

# SMLOUVA O DÍLO č. 1119100011

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

## Smluvní strany

1. **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**  
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,  
se sídlem: Bašného 36, 623 00 Brno  
zast.: Petr Šafařík, starosta MČ Brno-Kohoutovice  
IČO: 44992785 11, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 20429621/0100  
(dále jen „objednatel“)

a

2. **GEBAS atelier architects s. r. o.**  
se sídlem: Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1  
zast.: Ing. Arch. Miroslav Gebas  
IČO:28849442, DIČ:CZ 28849442  
společnost je zapsána MS v Praze, oddíl, vložka 207050  
bankovní spojení:  
(dále jen „zhotovitel“)

## I. Předmět smlouvy

Na základě výsledků průzkumu trhu a rozhodnutím Vedení byl vybrán zhotovitel na provedení projektové dokumentace (dále jen PD) na akci „**PD – ZŠ Brno, Pavlovská 16 - oprava vodovodního řádu v budově ZŠ, včetně sanitárního vybavení učeben**“. Jedná se o opravu stávajícího vodovodního řádu vedeného v kanálech podlahy 1.NP a opravu sanitárního vybavení učeben včetně stupaček vody a kanalizace a souvisejících stavební prací. Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele.

### Místem plnění je:

Objekt svěřený do správy MČ Brno – Kohoutovice Statutem města Brna.

ZŠ Brno, Pavlovská 16

Ulice, č.pop./č.ev:

Pavlovská 576/16

Město:

Brno 623 00

k.ú.:

Kohoutovice

### Rozsah prací:

- Doměření stávajícího stavu objektu včetně všech potřebných detailů.
- Realizační projektová dokumentace v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. a v rozsahu zadávací dokumentace pro výběr dodavatele viz. zákon o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Popis standardů stavebních detailů.
- Kontrolní rozpočet v Exelu (RTS, nebo např. UNIKA – stejné i pro profese).
- Seznam prací a dodávek – výkaz výměr.
- Vyjádření potřebných dotčených orgánů státní správy.

- Zpracování případných připomínek dotčených orgánů státní správy. K datu odevzdání projednaná PD s dotčenými orgány státní správy, zpracované připomínky a podaná žádost o vyjádření.
- Projekt bude zpracován digitálně v DWG a PDF a v papírové formě - 6 paré.
- Před odevzdáním díla se řešení odsouhlasí u objednatele.
- Spolupráce při výběru dodavatele (prohlídka staveniště, kontrola rozpočtů, vypracování odpovědí na dodatečné informace) apod.
- Konzultace na stavbě při realizaci zakázky v rozsahu autorského dozoru (je součástí celkové ceny díla). Včetně odsouhlasování věcného plnění u zjišťovacích protokolů při dílčí fakturaci za dílo.
- Kontrola případných víceprací (výkazy výměr, změnové listy, nabídkové ceny).

## II. Cena a platební podmínky

1. Cena za předmět smlouvy, který je uveden v čl. I. je stanovena jako cena dohodnutá na základě nabídky ceny zhotovitele schválené výběrovým řízením následovně:

cena díla bez DPH		230 000,00 Kč
DPH v %	21	48 300,00 Kč
<b>celková cena díla</b>		<b>278 300,00 Kč</b>

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu účinnosti smlouvy, a to i v případě, pokud zhotovitel není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s těmito dodávkami, včetně všech souvisejících nákladů nutných ke zdárnému splnění díla, jako je montáž, doprava, likvidace a odvozu drobného odstraněného materiálu, úklidu místa plnění díla, případná rizika spojená s provozem objednatele, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod. Cenu je možné překročit jen za těchto podmínek:
  - 2.1. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  - 2.2. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.Případná změna ceny díla podle odst. 2. 2. musí být předem projednána mezi smluvními stranami a upravena formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Způsob sjednání změny ceny.
  - 3.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
  - 3.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
  - 3.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
  - 3.4. Cenová kalkulace – nabídka případných víceprací podle čl. II., odst. 3 bude vypracována v souladu s platným honorářovým řádem architektů a inženýrů pro pozemní stavby dle honorářových zón a započitatelných nákladů.
4. Zálohy objednatel neposkytuje. Právo na fakturaci za dílo vzniká zhotoviteli řádným protokolárním převzetím díla objednatelem. Úhrada ceny díla bude provedena na

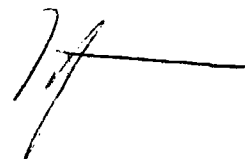
základě faktury, která bude zhotovitelem vystavena na základě předávacího protokolu, potvrzeného oprávněným zástupcem objednatele a doručena objednateli nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Zhotovitel může zažádat objednatele o dílčí fakturaci díla, objednatel má právo tuto dílčí fakturaci, schválit, nebo neschválit. Faktura se splatností 21 dnů od doručení objednateli bude vystavena na:

Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
IČO 44992785, DIČ CZ44992785

Konečný příjemce a současně adresa pro doručování:

Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice  
Bašného 36, 623 00 Brno  
IČO: 44992785, DIČ CZ44992785  
bankovní spojení Komerční banka a.s. Brno-město  
číslo účtu 20429621/0100

5. Faktura - daňový doklad, musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména musí obsahovat tyto údaje:
  - 5.1. označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
  - 5.2. číslo faktury
  - 5.3. den vystavení a den splatnosti faktury,
  - 5.4. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - 5.5. označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
  - 5.6. označení díla,
  - 5.7. číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
  - 5.8. fakturovanou částku, základ daně a sazbu DPH (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
  - 5.9. razítko a podpis oprávněné osoby,
  - 5.10. na faktuře musí být uvedena věta „Daň odvede zákazník“, je-li osobou povinnou přiznat daň osoba, pro kterou je plnění uskutečněno,V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, nebude vystavovat objednateli daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ale pouze fakturu podle platných právních předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet, než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
8. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.



9. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z nezaplacené částky.

### III. Doba plnění

1. Doba plnění:  
Zahájení díla: do 14 dní po podpisu smlouvy o dílo, ale nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.  
Předpoklad 01/2019  
Předání projednaného projektu: 15.03.2019
2. V případě nedodržení termínu dokončení díla je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny (bez DPH), a to za každý započatý kalendářní den prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo na úhradu škody.

### IV. Odpovědnost za vady a pokuty

1. Pro případ vady PD sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady PD odstranit bez zbytečných odkladů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou. Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které spočívají v požadavku objednatele, na kterém trval, ačkoli byl zhotovitelem upozorněn na jeho nevhodnost.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady vzniklé pozdějšími neautorizovanými úpravami nebere zhotovitel odpovědnost.
3. Případnou reklamaci vady plnění této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bezodkladně po zjištění a prověření vady, v písemné formě, do rukou zhotovitele.
4. Záruka - PD bude zpracována v souladu se stavebně-právními předpisy.
5. Zhotovitel bude povinen na výzvu objednatele zaplatit pokuty, které jsou uvedeny v této výzvě pro případ následujících porušení povinností zhotovitele:
6. v případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv svou povinnost dle této výzvy je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitelem.
7. Pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 14 dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli. Zaplacením pokuty nezaniká příslušný nárok zhotovitele na splnění povinnosti pokutou zajištěné. Pokuty se nezapočítávají na nárok na náhradu škody.

### V. Práva a povinnosti účastníků

1. Zhotovitel odpovídá objednateli:
  - 1.1. za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost díla, za dodržování platných technických norem a předpisů.
  - 1.2. za povinnost informovat objednatele pravidelně o průběhu zakázky a plnění předmětu smlouvy.
  - 1.3. Že vypracuje odpověď na případné dodatečné informace uchazeče k projektu při výběru dodavatele, a to v takovém termínu aby bylo možno do 3 pracovních odpověď odpovědět uchazeči a odpověď vyvěsit na profilu zadavatele. Případné nedodržení je pod sankcí, viz. čl. V., odst. 1., bod 1. 4.,
  - 1.4. že zaplatí sankce za nedodržení čl. V. odst. 1., bod 1. 3., která je 5 000,- Kč za každý den a jednotlivý případ,
2. Objednatel se zavazuje:

- 2.1. že po dobu zpracování předmětu plnění smlouvy poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení v průběhu plnění této smlouvy.
- 2.2. že zajistí účast a aktivní spolupráci svých oprávněných zástupců na výrobních výborech a jednáních, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby v průběhu zpracovávání projektové dokumentace.

## VI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy;
  - objednatel je v prodlení s úhradou faktur za dílo dle této smlouvy o více než 30 dní.
3. Strana, která podstatně porušila svou smluvní povinnost, uhradí druhé straně, v případě ukončení smlouvy, všechny výdaje a náklady oprávněně vynaložené do okamžiku zániku smluvního vztahu.

## VII. Ostatní ujednání

1. Výkaz výměr a celá projektová dokumentace musí být v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb.
2. Projektová dokumentace ani výkaz výměr nesmí obsahovat odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých uchazečů nebo určitých výrobků (viz. §44 odst. 11 zákona č. 137/2006, o veřejných zakázkách).
3. Technické podmínky nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže (§45 odst. 3 zákona č. 137/2006, o veřejných zakázkách)
4. Dokumentace musí být v souladu s § 45 odst. 1,2,4, § 46 a § 44 zákona č.137/206 Sb., o veřejných zakázkách.
5. Vzájemná komunikace a doručování bude prováděno písemnou formou, poštou, e-mailem, datovými schránkami, nebo předáním proti podpisu.
6. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni
  - a. za objednatele:
    - ve věcech smluvních  
**Petr Šafařík**, starosta MČ Brno-Kohoutovice  
ve věcech realizace smlouvy, fakturačních a technických

