

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ev. číslo smlouvy

číslo objednatele

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Děčín**
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce: Mgr. Marie Blažková, primátorka
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

a

Zhotovitel: ATENT Společnost s ručením omezeným
Sídlo: Kovanická 92, Přední Lhota, 290 01 Poděbrady
Statutární zástupce: Ing. Ilya Sosonkin, jednatel
IČO: 04021789
DIČ: CZ04021789
Bankovní spojení: Fio banka a.s., Praha
Číslo účtu: 2200794633/2010

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I.

Předmět díla

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas vypracuje objemovou studii proveditelnosti bezbariérových úprav ZŠ, MŠ a školských zařízení statutárního města Děčín v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy na akci „**Provedení objemové studie proveditelnosti bezbariérových úprav ZŠ, MŠ a školských zařízení statutárního města Děčín.**“ (dále jen „studie“).

Požadavky na zpracování studie:

1.1 Studie bude obsahovat tyto kapitoly vždy zvlášť pro jednotlivou příspěvkovou organizaci s členěním po jejích objektech:

- a) jednoduchá analýza stávajícího stavu bariér v daném objektu školského zařízení,
- b) návrh řešení odstranění bariér a jejich podrobný popis v daném objektu školského zařízení,
- c) orientační přehled nákladů na opatření k odstranění bariér v daném objektu školského zařízení.

1.2 Dodavatel zpracuje studii:

- a) v rozsahu potřebném pro splnění požadavků novely zákona 561/2004 Sb. (školský zákon)
- b) zpracování studie v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Studie bude vyhotovena a předána ve 2 kompletních vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě ve formátu *.doc a *.pdf na nosiči dat.

II.

Podmínky zhotovování díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla:

- postupovat s odbornou péčí,

- dodržovat platné právní předpisy, technické normy, interní předpisy objednatele a podmínky této smlouvy, normy, směrnice, předpisy, právní předpisy, rozhodnutí, postupy platné v době provádění díla,
 - řídit se výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran,
 - řídit se rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a státního odborného dozoru,
 - vždy neprodleně poté, co od objednatele nebo třetí osoby obdrží jakékoli podklady a pokyny vztahující se k jeho plnění dle této smlouvy, nejpozději však před zahájením poskytování příslušného plnění (nebo jeho části), prověřit zda podklady a pokyny objednatele nemají vady pro účel jeho plnění dle této smlouvy a v případě, že takové vady zjistí, neprodleně o tom objednatel písemně vyrozumět. Objednatel je na požádání zhotovitele povinen k tomu v odpovídající obvyklé lhůtě, dodatečně požadované dokumenty předložit nebo zajistit.
 - případné připomínky zúčastněných orgánů budou zapracovány do finální verze studie.
2. Předmět díla musí splňovat:
 - všechny podmínky uvedené ve výchozích podkladech a právních předpisech platných pro daný typ díla v době jeho realizace,
 - všechny normy, směrnice, předpisy, zákony, rozhodnutí, podmínky uvedené v podkladech, které objednatel zhotoviteli předal,
 - ustanovení této smlouvy.
 3. Výkon speciálních činností, může zhotovitel zabezpečovat formou subdodávky. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech subdodavatelů.
 4. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění smlouvy.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy uvedené shora v tomto odstavci řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy a že shora uvedené podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodloužení objednatele s udělením pokynu.
 6. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Kontrolní dny svolává objednatel prostřednictvím osoby uvedené v čl. XIII. odst. 3 nejméně tři dny předem. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele.
 7. Po dokončení díla je zhotovitel povinen předložit dílo ke kontrole a tímto dnem počíná plynout sedmidenní lhůta přejímacího řízení. Zhotovitel je povinen před vlastní kontrolou díla objednatelům dílo a technické řešení v nezbytném rozsahu prezentovat v sídle objednatele. Objednatel dílo zkontroluje ve lhůtě do 7 dnů. Po té zhotovitel vyhotoví protokol o předání a převzetí díla. V případě, že se objednatel ve lhůtě 7 dnů nevyjádří, považuje se dílo, resp. jeho dílčí část, za předanou a odsouhlasenou.
 8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, vznášet námítky a připomínky ke stavu prováděného díla.

