

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
a podle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 16Z-31/2016
ze dne 15. 6. 2016

městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části Praha 4, na základě plné
moci ze dne 15.4.2015

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: 000 63 584

DIČ: CZ00063584

bank. spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

a

PRIMING s.r.o.

zastoupená: JUDr. Jaroslavem Horkým, jednatelem

se sídlem: Pobřežní 6/58, 186 00 Praha 8

IČ: 276 39 975

bank. spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 153864

(dále jen „kupující“)

(dále všichni též „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

1.1. Proávající prohlašuje, že nemovitosti: pozemek parc. č. 2109/1 o výměře 108 m², zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou č.p. 432 (bytový dům), pozemek parc. č. 2108/3 o výměře 24 m², ostatní plocha – zeleň, pozemek parc. č. 2109/5 o výměře 22 m², zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou bez čp/če (garáž), pozemek parc. č. 2109/6 o výměře 39 m², zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou bez čp/če (garáž), pozemek parc. č. 2109/7 o výměře 103 m², zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, pozemek parc. č. 2111/1 o výměře 542 m², ostatní plocha – zeleň, pozemek parc. č. 2111/6 o výměře 15 m², zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou bez čp/če (jiná stavba), pozemek parc. č. 2111/7 o výměře 18 m², zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou bez čp/če (garáž) a pozemek parc. č. 2111/8 o výměře 24 m², zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou bez čp/če (garáž), vše v katastrálním území Braník, Praha 4, zapsané Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV 1956 pro katastrální území Braník, obec Praha (dále též „nemovitosti“), přešly dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí do vlastnictví hl. m. Prahy a na základě zákona o hl. m. Praze (zákon č. 131/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a Statutu hl. m. Prahy (vyhláška hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP ve znění pozdějších předpisů) byly svěřeny do správy městské části Praha 4.

1.2. Záměr prodeje nemovitostí uvedených v odstavci 1.1. tohoto článku byl zveřejněn na úřední desce v období od 5. 5. 2016 do 24. 5. 2016 pod pořadovým číslem Z PROD NO 2/2016.

II.

2.1. Prodávající převádí na kupující vlastnické právo k nemovitostem specifikovaným v článku I. odst. 1.1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku uvedeném v čl. IV. této smlouvy, v rozsahu, jak je dosud držela a užívala, resp. byla oprávněna držet a užívat, a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází, a kupující tyto nemovitosti od prodávající kupuje, přijímá do svého vlastnictví a zaplatí kupní cenu stanovenou v článku III. této smlouvy.

2.2. Prodávající kupující sděluje, že průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 30. 4. 2013 zařadil nemovitost do skupiny G – mimořádně nevhodná.

III.

3.1. Prodávající a kupující se dohodly na kupní ceně v částce **12.700.000 Kč** (slovy: dvanáct milionů sedm set tisíc korun českých).

3.2. Kupující se zavazuje uhradit prodávající sjednanou kupní cenu na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy takto:

a) první část sjednané kupní ceny ve výši 1.220.000 Kč (slovy: jeden milion dvě stě dvacet tisíc korun českých) již byla kupující uhrazena započtením složené neúročené jistoty do celkové kupní ceny;

b) druhou část sjednané kupní ceny ve výši 11.480.000 Kč (slovy: jedenáct milionů čtyři sta osmdesát tisíc korun českých) nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3.3. Pro případ prodlení kupující s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněna od kupující požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník). Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručenou zásilkou na adrese kupující do třiceti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od kupní smlouvy se kupující zavazuje, že ponese veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděným nemovitostem prodávající.

Pro případ prodlení s placením kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

IV.

4.1. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti prohlédla, je jí dobře znám jejich stav, seznámila se se znaleckým posudkem uvedeným jako příloha této smlouvy a nemovitosti bez výhrad do svého vlastnictví přijímá.

4.2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou zástavní práva, zákazy zatížení, věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupující v budoucnu omezovaly při výkonu jejích vlastnických práv.

4.3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v prodlení s plněním svých daňových povinností ani veřejných odvodů vzniklých na základě právního předpisu, právních či protiprávních jednání, které by mohlo mít negativní vliv na nezatížené vlastnictví nemovitostí uvedených v odst. 1.1. článku I. této smlouvy.

4.4. Kupující prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, exekuční řízení, výkon rozhodnutí a že jí není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh.

4.5. Prodávající předá kupující ke dni podpisu této smlouvy průkaz energetické náročnosti budovy vyhotoveného pro budovu č.p. 432, postavené na pozemku parc. č. 2109/1, k.ú. Braník, obec Praha.

