zakladateli, svým zástupcům či poradcům v rozsahu potřebném pro splnění povinností dané Smluvní strany z této Smlouvy či potřebném v rámci plnění úkolů či v rámci činnosti dané Smluvní strany s tím, že Smluvní strana, která takto sdělí jakoukoli informaci, která je obsahem této Smlouvy, je v každém takovém případě odpovědná za porušení povinností stanovených v tomto článku ze strany těchto osob,
  - b) případů, kdy je Smluvní strana povinna sdělit informaci podle právního předpisu nebo pravomocného soudního, správního či jiného rozhodnutí, avšak jen v nezbytné míře.



- 12.3. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 12.4. Případné spory z této Smlouvy rozhodují věcně a místně příslušné soudy České republiky.
- 12.5. Obě Smluvní strany na sebe berou ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 12.6. Žádná ze Smluvních stran nemůže bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit jakákoli ze svých práv nebo povinností vyplývající z této Smlouvy.
- 12.7. V případě, že bude kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatné či nevymahatelné, tato neplatnost či nevymahatelnost nezpůsobí, pokud tak umožňují právní předpisy, neplatnost či nevymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit příslušné neplatné či nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož obsah bude v maximální možné míře odpovídat obsahu a účelu původního neplatného či nevymahatelného ustanovení.
- 12.8. Smluvní strany se dále dohodly, že
- a) tato Smlouva nevyvolává právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe Smluvních stran ve smyslu ustanovení § 545 NOZ;
  - b) případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky;
  - c) žádná ze Smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo, plynoucí jí ze Smlouvy či jejího porušení, do podoby cenného papíru.
- 12.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že plnění, které je předmětem této Smlouvy odpovídá jejich zájmům a že při jednání o uzavření této Smlouvy si navzájem sdělily ve smyslu ustanovení § 1728 Občanského zákoníku všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž věděly nebo vědět musely, tak aby se mohly přesvědčit o možnosti platně uzavřít tuto Smlouvu.
- 12.10. Jakékoli změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být provedeny formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami na téže listině, jež se stanou nedílnou součástí této Smlouvy.
- 12.11. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v jazyce českém, z nichž Prodávající obdrží po jednom (1) stejnopisu a Kupující po dvou (2) stejnopisech.
- 12.12. Kupující je povinen v souladu s ustanovením § 127 odst. 3 písm. c) zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, předložit správci daně tuto Smlouvu, resp. její relevantní části, a to nejpozději do 15 dní od jejího uzavření.
- 12.13. Prodávající bere na vědomí, že tato Smlouva včetně případných dodatků bude Kupujícím zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek, vyjma Kupní ceny a ocenění Části závodu uvedeného ve Znaleckém posudku. Tyto údaje budou v registru smluv znečitelněny.
- 12.14. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené v této Smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním této smlouvy použijí pouze za účelem plnění smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

12.15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

- a) **Příloha č. 1** - Seznam zaměstnanců přiřazených Části závodu včetně uvedení jejich pracovních pozic;
- b) **Příloha č. 2** - Seznam movitých věcí (dlouhodobý hmotný majetek) tvořících Část závodu;
- c) **Příloha č. 3** – Seznam nemovitostí tvořících Část závodu;
- d) **Příloha č. 4** - Seznam smluv vztahujících se k Části závodu;
- e) **Příloha č. 5** - Drobný hmotný majetek vztahující se k Části závodu;
- f) **Příloha č. 6** - Seznam pohledávek a závazků vztahující se k Části závodu;
- g) **Příloha č. 7** - Vzor prohlášení o koupi Části závodu;
- h) **Příloha č. 8** - Vzor zápisu o předání Části závodu;
- i) **Příloha č. 9** - Znalecký posudek č. ÚOM 254-09/2018 zpracovaný [redacted] dne 29. 8. 2018;
- j) **Příloha č. 10** - Notářský zápis č. NZ 1739/2018 sepsaný [redacted], notářem v Praze, o přijetí rozhodnutí jediného akcionáře společnosti AQUATEST a.s. v působnosti valné hromady o schválení uzavření Smlouvy o koupi Části závodu a o vyslovení souhlasu s převodem Části závodu ve smyslu ust. § 421 odst. 2 písm. m) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.

V Praze dne ..... 26. ÚNĚ 2019

V Praze dne ..... 26. 2. 2019

[redacted]  
AQUATEST a.s.

