

Smlouva o dodávce tepelné energie č. T 03/2019 podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Článek 1 Smluvní strany

1.

Městský bytový podnik Karolinka, příspěvková organizace

se sídlem/bydliště: **Kortíše 633, 756 05 Karolinka**

zastoupená: **[redacted]** Filgasovou, ředitelkou

registrovaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka: oddíl Pr, číslo vložky 60,

IC: 70947066

DIČ: CZ70947066

bankovní spojení: č. účtu: KB Vsetín, a.s., **[redacted]**

č. účtu: ČS Zlín, a.s., **[redacted]**

telefonní spojení: 571 450 510, 571 450 321

E-mail : bytovypodnik@karolinka.cz

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech:

obchodních : **[redacted]** Ivona Filgasová 730894714 filgasova.bp@mukarolika.cz

finančních : **[redacted]** Konariková Petra 571450510 konarikova.bp@mukarolinka.cz

technických : **[redacted]** Dujková Pavlína 734204917 dujkova.bp@mukarolinka.cz

(dále jen „dodavatel“)

2.

Česká pošta, s.p.

se sídlem/bydliště: **Politických vězňů 909/4, Praha 1, PSČ 225 99**

registrace: OR vedeném v MS v Praze, oddíl A, vložka 7565

IC: 47114983

DIČ: CZ44114983

Korespondenční adresa: Orlí 655/30, 663 00 Brno

Zastoupená: **[redacted]** Vladimír Kolac, vedoucí odboru správa realit a podpora PČ

bankovní spojení: **[redacted]**

E-mail: kolacna.sarka@cpost.cz

Tel. : 954 401 290

(dále jen „odběratel“)

MÚP Karolinka p.o. c.j. 20	
DATUM DORUČENÍ: 6. 02. 2019	
POČET LISTŮ: 3	POČET PŘÍLOH: 1
PŘEDÁNO KE ZPRACOVÁNÍ MU: PK	SKART. ZNAK: A 40

Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3 Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Teplotní médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4 Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měřicího zařízení.
- 4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle

skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.

4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že v případě uvedení kontaktní osoby budou odpočty vždy prováděny spolu s touto osobou.

4.6. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům. Měřidla musí být přístupné pověřenému pracovníku dodavatele vždy poslední den v měsíci a dále vždy při osazení, zapojení, údržbě či pravidelné kontrole, z tohoto důvodu odběratel předá dodavateli seznam kontaktních osob pro každé odběrné místo.

4.7. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 5

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie bezhotovostním převodem na bankovní účet dodavatele uvedený v článku 1, Smluvní strany této smlouvy řádně a včas.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v registru smluv, přičemž smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se použije i na úpravu jejich práv a povinností souvisejících s dodávkami tepla dodavatele odběrateli s účinností ode dne 01. 01. 2019. Tuto smlouvu lze ukončit způsoby a v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena, mimo zákonných důvodů, též:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi dodavatelí,
- c) písemnou výpovědí ze strany dodavatele s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi odběrateli: dodavatel je oprávněn vypovědět smlouvu jen z podstatných provozních důvodů, jako je např. ukončení provozu zdroje tepelné energie nebo rozvodného tepelného zařízení, na které je odběratelovo odběrné tepelné zařízení napojeno,
- d) odstoupením od smlouvy dodavatelem v případě porušení smlouvy odběratelem podstatným způsobem.

6.4. Dodavatel je oprávněn, v případě porušení smlouvy odběratelem podstatným způsobem, nebude-li ani po písemné výzvě sjednána ve lhůtě 15 pracovních dnů náprava, od smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením zasláným odběrateli, s účinností doručením oznámení. Odstoupením končí platnost a trvání smlouvy s tím, že veškerá práva a povinnosti smluvních stran, vzniklá za jejího trvání, zůstávají v platnosti a nezměněna. Vypořádání práv a povinností se smluvní strany zavazují provést ve spolupráci, a to do konce února následujícího kalendářního roku. Za porušení smlouvy podstatným způsobem je považováno mimo jiné i prodlení s placením peněžitého dluhu o více než 30 dnů po datu splatnosti (toto bude posuzováno jako neoprávněný odběr).

6.5. V případě změny vlastníka tepelnou energií zásobeného objektu je stávající odběratel povinen vůči dodavateli plnit veškeré povinnosti odběratele související s dodávkou tepelné energie, příp. TV do objektu., dokud není ukončen (změněn) smluvní vztah založený smlouvou s tímto stávajícím odběratelem.

6.6. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nebo nestanoví-li jinak zákon.

6.7. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

6.8. Smluvní strany se dohodly, že platnost mezi nimi dříve sjednané smlouvy č. TE 8/2004 ze dne 22. 01. 2004 bude ukončena dnem 31. 12. 2018.

Článek 7 Ostatní a závěrečná ujednání

7.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

7.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582, odst. 2, občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy. Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3, občanského zákonu dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.