- 

Bašného 71/36, 623 00 Brno

ID datové schránky: x3gbyji

b. za zhotovitele:

- ve věcech smluvních a ve věcech realizace smlouvy a fakturačních  
**Ing. Arch. Miroslav Gebas**



ID datové schránky: yvidu2u

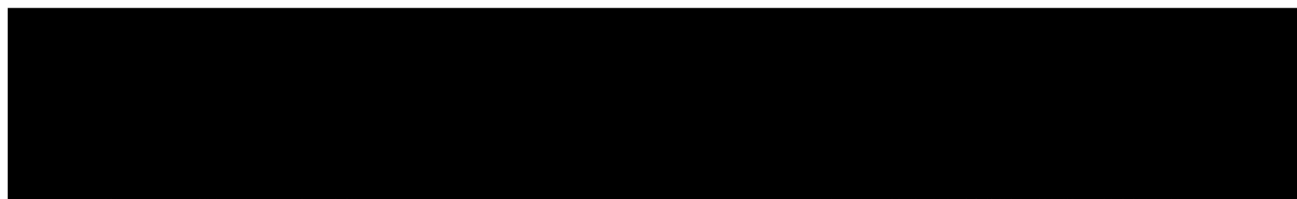
7. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
8. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisů souvisejících.
9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním podepsané smlouvy o dílo včetně všech dodatků na profilu objednatele.
10. Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze po předchozím souhlasu obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel.
12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Doklady o podnikání

Datum: 15.2.2019  
Za objednatele:

Datum: 15.2.2019  
Za zhotovitele:



Petr Safářik  
starosta MČ Brno-Kohoutovice

Ing. Arch. Miroslav Gebas  
jednatel

3/19

1

## Příloha č. 1 výzvy k podání nabídky KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název nabídky	„PD – ZŠ Brno, Pavlovská 16 - oprava vodovodního řádu v budově ZŠ, včetně sanitárního vybavení učeben“
Obchodní jméno uchazeče	GEBAS atelier architects s.r.o.
Sídlo (místo podnikání)	Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1
Statutární orgán nebo oprávněný zástupce (pokud je ustanoven dle živnostenského zákona)	Ing.arch.Miroslav Gebas
IČO	28849442
DIČ	CZ 28849442
Kontaktní osoba	Ing.arch.Miroslav Gebas
Telefon, mobil	776051858
e-mail	miroslav.gebas@gebasatelier.cz
ID datové schránky	yvidu2u

<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>230.000,-</b>
výše DPH 21%	<b>48.300,-</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>278.300,-</b>

### NEHODNOCENÉ, POVINNÉ ÚDAJE

	NÁZEV ZAKÁZKY	INVESTOR	KONTAKT
Minimálně 3 referenční zakázky obdobného předmětu plnění za posledních 12 měsíců	WLC Park Březhrad	WLC PARK s.r.o.	p.Depta – 602 153 579
	WLC Park Hradec Králové	WLC PARK s.r.o.	p.Depta – 602 153 579
	Obytný soubor Jitřenka – HK Loft	<b>HK investiční Hradec Králové s.r.o.</b>	p.Hušek - 731 539 222
Plátce DPH ano			

### ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

- Čestně prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.
- Čestně prohlašuji, že mám oprávnění k činnosti v rozsahu předmětu plnění a mám uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- Čestně prohlašuji, že respektuji pro případ, kdy budu vybrán jako vítěz, veškerá ustanovení návrhu smlouvy (která se doplňují o údaje, které jsou předmětem hodnocených kritérií této výzvy). Návrh smlouvy je v příloze č. 2 výzvy.

Datum: 29/1/2019

.....  
razítko, podpis

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 207050

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	1. června 2012
<b>Spisová značka:</b>	C 207050 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	GEBAS atelier architects s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1
<b>Identifikační číslo:</b>	288 49 442
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>  jednatel:</b>	Ing.arch. MIROSLAV GEBAS, dat. nar. 27. března 1981 Písečná 776/15, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové Den vzniku funkce: 1. června 2012
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel je jako statutární orgán oprávněn jednat navenek jménem společnosti samostatně.
<b>Prokura:</b>	Bc. ELIŠKA GEBAS, dat. nar. 29. července 1989 Šimkova 422/4, 500 03 Hradec Králové Prokurista je oprávněn jednat za společnost navenek samostatně. V prokuře není zahrnuto oprávnění zcizovat nemovitosti a zatěžovat je.
<b>Společníci:</b>	
<b>  Společník:</b>	Ing.arch. MIROSLAV GEBAS, dat. nar. 27. března 1981 Písečná 776/15, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové
<b>  Podíl:</b>	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: Sto procent
<b>Základní kapitál:</b>	200 000.00 KčKč

