

Smlouva o dílo
č.j.KRPB-265407-24/ČJ-2016-0600VZ

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená: plk. Ing. Janem Faitem, náměstkem ředitele KŘ pro ekonomiku
IČO: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: CNB, pobočka Brno
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní spojení: Bc. Michal Polásek, tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné a

obchodní firma: SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.
se sídlem: Mostní 5552, 760 01 Zlín
zastoupená: Markem Bainarem, jednatelem společnosti
IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: KB Zlín, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 32897
kontaktní spojení: Marek Bainer, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

smlouvu o dílo:

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace st. akce „ÚO Znojmo - oprava podlahy tělocvičny v objektu „Klub, tělocvična“ (dále jen „dílo“), a to v rozsahu stanoveném položkovým rozpočtem a technickou specifikací viz Příloha č. 1 této smlouvy.
2. Součástí předmětu plnění dále je:
 - a) veškerá dodavatelská a inženýrská činnost,
 - b) provedení stavebních a montážních prací a dodávek a při dodržení a splnění podmínek uvedených ve výzvě k podání nabídky a v souladu s Občanským zákoníkem,
 - c) zajištění ze strany zhotovitele veškerých prací, demontáží, odvoz a recyklace, příp. zneškodnění odpadu
 - d) zhotovitel zajistí případné správní poplatky.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem a povahou díla seznámil, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že je schopen a ochoten dílo v tomto rozsahu zhotovit.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem realizace díla v rozsahu, který je určen výkazem výměr.
5. Suroviny, materiály a výrobky (včetně prostředků) použité při realizaci musí být schváleny nebo certifikovány (certifikačním orgánem, popř. státní zkušebnou), popř. musí mít atest na jakost a budou po dobu existence díla splňovat požadavky na běžnou údržbu, požadovanou pevnost, stabilitu, hygienické požadavky, ochranu zdraví, životního prostředí, bezpečnost při užívání, požární bezpečnost. Toto prokáže zhotovitel na požádání objednatele platnými certifikáty a atesty na jakost. Objednatel doporučuje použití ekologicky šetrných materiálů.

Čl. II. Cena

1. Celková cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 22. 11. 2016 viz Příloha č. 1 této smlouvy.

Celková cena činí 702 960,10 Kč bez DPH

2. Cena uvedená ve smlouvě je stanovena jako cena nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
3. Nabídková cena musí zahrnovat náklady na zařízení staveniště, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, správní poplatky, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů jakékoli další výdaje potřebné pro realizaci zakázky a její dokončení, tyto budou považovány za ceny nejvýše přípustné.

4. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zhotovitelem, objednatelem a projektantem, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento položkový rozpočet objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Objednatel se poté zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

Čl. III.

Doba a místo plnění

1. Doba plnění: nejpozději do 20. 12. 2016.
2. Místo plnění: Objekt „Klub, tělocvična“ v areálu ÚO PČR Znojmo.

Čl. IV.

Platební podmínky

1. Úhrada bude provedena formou jednoho daňového dokladu. V případě drobných vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli konečný daňový doklad (fakturu) za provedené práce max. do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění příp. vad a nedodělků, a to do 21 dnů po doručení konečného daňového dokladu objednateli.
2. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:
 - číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele,
 - den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
 - přesný název předmětu smlouvy a jeho množství,
 - strukturu platby,
 - číslo účtu, na který má být placeno.
3. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:
Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
Oddělení správy nemovitého majetku
Bc. Michal Polášek
Kounicova 24
611 32 Brno
4. **Předmět dodávky patří do klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 a 43. Zhotovitel je povinen použít režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**
5. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen kopií potvrzeného dodacího listu, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.
6. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

Čl. V.

Podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění díla. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno ve výborné kvalitě dle zpracovaného výkazu výměr. Jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při realizaci díla, budou odpovídat I. jakostní třídě.

Čl. VI.

Práva a povinnosti

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas s vynaložením odborné péče.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností.
3. **Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj vody, el. energie.**
4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník k průkazu postupu a rozsahu denních prací a zkoušek (v originálu se dvěma průpisy) a na požádání jej poskytnout objednateli, který je oprávněn činit do něj zápisy, a to zejména údaje o časovém průběhu prací, záznamy o přerušení nebo zastavení práce a dále veškeré odchylky od této smlouvy.
5. Stavební deník je zhotovitel povinen vést ode dne zahájení prací do doby odstranění vad a nedodělků dle protokolu o předání díla.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na vlastní náklady.
7. Zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků.
8. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo třetím osobám.
9. Zhotovitel je povinen předložit u převjímacího řízení zejména:
 - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, prohlášení o shodě,
 - b) protokol o zneškodnění odpadu včetně rozpisu o zatřídění odpadu,
 - c) návrh provozních řádů technického zařízení.

Čl. VII.