4.6. Předmět převodu bude kupující předán zcela vyklizený nejpozději do 7 kalendářních dnů po vydání rozhodnutí o zápisu vlastnického práva kupující.

4.7. Prodávající předá kupující klíče k převáděnému bytovému domu a stavbám, přičemž o předání a převzetí předmětu převodu bude smluvními stranami v den předání předmětu převodu, sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden též stav měřidel patřících k předmětu převodu ke dni jeho předání.

Do okamžiku protokolárního předání předmětu převodu kupující nese prodávající odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu převodu, náleží jí plody a užitky předmětu převodu a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu převodu. Od okamžiku protokolárního předání nese odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu převodu a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu převodu kupující, které od téhož okamžiku náleží i plody a užitky předmětu převodu.

4.8. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po skončení předání předmětu převodu u příslušných organizací převod veškerých měřidel energií patřících k předmětu převodu z prodávající na kupující. Prodávající je povinna uhradit veškeré poplatky a platby spojené s užíváním předmětu převodu (zejména, vodné, stočné, plyn, elektřinu, internet atd.) vzniklé do doby předání předmětu převodu kupující.

4.9. Kupující má povinnost projednat s prodávající jakýkoli stavební záměr, který bude chtít realizovat s nemovitostmi, které jsou předmětem koupě dle této smlouvy, a to i v budoucnu po realizaci koupě.

V.

5.1. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající. Náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonem.

5.2. Kupující bere na vědomí, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. m. Prahy neprodleně po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu podá kupující potvrzení o provedeném úkonu podání.

VI.

6.1. Vlastnictví k převáděným nemovitostem přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Smluvní strany navrhují, aby podle této smlouvy bylo Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha zahájeno řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

6.2. Smluvní strany berou na vědomí, že do vydání pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými projevy vázány. Prodávající není oprávněna po uzavření této smlouvy s předmětnými nemovitostmi nijak nakládat, zejména je převést na někoho jiného, zatížit je věcným břemenem či zástavním právem.

6.3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

VII.

7.1. Písemnosti mezi smluvními stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (např. odstoupení od smlouvy, apod.) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí, anebo osobně s vyznačením data převzetí a podpisem. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

7.2. Odpovědnost za vznik škody na předmětných nemovitostech přechází na kupujícího dnem převzetí předmětných nemovitostí.

7.3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, nemá tato skutečnost vliv na vymahatelnost nebo platnost ostatních závazků z této smlouvy a je plně oddělitelným od ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě nebo nahrazením této smlouvy novou smlouvou tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

7.4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží po podpisu smlouvy čtyři vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

7.5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své vlastnoruční podpisy.

7.6. Nedílnou součástí této kupní smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – znalecký posudek č. 136-07-2016 ze dne 1. 3. 2016

Příloha č. 2 – plná moc Mgr. Lukáše Zicha ze dne 15. 4. 2015

Příloha č. 3 – kopie průkazu energetické náročnosti budovy ze dne 30. 4. 2013

V Praze dne 18. 7. 2016

Za prodávající:

Za kupujícího:

.....
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ Praha 4

.....
JUDr. Jaroslav Horký
jednatel



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015

č.j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitosti. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zřízení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlas vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....
Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Údolní 432/17, byt č.2

PSC, místo: 14700, Praha 4

Typ budovy: Byt

Plocha obálky budovy: 220,8 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,79 m²/m³

