

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29.4.2008,

na kterém se dohodly smluvní strany:

město Písek, Velké nám. 114, Písek, IČ 00249998
zast. starostou města JUDr. Ondřejem Veselým,
(v dalším pronajímatel)

a

Dům dětí a mládeže, Švantlova 2394, 397 01 Písek, IČ 60869941
zastoupený ředitelem Mgr. Bohuslavem Richterem
(dále jen nájemce)

Tímto dodatkem se strany smlouvy citované výše dohodly na zvýšení výměry pronajatých prostor v objektu čp. 156, Putimská ul. v Písku, a to o kancelář č. 108, kterou bude nájemce využívat jako kancelář pro Centrum environmentální výchovy a osvěty při DDM Písek. Dosavadní smluvní ujednání ze dne 29.04.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.03.2009, se s účinností od 01.04.2011 mění a nadále zní takto:

II.

Níže uvedené prostory touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci za úplaty ve výši 400,- Kč/m² a rok.

Nájemce bude užívat nebytové prostory v čp. 156:

Charakteristika nebytových prostor (viz. příloha č. 1)	Výměra m ²	Kč / m ²	Roční úhrada
106 – fotokomora	9,12	400,-	3.648,-
107 – kancelář	12,41	400,-	4.964,-
109 – kancelář	24,00	400,-	9.600,-
110 – tělocvična	88,80	400,-	35.520,-
111 – jeviště	49,20	400,-	19.680,-
108 - kancelář	22,00	400,-	8.800,-
Společné prostory – poměrná část (chodba, umývárna, WC, kotelna)	26,39	400,-	10.556,-
Celkem podlahová plocha	231,92		92.768,-

Roční úhrada nájemného činí celkem 92.768,- Kč (slovy: devadesátdvatisícisedmsetšedesátosmkorun českých).

Provozní náklady spojené s užíváním nebytových prostor (el. energie, vodné a stočné, plyn) budou rozúčtovány pronajímatelem z faktur dodavatelů podle pronajatých podlahových ploch a podružného měření.

IV.

Nájemné je v souladu s ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), osvobozeno od daně. Je sjednáno jako dílčí ve smyslu ZDPH a bude hrazeno na účet pronajímatele.

Nájemné dle čl. II. smlouvy bude hrazeno čtvrtletně na účet pronajímatele u KB Písek č. účtu 19-127271/0100, VS 2132/0331, KS 2718 a to vždy do 15. dne prostředního měsíce daného čtvrtletí, ve výši 23.192,- Kč, což je také datum uskutečněního osvobozeného dílčího plnění ve smyslu § 21 odst. 9 ZDPH.

Nájemné za rok 2011 (od 01.04. - 31.12.2011) činí celkem částku ve výši 57.376 ,- Kč (toto nájemné je již sníženo o slevu za II. čtvrtletí r. 2011 ve výši 12.200,- Kč a to dle vyúčtování vložených finančních nákladů do opravy ze dne 28.11.2008).

Pokud bude nájemce více než jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného, nebo vyúčtování služeb, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět.

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 29.04.2008, vč. dodatku č. 1 ze dne 30.03.2009, zůstávají v platnosti.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

Tento dodatek je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást smlouvy. Ze strany pronajímatele byl schválen usnesením rady města Písku č. 163/11 ze dne 10.03.2011. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare.

V Písku dne: 28.03.2011

Pronajímatel

Nájemce

.....
JUDr. Ondřej Veselý
starosta

.....
Mgr. Bohuslav Richter
ředitel DDM Písek

Vyvěšeno na úřední desku dne: 03.02.2011
Sejmuto z úřední desky dne: 21.02.2011
Schváleno v radě města dne: 10.03.2011, usnesení č. 163/11