Odpovědnost za vady, záruky

1. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním ze smlouvy v rozsahu stanoveném českým právním řádem.
2. **Záruční lhůta** na stavební a montážní práce je **60 měsíců** od předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatel.
3. Podmínkou záruky je užívání díla k určenému účelu předpokládaným projektem a jeho běžná údržba.
4. Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
5. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 10 dnů. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

6. V případě reklamování vady v záruční lhůtě doloží zhotovitel písemné stanovisko do **dvou pracovních dnů** a návazně **do 48 hodin** nastoupí k odstranění vad, které odstraní nejpozději do 10 dnů.

Čl. VIII. Sankce a pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:

1. Za prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v záruční době je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Při prodlení se zaplacením daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta pro případ, kdy zhotovitel chybně vystaví daňový doklad vč. daně, přestože měl být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti nebo doručí daňový doklad opožděně a objednatel se dostane zaviněním zhotovitele s platbou daní do prodlení, a to ve výši úroku z prodlení dle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.
6. Pro případ odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele z důvodu na straně zhotovitele se stanovuje smluvní pokuta ve výši 3% ze sjednané ceny díla bez DPH.

Čl. IX. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
 - b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
 - c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelům písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula. Objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady vzniklé odstoupením od smlouvy,
 - d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,
 - e) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů.

Čl. X. Vznik, změna a zánik smlouvy

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.
3. K zániku smlouvy může dojít:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením jednou ze smluvních stran.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel i objednatel obdrží jeden stejnopis.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě včetně ceny díla.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.
8. Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a jednu přílohu, která obsahuje 4 (slovy: čtyři) strany textu.

29 - 11 - 2016

Ve Zlíně dne

za zhotovitele
Marek Bainer
jednatel společnosti

ZLIN, s.r.o.
Mesto 5552 760 01 Zlín
IČ: 00000000

28 - 11 - 2016

V Brně dne

objednatel
Ing. Jan Fait
náměstek ředitele KŘ pro ekonomiku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24

Položkový rozpočet

S:	Tělocvična
O:	Stavební práce: Sportovní podlaha
R:	Sportovní podlaha - umělý povrch na nový podklad

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
demontáže podlahy					62 838,70
1	kompletní demontáže podlahy včetně likvidace	m2	417,68000	135,00	56 386,80
2	dočištění podlahy	m2	417,68000	5,00	2 088,40
3	demontáže stěny v nářadovně a mříží v nářadovně	m2	29,09000	150,00	4 363,50
spodní stavba					127 392,40
4	zhotovení spodní stavby - vyrovnávací vrstva anhydritu v tl. 60mm včetně dilatačních spár po obvodu, A25 Mpa	m2	417,68000	305,00	127 392,40
Konstrukce sportovního vybavení					11 400,00
5	demontáže a zpětné montáže žebřin	ks	8,00000	1 000,00	8 000,00
6	demontáže kladin	ks	2,00000	650,00	1 300,00
7	demontáže kování centrálních hrazd	ks	8,00000	50,00	400,00
8	přeložení herních prvků do podlahy pro šplhací tyče	ks	4,00000	250,00	1 000,00
9	krycí víčka na kůly s osazením miskovitého tvaru s výplní v materiálu podlahy	ks	2,00000	350,00	700,00
Sportovní povrch					413 398,80
10	příprava podkladu - broušení anhydritu, dvojnásobné vysátí	m2	417,68000	5,00	2 088,40
11	Sportovní umělý litý bezešvý povrch v tl. 10mm, včetně barevného řešení	m2	417,68000	955,00	398 884,40
12	lajnování hřišť - volejbal, basketbal, nohejbal, malé brankoviště na florbal	bm	327,00000	38,00	12 426,00
Díl: Konstrukce truhlářské					8 245,00
13	obvodová lišta podlahová	bm	97,00000	85,00	8 245,00
Díl: Konstrukce zámečnické					71 380,00
14	zhotovení pojízdné mříže do nářadovny (specifikace v zadávací dokumentaci)	ks	1,00000	45 900,00	45 900,00
15	výšková úprava šplhacích tyčí	ks	4,00000	650,00	2 600,00
16	předělovací stěna v nářadovně na dvě místnosti, materiál ocelový rám s výplní z silného pletiva (popis viz technická specifikace)	ks	1,00000	19 500,00	19 500,00
17	přechodová lišta železná atypická bude tvořit nájezdovou rampu, dvojnásobný nátěr v barvě podlahy do vchodových dveří, rozměr 0,1x1,3m, dvojnásobný nátěr - 1xZákladní, 1x vrchní barva polyuretan v RAL shodná s barvou zámezí podlahy	bm	1,30000	2 600,00	3 380,00
Díl: Ostatní					8 305,20
18	likvidace nebezpečných obalů	t	0,30000	6 800,00	2 040,00
19	Vedlejší rozpočtové náklady - přesuny hmot, dopravy materiálu, zařízení staveniště, finální úklid dotčených prostor při realizaci	%	417,68000		

Celkem za objekt bez DPH	702 960,10
DPH 21%	147 621,62
Celkem za objekt s DPH	850 581,72



1. Technická specifikace

Předmětem činnosti je podlaha v tělocvičně. Rozměr tělocvičny činí 26,23x14,962m. Tělocvična se nachází v I. patře objektu. Součástí prací je i nářadovna o rozměru 7,35x3,43m. Celkově se jedná o plochu 417,68m².