7.4. Podpisem této Smlouvy Dodavatel/odběratel bere na vědomí, že Odběratel/dodavatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Dodavatele/odběratele uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Dodavatelem/odběratelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Odběratel/dodavatel bude osobní údaje Dodavatele/odběratele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Dodavatel/odběratel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Odběrateli/Dodavateli předává.

Dodavatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Odběratele www.ceskaposta.cz.

7.5. Dodavatele prohlašuje, že žádnou část obsahu této Dohody resp. Smlouvy, včetně jeho příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Dodavatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv, stejně tak i případné dodatky, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“). Uveřejnění provede Odběratel. Odběratel je oprávněn před uveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Dodavatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Odběratele s majetkem České republiky může být obsah této Dohody resp. Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

7.6 Smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních s povahou originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

7.7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek 8 Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa
Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Karolince dne 03. 01. 2019

V Praze dne 11. 1. 2019

Dodavatel:



MBP KAROLINKA, p.o.
Kortíše 633
756 05 Karolinka
IČ: 70947066
DIČ: CZ70947066

.....
podpis (razítko)



Ředitelka

Odběratel:



.....
podpis (razítko)



vedoucí odboru správa realit a
podpora PČ

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1 166
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

**Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. T 01/2019
Cenové ujednání**

1.

Městský bytový podnik Karolinka, příspěvková organizacese sídlem/bydliště: **Kortíše 633, 756 05 Karolinka**zastoupená: ~~Ing. Irena Filgasová~~, ředitelkou

registrovaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka: oddíl Pr, číslo vložky 60,

IC: 70947066**DIČ: CZ70947066**bankovní spojení: č. účtu: KB Vsetín, a.s., ~~263942670300~~č. účtu: ČS Zlín, a.s., ~~263942670300~~

telefonní spojení: 571 450 510, 571 450 321

E-mail : bytovypodnik@karolinka.cz

zaměstnanci pověřeni činnostmi:

ve věcech:

obchodních : ~~Ing. Irena Filgasová~~ 730894714 filgasova.bp@mukarolika.czfinančních : ~~Konáriková Petra~~ 571450510 konarikova.bp@mukarolinka.cztechnických : ~~Dujkova Pavlína~~ 734204917 dujkova.bp@mukarolinka.cz

(dále jen „dodavatel“)

2.

Česká pošta, s.p.se sídlem/bydliště: **Politických vězňů 909/4, Praha 1, PSČ 225 99**

registrace: OR vedeném v MS v Praze, oddíl A, vložka 7565

IC: 47114983**DIČ: CZ44114983****Korespondenční adresa: Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava**Zastoupená: ~~Ing. Vladimír Kolacna~~, vedoucí odboru správa realit a podpora PČbankovní spojení: ~~263942670300~~

E-mail: kolacna.sarka@cpost.cz

Tel. : 954 401 290

I.**Cena tepelné energie**

I.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem 5.1. smlouvy.

I.2. Cena tepelné energie je 445,74 Kč/GJ (bez DPH), jedná se o cenu předběžnou. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkového množství tepelné energie 107 GJ za rok 2019. V případě, že po skončení roku 2019 bude skutečné množství dodávek tepelné energie odlišné, budou celkové náklady a zisk promítnuty do skutečně dodaného množství tepelné energie a jednotková cena tepelné energie bude úměrně tomu navýšena či snížena. Toto vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedeného, bude provedeno do 02/2020.

Způsob platby: zálohově
Splatnost: vždy do 10 dne příslušného kalendářního měsíce přímo na účet dodavatele, v.s. 421

I.3. Případnou změnu cenových ujednání oznámí dodavatel odběrateli nejpozději 30 dnů před uvedenou změnou.

I.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.5. Dodávka tepelné energie je během účtovacího období, tj. LEDEN-PROSINEC, hrazena formou záloh s tím, že splátkový kalendář, a tím i výše záloh, je uvedena v části II. tohoto „Cenového ujednání“.

II.**Dohoda o zálohách**

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.

II.2. Celková roční zálohová částka činí 54.840,-- Kč (včetně DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 10 dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele, variabilní symbol: 421

II.3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie podle splátkového kalendáře:

Splatnost	Výše splátky	Splatnost	Výše splátky
		10.07.2019	4.570,-- Kč
10.02.2019	9140,-- Kč	10.08.2019	4.570,-- Kč
10.03.2019	4.570,-- Kč	10.09.2019	4.570,-- Kč
10.04.2019	4.570,-- Kč	10.10.2019	4.570,-- Kč
10.05.2019	4.570,-- Kč	10.11.2019	4.570,-- Kč
10.06.2019	4.570,-- Kč	10.12.2019	4.570,-- Kč
CELKEM			54.840,-- Kč

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

II.4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 28.02. následujícího roku. Případný doplatek nebo přeplatek za dodávku tepelné energie je splatný jednou nebo druhou smluvní stranou na základě dodavatelem vystaveného daňového dokladu, a to do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu. Daňový doklad bude odběrateli prokazatelně zaslán na adresu pro zasílání daňových dokladů uvedenou v záhlaví Přílohy č. 2 této smlouvy.