III.

Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. I smlouvy, tj. dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků a předat písemně protokolárně objednateli do 4 měsíců od podpisu smlouvy.
2. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 1. této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 5 dnů od jejího odeslání.

IV.

Místo plnění zhotovitele

Místem plnění je 42 budov ZŠ, MŠ a školských zařízení statutárního města Děčín dle přílohy č.1 smlouvy.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši

97 000,00 Kč bez DPH

20 370,00 DPH

117 370,00 Kč včetně DPH

(slovy: devadesát sedm tisíc korun českých bez DPH).

2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Zhotovitel ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. V. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
4. Veškeré náklady Zhotovitele při provádění díla, jakož i zkoušky, atesty, osvědčení a s nimi související náklady, které v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy budou, jsou zakalkulovány v ceně za realizaci díla.
5. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

VI.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že platba za provedení díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy, přičemž za den úhrady je považován den, kdy jsou finanční prostředky připsány na účet zhotovitele.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli celou cenu díla až poté, co zhotovitel předá objednateli celé dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků na základě písemného předávacího protokolu uzavřeného mezi smluvními stranami.
3. Pokud zhotovitel splní svůj závazek před dohodnutými termíny plnění uvedenými v článku III odst. 1 smlouvy, může fakturovat před dohodnutými termíny plnění pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla zhotoviteli do 21 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu/faktury na výše uvedenou cenu díla. Zhotovitel je oprávněn daňový doklad, kterým uplatní cenu díla vystavit a odeslat objednateli nejdříve 10 dnů ode dne předání bezvadného a úplného díla dle této smlouvy objednateli. Přílohou daňového dokladu musí být předávací protokol podepsaný objednatelem osvědčující předání bezvadného a úplného díla zhotovitelem objednateli.
5. Daňový doklad/faktura vystavená zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky **P16V00000142**.
6. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
7. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

VII.

Předání a převzetí

1. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo, za podmínek touto smlouvou stanovených, převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu. Dílo je řádně ukončeno, jestliže je provedeno v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje jakékoli vady. Objednatel však může převzít předmět díla, který vykazuje drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla.

3. Jestliže zhotovitel připraví předmět díla nebo jeho dohodnutou část k předání a převzetí před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn a povinen toto plnění převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
4. Předání a převzetí ukončeného díla bude proveden písemný předávací protokol mezi smluvními stranami. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla vyzvat objednatele písemně nejméně 5 pracovních dnů před navrhovaným dnem předání.
5. Pokud se objednatel rozhodne převzít předmět díla s vadami a nedodělky bude součástí zápisu specifikace vad a nedodělků včetně stanovení lhůt pro jejich odstranění. Pokud by k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků nedošlo, je zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě stanovené objednatelem.
6. Při konečném předání předmětu díla zhotovitel předá nejpozději do 10 dnů od data předání díla objednateli veškeré související doklady a dokumenty, které se k dílu dle této smlouvy vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k převzetí a k využití předmětu díla včetně seznamu všech subdodavatelů, kteří se na díle podíleli více jak z deseti procent z celkové ceny díla. Přílohou zápisu o předání a převzetí bude soupis předávaných nebo již předaných dokladů.
7. Ukončené dílo bude vyhotoveno a předáno ve 2 kompletních vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě ve formátu *.doc a *.pdf na nosiči dat.

VIII.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat smlouvě po dobu 5 měsíců.
2. Záruka počíná běžet dnem, kdy bude dílo dle této smlouvy kompletně provedeno a předáno objednateli bez vad a nedodělků.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla, která je předmětem záruky zhotovitele dle této smlouvy, uplatní písemnou formou do rukou oprávněného pracovníka zhotovitele podle této smlouvy, užití § 2618 Občanského zákoníku se vylučuje.
4. Zhotovitel je povinen bezplatně na svůj náklad odstranit vady díla, které bude objednatel písemně reklamovat. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své písemné vyjádření k uplatněné reklamaci do 20 pracovních dnů po jejím obdržení.
5. Zhotovitel je povinen uhradit potřebné náklady spojené s odstraněním oprávněně reklamované vady.

