



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

dle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

Obec Vestec

IČ: 00507644

se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec
jednající starostou obce Tiborem Švecem

dále jen „**Stavebník**“ na straně jedné

a

Ústav molekulární genetiky, v. v. i.

IČ: 68378050

se sídlem Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4
zastoupený ředitelem RNDr. Petrem Dráberem, DrSc.

dále jen „**Vlastník**“ na straně druhé

dále též společně označování jako „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku nadepsanou smlouvu takto:

I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník je veřejnou výzkumnou institucí, která je jedním z partnerů projektu BIOCEV a spolumajitelem budovy centra BIOCEV na adrese Průmyslová 595, 252 50 Vestec.
2. Vlastník má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 197/98, o výměře 3875 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond (BPEJ III. a IV. třídy dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany) a pozemek parc. č. 197/100, o výměře 1167 m², druh pozemku: ostatní plocha, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 1937 pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec (dále jen „**Pozemky**“ nebo jednotlivě jen „**Pozemek**“) a má zájem, aby část Pozemků byla využita pro Stavebníkem plánovanou výstavbu chodníku, příp. cyklostezky, což by umožnilo zaměstnancům a spolupracovníkům výzkumného centra BIOCEV lepší dostupnost.
3. Vlastník prohlašuje, že na Pozemcích nevážnou žádná zástavní práva či jiná omezení (vyjma ochrany pozemku parc. č. 197/98 jako zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů) nebo práva třetích osob, která by omezovala nerušený výkon práva stavby zřizovaného touto smlouvou.
4. Stavebník jakožto obec a vlastník mají zájem vystavět chodník, příp. cyklostezku v okolí centra BIOCEV a za tímto účelem podnikli nebo podniknou příslušné právní kroky a nechali zpracovat projektovou dokumentaci č.1502/3-1 vypracovanou společností HW PROJEKT s.r.o. (dále jen „**Projektová dokumentace**“).
5. Stavebník prohlašuje, že si je vědom, že Pozemek parc. č. 197/98 je chráněn dle zákona jako zemědělský půdní fond a že na své náklady zajistí vyjmutí tohoto Pozemku, resp. jeho části určené ke stavbě ze zemědělského půdního fondu (zajištění souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ještě před vydáním navazujících rozhodnutí stavebního úřadu) a Vlastník s tímto souhlasí.

II.

Předmět smlouvy

1. Vlastník touto smlouvou zřizuje ve prospěch Stavebníka a k tíži Pozemků věcné právo stavby, tedy právo Stavebníka mít na povrchu nebo pod povrchem Pozemků stavbu specifikovanou v Projektové dokumentaci, která nebyla doposud zřízena. Stavbou se přitom rozumí stavební dílo specifikované v odst. 3. tohoto článku.
2. Stavebník právo stavby dle této smlouvy přijímá. Vlastník se zavazuje výkon práva stavby trpět a umožnit po dobu trvání jeho nerušený výkon.
3. Účelem práva stavby je na Pozemcích zřídit a provozovat stavbu cyklostezky a stavbu chodníku, které budou součástí práva stavby v rozsahu dle Projektové dokumentace v rozsahu a dle podmínek stanovených v rozhodnutí vydaném stavebním úřadem (dále jen „**Stavba**“). Stavebník má dále právo užívat zbývající části Pozemku jednak pro účel zřizování Stavby a dále, aby mohl Stavbu obsluhovat a řádně o ni pečovat, tj. zejména provádět nezbytné opravy a úpravy a to v míře nezbytné k zajištění těchto činností.
4. Stavebník se dále zavazuje udržovat okolí Stavby v pořádku a čistotě a počínat si tak, aby Stavba byla realizována pouze v nezbytném rozsahu, tj. neomezovala vlastnická práva Vlastníka ve větší než nezbytné míře, a byla realizována zhotovitelem s odpovídajícím pojištěním odpovědnosti za škodu.
5. Vlastník se zavazuje poskytnout Stavebníkovi nezbytný souhlas/y, případně další nezbytnou součinnost, která bude potřebná pro sjednaný účel práva stavby a realizaci Stavby dle této smlouvy.
6. Stavebník prohlašuje, že je mu stav Pozemků znám.

III.

Úplata za zřízení práva stavby

Právo stavby dle této smlouvy je zřizováno jako bezúplatné s tím, že Stavebník se zavazuje provádět Stavbu a veškerou budoucí údržbu a opravy Stavby na své náklady, aby tak Stavba po celou dobu trvání této smlouvy byla způsobilá plnit svůj účel cyklostezky a chodníku.

IV.

