

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Zhotovitel:** REINVEST, spol. s r.o.  
se sídlem: K Novému dvoru 897/66, 142 00, Praha 4  
IČ: 654 10840  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupená: [REDAKCE] jednatelem

na straně jedné  
dále jen „objednatel“

- 1.2. Objednatel:** Městský úřad Neratovice  
se sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice  
IČ: 00237108  
DIČ: CZ00237108  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupená: Ing. Romanem Kroužeckým - starostou  
Číslo smlouvy : 2019/0089

na straně druhé  
dále jen „zhotovitel“

uzavřely  
tuto smlouvu o dílo:

### Čl. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Název akce: "*Studie proveditelnosti na parkovací dům Neratovice*" dále jen studie.

Obsahem studie bude:

1. Kvalifikovaný odhad nákladů na výstavbu, případně informace o dotační možnosti
2. Kvalifikovaný odhad nákladů na provoz – z toho vyplývající minimální poplatky za parkování, aby byly pokryty provozní náklady
3. Potřebnost pro sídliště s docházkovými vzdálenostmi – ul. Kojetická, Na Výsluní, Dr. E. Beneše.

4. Využitelnost parkovacího domu v rámci rezidentního parkování a stanovení, zda bude parkovací dům provozně nákladově minimálně neutrální.
5. Vazba na rezidentní stání a slučitelnost parkování v rámci P+R
6. Další podstatné skutečnosti vztahující se k potřebnosti a využití parkovacího domu.

### Čl. 3 DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje předmět dohodnutý v rozsahu a obsahu Čl. 2 této smlouvy v následujícím termínu:

**do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy**

a předá v uvedeném termínu objednateli.

### Čl. 4 SOUČINNOST A PODKLADY OBJEDNATELE

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu další potřebnou součinnost nejpozději do 7 pracovních dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, jestliže se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami.

### Čl. 5 CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu Čl. 2 této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí:

Cena bez DPH	80.000,-Kč
DPH 21 %	16.800,- Kč
<b>Cena díla celkem</b>	<b>96.800,- Kč</b>

- 5.2. V ceně podle odst. 5.1 je zahrnuto 6 paré dokumentace a 2 CD se studií v digitální podobě.
- 5.3. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude daňový účetní doklad (dále jen „faktura“) vystavený zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy (jednotlivých částí díla) podle Čl. 2. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den platby se považuje den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.4. Objednatel má právo, v případě, že faktura je v rozporu se smlouvou, ji odmítnout. Toto oznámí zhotoviteli, který vystaví opravenou fakturu s tím, že doba splatnosti počne běžet opětovně od data doručení této nové faktury objednateli. Rovněž tak má objednatel právo, odmítnout úhradu faktury, jestliže ve lhůtě pro její splatnost vytkne zhotoviteli vady díla. Nastane-li v předchozí větě předvídaná situace, není objednatel v prodlení s plněním svého peněžitého závazku a zhotoviteli nevzniká právo na smluvní pokutu, ani na zákonné úroky z prodlení.
- 5.5. Neuhradí-li objednatel fakturované částky ve lhůtě jejich splatnosti, budou jeho platby po lhůtě splatnosti zatěžovány úrokem z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den

prodlení. Za den platby pro účel výpočtu smluvní pokuty se považuje den, kdy je fakturovaná částka nebo její část odepsána z účtu objednatele.

- 5.6. Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení z ceny díla.
- 5.7. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud prodlení zhotovitele podle ust. Čl. 3 je delší než 15 (slovy: patnáct) dnů. Po odstoupení od smlouvy nenáleží zhotoviteli žádná úhrada ceny za nepředané dílo.
- 5.8. V případě zastavení nebo přerušování prací z viny objednatele uhradí objednatel zhotoviteli všechny prokázané náklady, které mu vzniknou ke dni předčasného ukončení prací.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky týkající se zhotovení díla dle čl. 2 této smlouvy, např. na vícepráce, zvýšení ceny, další doplatky apod.
- 5.10. V případě změny sazby DPH je zhotovitel povinen tuto vypočíst dle právních předpisů účinných v době vystavení faktury. Na tuto změnu však musí být objednatel písemně upozorněn, a to nejpozději při zaslání faktury.

## **Čl. 6 VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ**

- 6.1. Jestliže objednatel nedodrží lhůty uvedené v Čl. 4 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn prodloužit dobu plnění o dobu odpovídající prodlení objednatele.
- 6.2. Práva a povinnosti, touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění sjednaných závazků.
- 6.3. Dílo podle Čl. 2 se stává vlastnictvím objednatele až dnem uhrazení dohodnuté ceny za dílo.
- 6.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 si ponechá zhotovitel a 1 objednatel.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb.

6.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Praze dne 26.2.2019

Za zhotovitele:



jednatel společnosti REINVEST, spol. s r.o.

V Neratovicích dne 26.2.2019

Za objednatele:



Ing. Roman Krůžecký  
starosta