IX.

Vlastnictví díla

Vlastnictví díla, jakož i časově a územně neomezené právo užít dílo, přechází na objednatele předáním díla objednateli a zaplacením ceny za dílo objednatelem. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese do doby jeho předání objednateli zhotovitel.

X.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvních povinností (kdykoliv během trvání této smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje penále stanovené zákonem.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30 dnů po odeslání faktury vystavené objednatelem.
5. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se strany dohodly na tom, že zhotoviteli náleží úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 1 % p.a. po dobu prvních 30 dnů prodlení objednatele s úhradou ceny díla a dále pak ve výši stanovené předpisy práva občanského.
6. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:

- a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,
 - d) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 20 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
7. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
- a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
 - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
 - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
8. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.
9. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.

XI.

Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli informace, týkající se zhotovitelem realizovaného předmětu díla, a součinnost při získávání případných dalších nutných podkladů pro zhotovení díla. Objednatel zajistí poskytnutí potřebné součinnosti bez zbytečného odkladu na písemnou žádost zhotovitele. V případě, že objednatel takové podklady nebude vlastnit, uvědomí o tomto do tří dnů zhotovitele.
2. Včasné neplnění povinností objednatele má za následek adekvátní posun termínu plnění díla zhotovitele.

XII.

Spolupůsobení zhotovitele

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky této smlouvy, všeobecně závazné směrnice, předpisy a technické normy, vztahující se k předmětu díla dle této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a státního odborného dozoru. V případě, že by takový podklad, pokyn, zápis, dohoda, rozhodnutí nebo vyjádření mělo vliv na plnění této smlouvy zhotovitelem, dohodnou smluvní strany případnou úpravu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen včas písemně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda, ohrožení termínů plnění stanovené touto smlouvou nebo nesoulad s právními předpisy. Pokud objednatel navzdory upozornění zhotovitele dle tohoto odst. smlouvy písemně trvá na svých pokynech, zhotovitel neodpovídá za jakoukoli škodu v důsledku takových pokynů vzniklou.
3. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této smlouvy řádně s nejlepší odbornou péčí:
 - zkontroloval veškeré informace týkající se provedení díla,
 - prostudoval smluvní dokumenty a výchozí podklady jednotlivě i v jejich vzájemné souvislosti a přijal je jako správné, úplné, určité a neobsahující chyby, neúplnosti, rozpory a neurčitosti a jako dostatečný podklad pro provedení díla a ocenění díla a dostatečně jim porozuměl,
 - vyžádal a obdržel vyjasnění nejasností a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti díla a vyjasnil si tak všechny záležitosti, které mají vliv na provedení díla,
 - zkontroloval a potvrzuje, že předané doklady jsou úplné a prohlašuje, že rizika z neúplnosti podkladů nese zhotovitel.

4. Zhotovitel prohlašuje, že dílo vytvořené na základě této smlouvy není dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla udělena všechna oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy.

XIII.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Smlouva bude zhotovitelem zároveň doručena objednateli prostřednictvím el. nástroje i v elektronické editovatelné podobě (*. doc(x)) tak, aby mohla být zveřejněna v Registru smluv ve strojově čitelném kódu. Tato zasláná el. podoba smlouvy bude vyplněna v naprosté shodě s listinnou verzí vyjma závěrečných podpisů.
2. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
 - za zhotovitele: Bc.Davydovič Alena manažer, telefon +420 775 903 481
 - za objednatele: Mgr. Marie Blažková, primátorka
3. K převzetí celého díla za smluvní stranu objednatele je oprávněna – Milan Tenkrát, odbor místního hospodářství, odd. správy majetku a komunálních služeb, telefon 412 593 402, e-mail: milan.tenkrat@mmdecin.cz.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoli z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je a bude tato příloha:
 - Seznam 42 základních škol, mateřských škol a školských zařízení statutárního města Děčín zařazených do zpracování objemové studie.

XV.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Děčíně dne

V dne.....

.....
za objednatele
Mgr. Marie Blažková, primátorka

.....
za zhotovitele
Ing.Ilya Sosonkin, jednatel