Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

**Všeobecná fakultní nemocnice v Praze**

se sídlem: U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2

IČ: 00064165 DIČ: CZ00064165

zastoupena: MUDr. Janem Břízou, CSc., MBA, statutárním zástupcem ředitelky

jako **pronajímatel** na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

**Společnost „VFN úklid“**

vedoucí společník společnosti: **CENTRA a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490

se sídlem: Plzeňská 3185/5b, 150 00 Praha 5

zastoupena: Ing. Reginou Keřkovou, MBA, místopředsedkyní představenstva

IČ: 18628966 DIČ: CZ18628966

a

další společník společnosti: **PRVNÍ CHRÁNĚNÁ DÍLNA s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 26849

se sídlem: Raisova 769/9, 400 03 Ústí nad Labem

zastoupena: Jindřichem Šterclem, jednatelem

IČ: 28685521 DIČ: CZ28685521

Společně vystupující na základě „Smlouvy o společnosti“ uzavřené mezi nimi dne 22.3.2017. Na základě zmocnění vyplývajícího z této smlouvy uzavírá za shora uvedené subjekty tuto smlouvu společnost CENTRA a.s., IČ: 18628966

jako **nájemce** na straně druhé (dále jen „nájemce“)

**I.**

**Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 30.8.2018 dodatek k nájemní smlouvě, č. PO 870/S/17 – 199/18, jehož předmětem bylo rozšíření předmětu nájmu a s tím spojené změny cen (dále jen „smlouva“).
2. Pronajímatel je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu uveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

**II.**

**Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje k neprodlenému uveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva č. PO 870/S/17 – 199/18 ze dne 30.8.2018

V Praze dne: V Praze dne:

…………………………………….. ………………………………………

MUDr. Jan Bříza, CSc., MBA Ing. Regina Keřková, MBA

Statutární zástupce ředitelky místopředsedkyně představenstva

Všeobecná fakultní nemocnice v Praze CENTRA a.s.

……………………………………….

Jindřich Štercl

jednatel

PRVNÍ CHRÁNĚNÁ DÍLNA s.r.o.

Příloha č. 1

**Dodatek č. 1**

**Všeobecná fakultní nemocnice v Praze**

se sídlem: U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2

IČ: 000 64 165 DIČ: CZ00064165

zastoupena: Mgr. Danou Juráskovou, Ph.D., MBA, ředitelkou

bankovní spojení Česká národní banka

číslo účtu: 24035021/0710

jako **pronajímatel** na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

**Společnost „VFN úklid“**

vedoucí společník společnosti: **CENTRA a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem, oddíl B, vložka 9490

se sídlem: Plzeňská 3185/5b, 150 00 Praha 5

zastoupena: Ing. Reginou Keřkovou, MBA, místopředsedkyně představenstva

IČ:186 28 966 DIČ:CZ18628966

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 3536193/0300

a

další společník společnosti: **PRVNÍ CHRÁNĚNÁ DÍLNA s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 26849

se sídlem: Raisova 769/9, 400 03 Ústí nad Labem

zastoupena: Mgr. Barborou Horáčkovou, jednatelkou

IČ: 286 85 521 DIČ:CZ28685521

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2650692319/0800

společně vystupující na základě „Smlouvy o společnosti“ uzavřené mezi nimi dne 22.3.2017. Na základě zmocnění vyplývajícího z této smlouvy uzavírá za shora uvedené subjekty tuto smlouvu společnost CENTRA a.s., IČ: 18628966

jako **nájemce** na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku k Nájemní smlouvě ze dne 30. 6. 2017, která je u pronajímatele evidována pod sp. zn. PO 870/S/17 tento:

**dodatek č. 1:**

1. **Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se:

1. **Rozšiřuje předmět nájmu** původně sjednaný v čl. I., odst. 2 smlouvy **o výměře 83,47 m2** užívané jako prádelna mopů vč. zázemí úklidové firmy, o další nebytové prostory v 1. patře pronajatého objektu, a to část místnosti č. 1.16a) **o výměře 63,9 m2** užívané jako skladové prostory.

Zároveň se nahrazuje Příloha č. 1 smlouvy – Plánek prostor, novou Přílohou č. 1 smlouvy – Plánek pronajatých prostor, která je součástí tohoto dodatku.

1. **Mění cena nájmu** sjednaná v čl. III, odst. 1 smlouvy takto:

* **cena za původní prostory** sjednaná na částku 100 164,- Kč bez DPH/rok, poté zvýšená v rámci inflace na **102.668,10 Kč bez DPH/rok,**
* **cena za nové prostory činí 76.680,- Kč bez DPH/rok (1.200,- Kč/ m2/rok)**

**Celková roční hrazená částka tak bude činit 179.348,10 Kč bez DPH/rok.**

1. **Mění cena úhrad** sjednaných v čl. III, odst. 4 smlouvy takto:
2. za **vodné, stočné** z částky 6.000,- Kč na částku **13.000,- Kč včetně DPH měsíčně** (zálohová platba)
3. za **topení a dodávku teplé vody** z částky 5.320,- Kč na částku **9.144,- Kč včetně DPH měsíčně** (paušální platba)
4. za **elektrickou energii** z částky 50.000,- Kč na částku **18.000,- Kč včetně DPH měsíčně** (zálohová platba)
5. za **likvidaci komunálního odpadu** z částky 540,- Kč na částku **940,- Kč včetně DPH měsíčně** (paušální platba)
6. **Závěrečná ustanovení**
7. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.
8. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 9. 2018.
9. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv uveřejnit tuto smlouvu včetně případných dodatků zákonem stanoveným způsobem
10. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z toho po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

Příloha č. 1 – Plánek pronajatých prostor

V Praze dne: V Praze dne:

………………………………….… .…………………………………….

Mgr. Dana Jurásková, Ph.D., MBA Ing. Regina Keřková, MBA ředitelka místopředseda představenstva

**Všeobecná fakultní nemocnice v Praze** **CENTRA a.s.**

V Praze dne:

……………………………………….

Mgr. Barbora Horáčková

jednatelka

**PRVNÍ CHRÁNĚNÁ DÍLNA s.r.o.**