



5152/OPR/2017-OPRM

Č.j.: UZSVM/OPR/5776/2017-OPRM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „půjčitel“)

a

Statutární město Přerov

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I – Město, 750 02 Přerov,
které zastupuje Michal Zácha, DiS., náměstek primátora
na základě usnesení z ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Přerova č. 6/1/6/2018 ze dne
5. 11. 2018
IČO: 00301825
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 a § 12a zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

S M L O U V U
O V Ý P Ů J Č C E N E M O V I T É V Ě C I
č. U Z S V M / O P R / 5 7 7 6 / 2 0 1 7 - O P R M

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Stavba (budova)

část obce: Přerov I - Město, č. p. budovy: 830, způsob využití: občanská vybavenost,
zapsaná na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Přerov, obec Přerov, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm
Přerov. Stavba stojí na pozemku vypůjčitele parcela číslo 5307/92, v kat. území Přerov.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 písm. b) zákona
č. 219/2000 Sb. příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona
č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Půjčitel prohlašuje, že výše uvedenou nemovitou věc nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo
jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

1. Nemovitou věc, uvedenou v Čl. I. odst. 1, přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy za účelem zajištění péče o děti a mládež a zajištění předškolního a školního vzdělávání v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčené nemovité věci dobře znám, neboť si ji prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčené nemovité věci zachovávat. Jedná se o stavbu mateřské školy, kterou fakticky užívá příspěvková organizace Mateřská škola Přerov, Kouřilkova 2, IČ: 49558510, které je vypůjčitel zřizovatelem.
3. Statutární město jako vlastník pozemku zastavěného stavbou uvedenou v Čl. I. odst. 1 této smlouvy recipročně přenechává pozemek parc. č. 5307/92, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Přerov, k bezplatnému užívání vlastníku výše uvedené stavby č.p. 830, a to po dobu trvání této smlouvy o výpůjčce nemovité věci.

Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve druhé větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčenou nemovitou věc se zavazuje užívat pouze pro účely uvedené v Čl. III odst. 1 této smlouvy, vyplývající z jeho činnosti.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčenou nemovitou věc přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčenou nemovitou věc vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

Čl. V.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu od 1. 2. 2019 do data právních účinků vkladu vlastnického práva na nového nabyvatele, nejdéle však do 31. 1. 2027. Na dobu před uzavřením této smlouvy se hledí jako na vztah touto smlouvou upravený.

Čl. VI.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčené nemovité věci, zejména dodávky elektrické energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor budovy, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, a telekomunikační služby si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou (zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod. v budově) i opravami vypůjčené nemovité věci.

2. Vypůjčitel na vlastní náklady vypůjčenou nemovitou věc pojistí proti všem rizikům (dle nabídky pojišťovny) a půjčitel mu k tomu poskytne součinnost.
3. Vypůjčitel může s předchozím písemným souhlasem půjčitele, dle vydaného pravomocného stavebního povolení, provést rekonstrukci, přístavbu (nástavbu) nebo jiné stavební či terénní úpravy vypůjčené nemovité věci. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese vypůjčitel. Po vrácení vypůjčené nemovité věci nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na rekonstrukci, přístavbu, úpravu nebo jiné stavební úpravy.
4. V případě zničení nebo poškození vypůjčené nemovité věci není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní nemovitou věc (prostory).
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčené nemovité věci, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a provádění nutných oprav.
6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčené nemovité věci vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčené nemovité věci.
7. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží vypůjčitel u půjčitele při převzetí vypůjčené nemovité věci na počátku výpůjčky náhradní klíče od vypůjčené nemovité věci, které před uložením zapečetí v obálce. Vypůjčitel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.

Čl. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení užívacího vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
4. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Užívá-li vypůjčitel nemovitou věc takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození nemovité věci, popř. užívá-li vypůjčitel nemovitou věc k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby nemovitou věc užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení nemovité věci, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

ČI. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčitelovi vypůjčenou nemovitou věc řádně vyklizenou. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčenou nemovitou věc ve stavu v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí vypůjčené nemovité věci bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden její stav.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí k datu právních účinků vkladu vlastnického práva na nového nabyvatele, nejdéle však ke dni 31. 1. 2027, a případné další užívání nemovité věci vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

ČI. X.

Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčenou nemovitou věc včas a řádně vyklizenou, zaplatí půjčitelovi za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno.

ČI. XI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Půjčitel předá vypůjčitelovi doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového

přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Přerově dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Přerov

Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Michal Zácha, DiS.
náměstek primátora

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Přerov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o výpůjčce nemovité věci č. UZSVM/OPR/5776/2017-OPRM byly ze strany vypůjčitele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Smlouva o výpůjčce nemovité věci – stavby Přerov I – Město, č.p. 830, způsob využití: občanská vybavenost, na parcele č. 5307/92, LV 10001, k.ú. Přerov – uzavřená mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, jako půjčitelem, a statutárním městem Přerov, se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I – Město, 750 02 Přerov, IČ: 00301825, jako vypůjčitelem, a o přenechání pozemku parc. č. 5307/92, k.ú. Přerov, do bezplatného užívání vlastníku stavby č.p. 830 (Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) po dobu trvání výše uvedené Smlouvy o výpůjčce nemovitosti č. UZSVM/OPR/5776/2017-OPRM byla schválena Radou města Přerova na základě usnesení č. ze dne

Záměr vypůjčení pozemku parc. č. 5307/92 v k.ú. Přerov ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových byl vyvěšen na úřední desce města v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o výpůjčce nemovité věci.

V Přerově dne

Michal Zácha, DiS.
náměstek primátora