II.5. Všechny daňové doklady vystavené dodavatelem na základě této smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené pro příslušný daňový doklad zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude výše uvedené náležitosti obsahovat, vyhrazuje si odběratel právo daňový doklad vrátit bez úhrady zpět dodavateli k doplnění, aniž by se dostal do prodlení s platbou. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ve lhůtě 14 dnů od data vystavení doplněného daňového dokladu.

III.

Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Návrh odběrového diagramu: rok 2019

Měsíc	Sjednané množství v GJ	Měsíc	Sjednané množství v GJ	Měsíc	Sjednané množství v GJ
Leden	20	Květen	2	Září	1
Únor	17	Červen	-	Říjen	9
Březen	15	Červenec	-	Listopad	15
Duben	10	Srpen	-	Prosinec	18
CELKEM					107

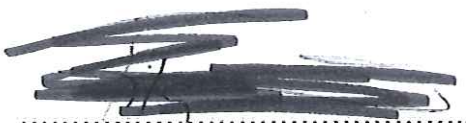
III.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 31.12 příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

V Karolince dne 03. 01. 2019

V Praze dne 21.1.2019

Dodavatel:

Odběratel:



.....
podpis (razítko)

Ing. Ivona Pugasová
Ředitelka



.....
podpis (razítko)

Ing. Vladimír Pásek
vedoucí odboru správa realit a
podpora PČ



MBP KAROLINKA, p. o.
Kortíše 633
756 05 Karolinka
IČ: 70947066
DIČ: CZ70947066

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1 166
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. T 01/2019

Technické parametry odběrného místa

1.

Městský bytový podnik Karolinka, příspěvková organizacese sídlem/bydliště: **Kortíše 633, 756 05 Karolinka**zastoupená: **Ing. Ivona Filgasovou**, ředitelkou

registrovaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka: oddíl Pr, číslo vložky 60,

IČ: 70947066**DIČ: CZ70947066**bankovní spojení: č. účtu: KB Vsetín, a.s., **[redacted]**č. účtu: ČS Zlín, a.s., **[redacted]**

telefonní spojení: 571 450 510, 571 450 321

E-mail : bytovypodnik@karolinka.cz

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech:

obchodních : **Ing. Ivona Filgasová** 730894714 filgasova.bp@mukarolika.czfinančních : **Konarikova Petra** 571450510 konarikova.bp@mukarolinka.cztechnických : **Dujkova Pavlína** 734204917 dujkova.bp@mukarolinka.cz

(dále jen „dodavatel“)

2.

Česká pošta, s.p.se sídlem/bydliště: **Politických vězňů 909/4, Praha 1, PSČ 225 99**

registrace: OR vedeném v MS v Praze, oddíl A, vložka 7565

IČ: 47114983**DIČ: CZ44114983****Korespondenční adresa: Orlí 655/30, 663 00 Brno**Zastoupená: **Ing. Vladimír Koláček**, vedoucí odboru správa realit a podpora PČbankovní spojení: **102632416/0300**

E-mail: kolacna.sarka@cpost.cz

Tel. : 954 401 290

(dále jen „odběratel“)

Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. T 01/2019**Technické parametry odběrného místa**

Odběrné místo: **Radniční náměstí 42, 756 05 Karolinka**
 - místo předání: **suterén domu čp. 42**
 - úroveň předání: **rozvod ÚT**
 - místo měření: **suterén domu čp. 42**
 - způsob měření: **membránový plynoměr G 16**

Teplonosné médium: **teplá voda**
 Tlak: **max 0,4 MPa**
 Tlaková diference: **0,01 MPa**
 Výkon: **0,11 MW**
 Objemový průtok: **1,5 m³/hod**
 Teplota při -15 °C přívod/zpátečka: **80 °C /60 °C**
 Odběr TUV: **ne**
 Odběr kondenzátu nebo doplňkové vody: **ne**
 Kondenzát vratný: **ne**
 Otopné období **od ZÁŘÍ do KVĚTNA**
 Datum zahájení odběru: **dle vyhl. 194/2007 Sb.**

Teplotní diagram:

Venkovní teplota (°C)	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní teplota média (°C)	40	43	46	49	51	54	57	60	62	65	68	71	73	75	78	80

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosné látky, jak je uvedeno v teplotním diagramu.
 Na návrh odběratele je dodavatel povinen změnit teplotní diagram.

V Karolince dne 03. 01. 2019

V Praze dne 21. 1. 2019

Dodavatel:

Odběratel:

.....
 podpis (razítko)
 Ing. Ivona Filgasová
 Ředitelka

.....
 podpis (razítko)
 Ing. Vladimír Macek
 vedoucí odboru správa realit a
 podpora PČ



MBP KAROLINKA, p.o.
 Kostiše 633
 756 05 Karolinka
 IČ: 76947066
 DIČ: CZ76947066

Česká pošta, s.p.
 Politických vězňů 909/4
 225 99 Praha 1 166
 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

