SPU 171367/2018/33/Sv

**DODATEK č. 4**

**k Pachtovní smlouvě č. 146N15/33**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

název: **Farma Milná s.r.o.**

sídlo: **Milná 47, 382 26 Frymburk**

IČO: **490 18 345**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 2981

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: **Ing. Václav Valenta, Ing. Galina Valterová,**

**Ing. Jiří Valter**

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 146N15/33, ze dne 11. 9. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 6. 2016, dodatku č. 2 ze dne 15. 3. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 29. 5. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 26. 7. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc. č. KN 2062/1, obec Frymburk, k.ú. Frymburk a parc. č. KN 1206, obec Malšín, k.ú. Horní Dlouhá třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1003921733.

Dne 12. 1. 2018 jste nabyli vlastnické právo k pozemku parc. č. KN 1513/10, obec Černá v Pošumaví, k.ú. Černá v Pošumaví na základě kupní smlouvy č. 1024921733.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dne 22. 11. 2017 vznikla Lesům České republiky, s.p. příslušnost hospodařit s pozemkem parc. č. KN 2269, obec Větřní, k.ú. Záhoří u Větřní na základě Souhlasného prohlášení o změně práva k nemovitosti.

Ode dne ode dne podpisu souhlasného prohlášení nenáleží propachtovateli pachtovné.

V rámci pozemkové úpravy v k.ú. Frymburk byl vyhotoven GP č. 2880-463-08/2016 na zpřesnění hranice pozemků, kterým se k 16. 10. 2017 mění výměra u pozemku parc. č. KN 719/1 z 24 122 m2 na 22 697 m2.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 89 770,00 Kč (slovy: osmdesátdevěttisícsedmsetsedmdesát korun českých).

K  1. 10. 2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 89 454,00 Kč (slovy: osmdesátdevěttisícčtyřistapadesátčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 89 723,00 Kč (slovy: osmdesátdevěttisícsedmsetdvacettři korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: - 269,00 Kč (slovy: dvěstěšedesátdevět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne ......................

………………………………….. …………………………………….

Ing. Josef Jakeš Farma Milná s.r.o.

vedoucí pobočky Český Krumlov zast. Ing. Václav Valenta, CSc.

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Zdeňka Svobodová

………………………….…………..

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: ………………………….

ID smlouvy: ………………………………..

ID verze: ……………………………………

Registraci provedla: Zdeňka Svobodová

V Českém Krumlově dne …………….. …………………………………..

Zdeňka Svobodová