



VPSHX00187FF

DODATEK Č. 4

ke smlouvě




o nájmu nebytových prostor

uzavřená ve smyslu zák.č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku a zák.č. 116/1990
Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, to vše v platném znění,
č.j. VPŠH-513-1/2012-EU ze dne 23.3.2012

Smluvní strany

- 1) Česká republika - Vyšší policejní škola a Střední policejní škola
Ministerstva vnitra v Holešově
se sídlem: Zlínská 991, 769 01 Holešov
zastoupená: ředitelem školy vrchním radou plk. Ing. Janem Dvořákem
IČO: 64422402
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel/fax: 
e-mail: 
web: 
(dále jen „pronajímatel“)

a

- 2) Pospíšil - maso, uzeniny, lahůdky s.r.o.
se sídlem ul. Tovární 1627, Holešov 769 01
zastoupená jejím jednatelem Marcellem POSPÍŠILEM
Identifikační číslo: 25581210
DIČ: CZ25581210
Živnostenský list vydaný obecním živnostenským úřadem v Holešově dne
22.4.2004 na dobu neurčitou.
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Tel/FAX: 
(dále jen „nájemce“)

**se dohodly v souladu se zněním smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve
zněním dodatku č.1 - 3 na tomto dodatku č. 4:**

I. V čl. II odstavec 1 zní:

„1) Měsíční výše nájemného za užívání pronajatých prostor je stanovena smluvně a činí: **3.618,- Kč** (smluvní roční cena za pronájem prostor 1 m² činí 334,- Kč, 130 m² x 334,- Kč : 12 = 3.618,- Kč).“

II. V čl. II odstavec 4 písm. c) a e) zní:





VPSHX00187FF

- „ c) za vytápění předmětu pronájmu o výměře 130 m² bude vzhledem k požadavku nájemce, o odstavení topných těles od napojení na vnitřní rozvodné zařízení ústředního vytápění, fakturována paušálně čtvrtletně, podle výpočtu uvedeného v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, ve výši **1.104,- Kč**. Tato záloha bude vyúčtována 1x ročně v 1. čtvrtletí následujícího roku, dle skutečně vynaložených nákladů kotelny budovy B-22 na 1 m² vytápěné plochy, společně se zálohou za poslední čtvrtletí kalendářního roku, za který se provádí fakturace.
- e) za odvoz komunálního odpadu bude fakturována ve čtvrtletních splátkách paušálně ve výši **3.006,- Kč**“.

III. V čl. II odstavec 5 zní:

„5) **Celková výše úhrady nájemného a služeb celkem včetně DPH :**

Celková výše měsíční úhrady nájemného a služeb činí: **5.613,- Kč**

Celková výše čtvrtletní úhrady nájemného a služeb činí: 16.839,- Kč“

IV. Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (Kalkulace ceny za vytápění pronajatých prostor na budově č. 22 za měsíc) ze dne 23.3.2012 zní:

„celková podlahová plocha P = 130,0 m²

koeficient pro nebytové prostory kn= 1,3

základní složka nákladů na vytápění bez otopných těles = 30%

celková podlahová plocha pro vytápění - Sp x kn = 130 x 1,3 = 169,0 m²

cena za rok 2018 za 1 m² = 87,- Kč

za měsíc - (87,- x 169) : 12 x 30% = **368,- Kč**“

V. Ostatní ujednání mezi nájemcem a pronajímatelem smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 23.3.2012 zůstávají v platnosti.

VI. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 1 výtisk.

VII. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2019 a je nedílnou součástí smlouvy.

V Holešově dne 30.1.2019

Č.j. VPŠH-513-36/2012-EU



Vyšší policejní škola a Střední policejní škola
Ministerstva vnitra v Holešově
Zlínská 991, 769 01 Holešov