Délka trvání

1. Právo stavby zřízené touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Právo stavby dle této smlouvy se zřizuje jako dočasné, v délce trvání 99 let od okamžiku zápisu práva stavby do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze ukončit před uplynutím doby trvání pouze na základě písemné dohody stran o zrušení práva stavby, včetně vypořádání práva stavby a následným výmazem práva stavby z katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany si ujednávají, že při zániku práva stavby uplynutím doby je zcela na rozhodnutí Vlastníka, zda se stane vlastníkem Stavby nebo zda je Stavebník povinen Stavbu odstranit a uvést Pozemky do původního stavu bez nároku na jakoukoliv náhradu. Pro případ, že se Vlastník stane vlastníkem Stavby, náleží Stavebníkovi náhrada ve výši její hodnoty stanovené znaleckým posudkem ke dni zániku práva stavby. Znalecký posudek zajistí Stavebník na své náklady po předchozím písemném odsouhlasení osoby znalce Vlastníkem.
5. Vlastník si touto smlouvou vyhrazuje ve smyslu § 1252 odst. 2 občanského zákoníku souhlas se zatížením věcného práva stavby. Smluvní strany berou na vědomí, že tato výhrada musí být zapsána do katastru nemovitostí. Vlastník dále zakazuje zcizení

věcného práva stavby ze strany Stavebníka bez souhlasu Vlastníka.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že jim svědčí zákonné vzájemné předkupní právo. V případě jakékoliv odchylky dohodnuté smluvní stranami jsou smluvní strany povinny sepsat písemnou smlouvu a zanést do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad práva stavby dle této smlouvy do katastru nemovitostí, předloží na příslušný katastrální úřad Stavebník. Poplatky spojené s podáním návrhu na vklad práva stavby do katastru nemovitostí uhradí Stavebník.

2. Vlastník se zavazuje poskytnout Stavebníkovi veškerou potřebnou součinnost v souvislosti se vkladem práva stavby do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že v případě zamítnutí návrhu na vklad práva stavby podle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, vstoupí v jednání a poskytnou veškerou součinnost potřebnou k odstranění překážek bránících v provedení vkladu práva stavby dle této smlouvy. V případě, že se ani přes tuto poskytnutou součinnost smluvních stran nepodaří překážky bránící provedení vkladu práva stavby dle této smlouvy do katastru nemovitostí odstranit, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek tak, aby vyhověla všem požadavkům stanoveným právními předpisy.

VI.

Prohlášení o zákonnosti smlouvy

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Vestec usnesením č.j. 18/02/10 na svém zasedání ze dne 12. 12. 2018.

2. K uzavření této smlouvy byl vydán souhlas Dozorčí rady Ústavu molekulární genetiky, v. v. i., č.j. ÚMG/OFFICE/2018/822, ze dne 7. 11. 2018 a souhlas zřizovatele Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i., č.j. KAV-4655/MK/2018 ze dne 7. 12. 2018 v souladu se zákonem č.341/2005 Sb. o veřejných výzkumných institucích, v platném znění.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky této smlouvy, kteří jsou od tohoto okamžiku svými smluvními projevy vázáni. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv, a to včetně všech údajů ve smlouvě uvedených. Zákonné důvody pro případné neuveřejnění některého údaje z této smlouvy se druhá smluvní strana zavazuje prokázat nejpozději při uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Vlastník, a to do tří pracovních dnů od uzavření smlouvy.

2. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jedno vyhotovení a zbývající vyhotovení, opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu společně s návrhem na vklad.

3. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky. Smluvní dodatky musí být jako takové označeny a platně podepsány oběma smluvními stranami.



4. Ustanovení této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do smlouvy doplněno.

5. Smluvní strany po přečtení obsahu této smlouvy prohlašují, že tato byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že se na jejím obsahu plně dohodly, neuzavřely ji v omylu, tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a že jsou zcela svéprávné.

6. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č.1: Projektová dokumentace č. P1502/3-1, vypracovaná společností HW PROJEKT, s.r.o.

ve Vestci dne 20.2.2019

v Praze dne 21.2.2019



Stavebník
Obec Vestec
Tibor Švec
starosta obce Vestec
OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec



Vlastník
Ústav molekulární genetiky, v. v. i.
RNDr. Petr Dráber, DrSc.

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Vestec
poř. č. legalizace 149/II.19
vlastnoručně podepsal
Tibor Švec

(datum a místo narození zadatele)

(adresa místa trvalého pobytu)

Ve Vestci dne 20.02.2019

(Jméno/a a příjmení ověřující osob)



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: PRAHA 44

Por.č: 14004-0061-0171

Vlastnoručně podepsal: PETR DRÁBER

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:

Občanský průkaz

PRAHA 44 dne 21.02.2019

Podpis, přední

