

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena

adresa pro doručování: ŘSD ČR, Správa Olomouc, Wolkerova 24a, 779 11 Olomouc
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

(dále jen „budoucí strana Povinná“)

a

SENPRONEMO, s.r.o.

se sídlem Na Hrázi 3228/2, 723 05 Ostrava – Martinov
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou C 58242
IČ: 02615169 DIČ: CZ02615169

(dále jen „budoucí strana Oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pro účely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ
O ZŘÍZENÍ PRÁVA OBDOBNÉHO VĚCNÉMU BŘEMENI – SLUŽEBNOSTI
PŘIPOJENÍ SJEZDU NÁJEZDU K SILNICI I. TŘÍDY č. 44
č. 2119-IV/BS**

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů, právo hospodařit se silnicí I. třídy číslo 44 (dále jen „silnice“), která je umístěna na pozemku parc. č. 2720/52 v k.ú. Velké Losiny.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem stavby „Prodejna Hruška – Velké Losiny“ a má zájem o trvalé komerční připojení stavby sjezdu k silnici I/44 v km silničního staničení cca 24,644 a 24,694 vlevo v obci Velké Losiny, z parc.č.2720/30 a parc.č.2720/31 jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1 k této smlouvě (dále pro účely této smlouvy jen „stavba sjezdu“).
3. Stavba sjezdu byla povolena rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje č. j. KUOK/201.. ze dne

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby – komerční připojení stavby dle čl. I. odst. 2 této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení práva obdobného věcnému břemeni – služebnosti. Pro případ převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě smluvní strany zavazují vyžádat si, předchozí písemný souhlas druhé strany.
2. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že učiní návrh na uzavření budoucí smlouvy o zřízení práva obdobného věcnému břemeni – služebnosti dle této smlouvy budoucí straně Povinné do tří měsíců ode dne, kdy jí bude povoleno užívat dokončenou stavbu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů. Nesplní-li budoucí strana Oprávněná tuto povinnost řádně a včas, může budoucí strana Povinná požadovat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud.
3. Neučiní-li budoucí strana Oprávněná výzvu dle předchozího odstavce vzniká budoucí straně Povinné za porušení této povinnosti budoucí stranou Oprávněnou nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení, přičemž nárok na náhradu škody budoucí strany Povinné vůči budoucí straně Oprávněné tím není dotčen.
4. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za právo obdobné věcnému břemeni – služebnosti bude stanovena v souladu s „Metodickým pokynem pro výkon majetkové správy na úseku silnic I. třídy (č. 10/2017)“, se kterým byla budoucí strana Oprávněná seznámena.

III.

Náhrada za připojení stavby k silnici

1. Právo obdobné věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje za úplaty. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši, která vyplývá z Metodického pokynu pro výkon majetkové správy na úseku silnic I. třídy (č. 10/2017)“ dle bodu B. připojování sousedních nemovitostí a obslužných zařízení a řešení zvláštního užívání silnic I. třídy a jimi zastavěných pozemků, bodu Specifické podmínky a finanční náhrady, odst.1. Připojování sousedních nemovitostí sjezdy a nájezdy na silnice I. třídy, tab. 2.
2. Výše ujednané úplaty za komerční připojení činí podle metodiky strany povinné:

84 308,- Kč

(slovy osmdesátčtyřtisíctřistaosm korun českých)

K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

Finanční náhradu za právo obdobné věcnému břemeni – služebnosti se zavazuje zaplatit budoucí strana Oprávněná na účet budoucí strany Povinné na základě daňového dokladu vystaveného budoucí stranou Povinnou se platností 30 dnů ode dne jeho vystavení. **Daňový doklad bude zaslán budoucí straně Oprávněné bezprostředně po podpisu této smlouvy.** Úplata za připojení musí být stranou oprávněnou zaplacená nejpozději k poslednímu dni splatnosti faktury. Nebude-li náhrada zaplacená řádně a včas, přísluší budoucí straně Povinné nárok na úrok z prodlení v zákonné výši. Dále nebude-li náhrada zaplacená řádně a včas, má budoucí strana Povinná právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

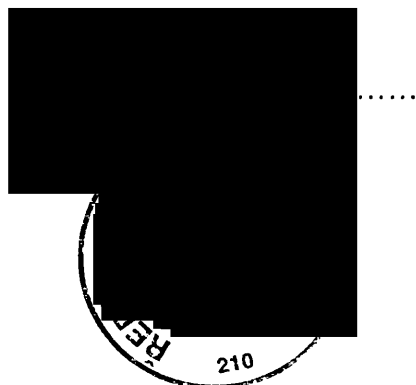
Povinnost uzavřít budoucí smlouvu o zřízení práva obdobného věcnému břemeni – služebnosti zaniká, nebude-li z jakéhokoli důvodu stavba sjezdu provedena do 3 let od uzavření této smlouvy.

V.

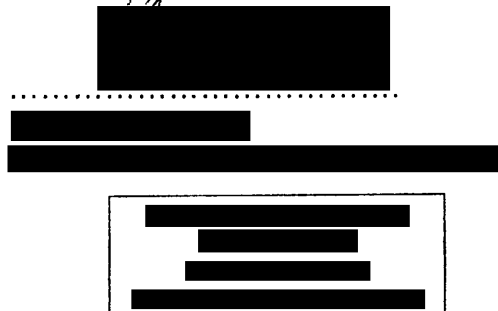
1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu; každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Budoucí strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 NOZ přebírá nebezpečí změny okolností a prohlašuje, že není omezen ve svéprávnosti.
5. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.
7. Budoucí strana Povinná předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku budoucí strany Oprávněné k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za novou nabídku.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Příloha č. 1: situace stavby

V Olomouci dne 25. 1. 2019
Budoucí strana Povinná:


A large black rectangular redaction covers the signature and stamp of the Obliged Party. A circular stamp is partially visible at the bottom, containing the text 'REK' and the number '210'.

V Ostravě dne 12. 1. 2019
Budoucí strana Oprávněná


A large black rectangular redaction covers the signature and stamp of the Authorized Party. Below the redaction, a rectangular box contains three horizontal black bars, likely representing a stamp or additional redaction.