[redacted]  
předseda představenstva

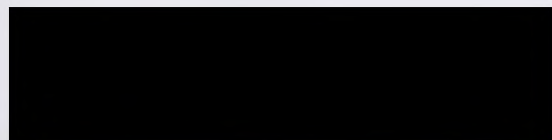
[redacted], státní podnik

[redacted]  
ředitel státního podniku

Příloha č. 1

**Seznam zaměstnanců přiřazených k Části závodu  
včetně uvedení jejich pracovních pozic**

████████	██████████
██████████	██████████
██████████	████████
████████	██████████████████
██████████	████████
████████	████████
██████████	████████
██████████	████████
██████████	████████
██████████	████████
██████████	████████
██████████	████████
██████████	████████
██████████	██████████████████
██████████	████████
██████████	████████



**Příloha č. 2**

**Seznam movitých věcí (dlouhodobý hmotný majetek) tvořících Část závodu**

Název majetku	Inventární číslo
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

### Příloha č. 3

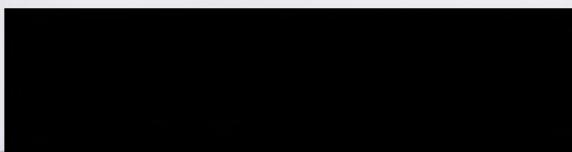
#### Seznam nemovitostí tvořících Část závodu

(včetně dokumentace skutečného provedení staveb čistírny lagunových vod a dekontaminační stanice v rozsahu podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně projektové dokumentace technologie čištění vod v obou čistírnách)

1. Čistírna lagunových vod – inv. č. 121000017 – dočasná stavba
2. Dekontaminační stanice – inv. č. 121000018 – dočasná stavba

Seznam Rozhodnutí a dokumentace skutečného provedení dočasných staveb včetně projektové dokumentace technologie:

[Redacted content]



Příloha č. 4

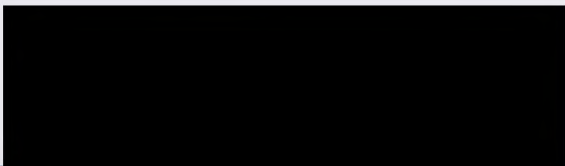
Seznam smluv vztahujících se k Části závodu

název dodavatele	předmět smlouvy
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

**Příloha č. 5**

**Drobný hmotný majetek vztahující se k Části závodu**

A large empty table grid, likely a ledger or accounting sheet, with multiple columns and rows. The table is mostly blank, indicating it has not been filled with data.









[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	



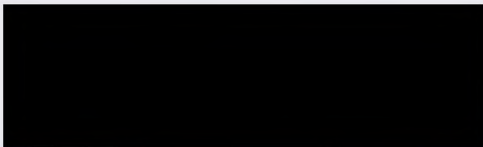


Příloha č. 6

Seznam pohledávek a závazků vztahujících se k Části závodu

krátkodobé závazky k 22.2.2019

Název partnera	Dat. splatnosti	ZUSTATEK v Kč	Předmět
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



Příloha č. 7

Vzor prohlášení o koupi Části závodu

Doklad o koupi části závodu společnosti AQUATEST a.s.

[Redacted text block]

[Redacted text block]

■

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

V Praze, dne (\*\*\*)

V Praze, dne (\*\*\*)

\_\_\_\_\_  
AQUATEST a.s.  
[Redacted] předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
DIAMO, státní podnik  
[Redacted] ředitel státního podniku

Příloha č. 8

Vzor zápisu o předání Části závodu

**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL**

o předání části závodu společnosti AQUATEST a.s.

[REDACTED]

[REDACTED]

■

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- (\*\*\*)

[REDACTED]

V Ostravě, dne (\*\*\*)

V Ostravě dne (\*\*\*)

\_\_\_\_\_  
AQUATEST a.s.  
(\*\*\*)

\_\_\_\_\_  
DIAMO, státní podnik  
(\*\*\*)

[REDACTED]

Příloha č. 9

Znalecký posudek č. ÚOM 254-09/2018 zpracovaný [redacted]  
[redacted] dne 29. 8. 2018

Příložen samostatně.



**Příloha č. 10**

**Notářský zápis č. NZ 1739/2018 sepsaný [redacted] notářem v Praze o přijetí rozhodnutí jediného akcionáře společnosti AQUATEST a.s. v působnosti valné hromady o schválení uzavření Smlouvy o koupi Části závodu ve smyslu ust. § 421 odst. 2 písm. m) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění**

Bude doložen následně.

**Doklad o koupi části závodu společnosti AQUATEST a.s.**

[REDACTED]

[REDACTED]

■

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

V Praze, dne 26. 2. 2019

V Praze, dne 26. 2. 2019

[REDACTED]