1. Demontáže

V rámci demontážních prací zhotovitel zajistí odstranění stávající parketové podlahy včetně likvidace demontovaného materiálu. Součástí prací bude demontáž a likvidace dělící příčky nářadovny včetně dveří. Demontáže stávajících mříží v nářadovně budou rovněž zahrnuty do prací.

2. Konstrukce sportovního vybavení:

- demontáž kusů žebřin a jejich zpětné montáže
- demontáž kování v podlaze pro šplhací tyče, centrální hrazdy
- demontáž kladin

3. Požadavky na strukturu podkladové části podlahy

- Po demontáži původní podlahy bude zhotoven nový podklad. Požadavek na rovinatost podkladu podlahy je +/- 1mm/2m, max. na celkové ploše +/- 5 mm. Bude provedena v celé ploše nivelace podlahy litým anhydritem v tl. 60mm, A25 MPa. Provedení bude včetně dilatačních spár.

4. Sportovní podlaha

Požadavky na povrch jsou tyto:

Sportovní podlaha bude složena ze sportovní podložky tl. 9mm a litých vrstev polyuretanu v tl. 2mm. Celková tloušťka sportovní podlahy bude činit 11mm. Samozřejmostí je barevný nátěr. Požadavkem investora je střídání dvou barev (volejbal a zámezí v jedné barvě, zbytek v druhé barvě). Předpokladem jsou dva odstíny modré barvy.

Sportovní polyuretanová podlaha (Testováno dle DIN 18032 / 2) – špičková elastická polyuretanová sportovní podlaha určena do víceúčelových sportovních hal, školních tělocvičen, specializovaných tenisových hal a gymnastických sálů. Vhodná na veškeré míčové hry včetně floorbalu. **Certifikát IHF, FIBA**

Výsledný povrch je bezešvý, díky použitým materiálům trvale elastický, odolný proti vlhkosti, protiskluzový, snadný na údržbu a lehce opravitelný.

Životnost: cca 20 – 30 let.

Lajnování bude provedeno v tomto řešení

- Basketbal – bílá barva
- Volejbal – žlutá barva
- Nohejbal červená barva
- Brankoviště malé na florbal – černá barva

5. Truhlářské práce

- Lištování obvodu – lištování bude provedeno podlahovou lištou, která bude opatřena nátěrem v barvě podlahy.

6. Zámečnické práce

- Bude zhotoven přechod – nájezdová rampa do tělocvičny ve vchodových dveřích. Rampa bude široká 15cm, bude 3x ohnutá. Materiál železný plech tl. 2mm. Rampa bude opatřena nátěrem 1x základ + 1x vrchní nátěr (shodná barva s barvou na podlahu s RAL v barvě zámezí)
- Nářad'ovna bude oddělena od plochy novou pojízdnou mříží. Mříž nebude v celku, ale bude složena ze dvou mříží, které se budou v půlce překrývat (rozměr jednoho křídla mříže tedy bude 3,2x2,1m. Požadavkem investora je uzamčení obou mříží na klasický klíč, nikoliv na visací zámek. Mříž bude osazena v nové horní i spodní kolejnici. Celkový rozměr prostoru, kde by měla být mříž 6,1x2,1m. Mříž bude opatřena povrchovou úpravou 1x základ a 1x vrchní nátěr v barvě modré. Bude se jednat o rám z jeklu 50x50x3mm jehož výplň bude tvořit výplň ze žebříkového pletiva v rámu rozměru 1000x2000mm. Kolejnice horní bude osazena dvěma novými C-profilů a spodní kolejnice bude řešena pojezdem, po kterém bude jezdit kladka mříže.
- Na místo rozdělovací stěny v nářad'ovně vznikne nová stěna, která bude zhotovena z ocelové konstrukce s výplní z desek OSB tl. 18mm. Deska bude lakována 3x laky PU. Rozměr rozdělovací stěny výška 3,12m a šířka 3,432m
- Výšková úprava sportovního náčiní – výšková úprava šplhacích tyčí
- Přeložení kotevních prvků do podlahy
 - o Pro šplhací tyče
 - o Nová krycí víka na pouzdra pro kůly (víčka budou opatřena obrubou, na povrchu víčka bude shodný materiál s podlahou)