

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
A 742/OSM/2016
(ZM 03.03.2014, č. usn. 745/2014/ZM)

mezi smluvními stranami:

Město Příbram

se sídlem: Tyršova 108, 261 19 Příbram I
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Příbram
číslo účtu: 19-521689309/0800 VS: 8010000406
zastoupené: starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor správy majetku
za finanční plnění: Bohumila Máchová, odbor ekonomick

dále jen „**prodávající**“

a

RWE GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena: na základě plné moci ze dne 1. 4. 2016 společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.

sídlo: Brno, Zábrdovice, Plynárenská 499/1, PSČ: 602 00
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 279 35 311
DIČ: CZ 279 35 311
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 17837923/0300
zastoupena: na základě plných mocí Marií Rysovou, vedoucí realizace staveb Čechy západ
a Ing. Lenkou Vrzalovou, vedoucí oddělení majetkoprávní podpory

dále jen „**kupující**“

I.

Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku KN parc. č. 2775/1, vedeném na LV 10001 pro k. ú. Příbram. Na základě geometrického plánu číslo 5735-67/2015, vyhotoveného dne 20.5.2016 a schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram dne 31.5.2016, vznikl nový pozemek parc. č. 2775/7 o výměře 6 m², který byl oddělen z pozemku 2775/1 v k.ú. Příbram. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že vlastnictví k výše uvedeným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl a že jeho vlastnické právo k pozemkům je nesporné, jeho smluvní volnost není ničím omezena a je proto oprávněn s pozemky volně nakládat.

II.

Prodávající touto smlouvou ze svého vylučného vlastnictví prodává a kupující touto smlouvou do svého vylučného vlastnictví kupuje pozemek parc. č. 2775/7 v k.ú. Příbram včetně všech jeho součástí a příslušenství (dále jen „**předmět koupě**“).

III.

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně předmětu koupě ve výši 4 200,-- Kč (slovy: čtyřtisícedvětkorun českých) + DPH, tj. celkem 5.082,-- Kč (slovy: pět tisíc osmdesát dvě korun českých včetně daně z přidané hodnoty; dále jen „**kupní cena**“). Plnění není osvobozeno od DPH.

V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nesplňuje předmět koupě podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty, neboť při dodání tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí mladší 5 let, přičemž nesplnění této podmínky vyplývá z aktivačního protokolu o zařazení stavby do užívání ze dne 8.9.2015.

2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění, ve kterém bude uveden den zápisu změny vlastnického práva k předmětu koupě, a to na účet prodávajícího číslo účtu 19-521689309/0800, variabilní symbol 8010000406.
3. Pokud budou k datu uskutečnění zdanitelného plnění u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto zákona, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané kupní ceny, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
4. Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná práva a závazky k předmětu koupě z doby před uzavřením této smlouvy jsou jejím uzavřením a zaplacením kupní ceny zcela a úplně vypořádány a že vůči sobě nevznášejí žádné další nároky.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná ani jiná práva nebo jiné právní nebo faktické vady, které by omezovaly vlastníka předmětu koupě v jeho neomezeném užívání než ty, které jsou uvedeny na příslušném LV, a že ke dni podpisu této smlouvy nebyla uzavřena mezi prodávajícím a třetí osobou žádná smlouva nebo jiná listina na základě, které by výše uvedená práva nebo omezení mohla vzniknout po uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, aby v katastru nemovitostí byly provedeny zápisy vkladu práv odpovídající této smlouvě. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a se zápisem vkladu práv v katastru nemovitostí ponese kupující.
3. Po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí je poplatník daně povinen v souladu s příslušným právním předpisem podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a uhradit daňovou povinnost. O splnění daňové povinnosti se poplatník daně zavazuje informovat druhou smluvní stranu, je-li tato ručitelem.

V.

1. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden je určen pro účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.
2. Doložka: Prodávající tímto prohlašuje, že záměr obce prodat předmět koupě byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě),

po dobu od 18. 11 2013 do 10. 12. 2013.. Prodej předmětu koupě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Příbram č. 745/2014/ZM ze dne 03. 03. 2014.

V Příbrami dne - 8 -09- 2016

V *Raze*

dne *20. 4. 2016*

Prodávají:

.....
[redacted]
Město Příbram
Ing. Jindřich Vařeka
starosta



Kupující:

[redacted]
Ing. Lenka Vrzalova
vedoucí oddělení majetkoprávní podpory

.....
[redacted]
Marie Kyslova
vedoucí realizace staveb Čechy západ

Přílohy:

Geometrický plán č.5735-67/2015

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu	Označení dílu			
					ha	m ²						ha	m ²	
2775/1	23	59	ostat.pl. jiná plocha	2775/1	23	53	ostat.pl. jiná plocha		2					
				2775/7		6	zast. pl.	bez čp/če tech.vyb	2	2775/1	10001			6
	23	59			23	59								

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
ha			m²	ha					m²		ha	m²	
2775/1										2775/1		10001	
2775/5										2775/5		10001	

Druh věcného břemene: Práva zřídit a provozovat stavbu plynárenského zařízení

Oprávněný: RWE GasNet, s.r.o.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jarmila Koňáková		Jméno, příjmení: Ing. Jan Bartek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1105/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1458/95	
	Dne: 20.5.2016 Číslo: 168/2016		Dne: 18.4.2016 Číslo: 9/2016	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: HRDLÍČKA spol. s r.o. Děčínská 361/7 47001 Česká Lípa	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5735-67/2015 Okres: Příbram Obec: Příbram Kat. území: Příbram Mapový list: Příbram 1-1/23	KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Hana Vohradská PGP-804/2016-211 2016.05.31 10:53:36 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
4759-34	778506.74	1082937.12	3	
5665-1	778511.09	1082935.58	3	
5665-2	778513.78	1082935.80	3	
5665-3	778513.94	1082933.68	3	
5665-4	778513.35	1082933.64	3	
5665-5	778513.57	1082930.27	3	
5665-6	778509.13	1082930.00	3	
5665-7	778509.01	1082932.12	3	
5665-8	778511.31	1082932.25	3	
5665-9	778509.24	1082933.60	3	
5665-11	778507.29	1082937.15	3	
5665-12	778507.12	1082942.72	3	
5665-13	778509.27	1082942.68	3	
5665-14	778509.55	1082935.17	3	
5665-15	778509.08	1082935.12	3	
5665-16	778507.27	1082937.75	3	
1	778507.28	1082930.32	3	roh stavby
2	778507.10	1082933.38	3	roh stavby
3	778508.92	1082933.57	3	roh stavby
4	778509.10	1082930.51	3	roh stavby