Energeticky vztažná plocha: 85,8 m²

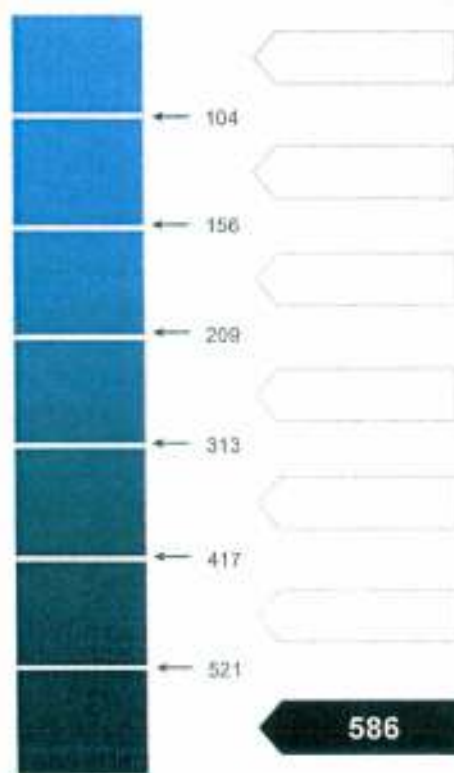


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

44,736

50,304

Protokol k průkazu energetické náročnosti budovy

Účel zpracování průkazu

<input type="checkbox"/> Nová budova	<input type="checkbox"/> Budova užívaná orgánem veřejné moci
<input checked="" type="checkbox"/> Prodej budovy nebo její části	<input type="checkbox"/> Pronájem budovy nebo její části
<input type="checkbox"/> Větší změna dokončené budovy	
<input type="checkbox"/> Jiný účel zpracování:	

Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ):	Údolní 432/17, 14700, Praha 4
Katastrální území:	[727873
Parcelní číslo:	2109/1
Datum uvedení budovy do provozu (nebo předpokládané datum uvedení do provozu):	
Vlastník nebo stavebník:	Hlavní město Praha
Adresa:	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1
IČ:	
Tel./e-mail:	

Typ budovy		
<input type="checkbox"/> Rodinný dům	<input checked="" type="checkbox"/> Bytový dům	<input type="checkbox"/> Budova pro ubytování a stravování
<input type="checkbox"/> Administrativní budova	<input type="checkbox"/> Budova pro zdravotnictví	<input type="checkbox"/> Budova pro vzdělávání
<input type="checkbox"/> Budova pro sport	<input type="checkbox"/> Budova pro obchodní účely	<input type="checkbox"/> Budova pro kulturu
<input type="checkbox"/> Jiné druhy budovy:		

Geometrické charakteristiky budovy		
Parametr	jednotky	hodnota
Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m ³]	278,1
Celková plocha obálky budovy A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m ²]	220,8
Objemový faktor tvaru budovy A/V	[m ² /m ³]	0,79
Celková energeticky vztažná plocha budovy A _e	[m ²]	85,8

Druhy energie (energonositele) užívané v budově	
<input type="checkbox"/> Hnědé uhlí	<input type="checkbox"/> Černé uhlí
<input type="checkbox"/> Topný olej	<input type="checkbox"/> Propan-butan/LPG
<input type="checkbox"/> Kusové dřevo, dřevní štěpka	<input type="checkbox"/> Dřevěné peletky
<input checked="" type="checkbox"/> Zemní plyn	<input checked="" type="checkbox"/> Elektřina
<input type="checkbox"/> Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo): <u>podíl OZE:</u> <input type="checkbox"/> do 50 % včetně, <input type="checkbox"/> nad 50 do 80 %, <input type="checkbox"/> nad 80 %	
<input type="checkbox"/> Energie okolního prostředí (např. sluneční energie): <u>účel:</u> <input type="checkbox"/> na vytápění, <input type="checkbox"/> pro přípravu teplé vody, <input type="checkbox"/> na výrobu elektrické energie	
<input type="checkbox"/> Jiná paliva nebo jiný typ zásobování:	

Druhy energie dodávané mimo budovu		
<input type="checkbox"/> Elektřina	<input type="checkbox"/> Teplo	<input checked="" type="checkbox"/> Žádné

b) dílčí dodané energie

ř.			Vytápění		Chlazení		Větrání		Úprava vlhkosti vzduchu		Příprava teple vody		Osvětlení	
			Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova
(1)	Potřeba energie	[MWh/rok]	7,613	25,735			x	x			2,712	2,712	x	x
(2)	Vypočtená spotřeba energie	[MWh/rok]	13,995	40,477							3,835	3,683	0,482	0,482
(3)	Pomocná energie	[MWh/rok]	0,068	0,094										
(4)	Dílčí dodaná energie (f.4)=(f.2)+(f.3)	[MWh/rok]	14,063	40,571							3,835	3,683	0,482	0,482
(5)	Měrná dílčí dodaná energie na celkovou energeticky vztahnou plochu (f.4) / m ²	[kWh/(m ² .rok)]	164	473							45	43	6	6

c) výrobní energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech

Typ výroby	Využitelnost vyrobené energie	Vyrobená energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnov. primární energie	Celková primární energie	Neobnov. primární energie
jednotky		[MWh/rok]	[-]	[-]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
Kogenerační jednotka EP _{CHP} -teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					

Kogenerační jednotka EP _{CHP} – elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Fotovoltaické panely EP _{PV} – elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Solární termické systémy Q _{HAC,sys} – teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Jiné	Budova					
	Dodávka mimo budovu					

d) rozdělení dílčích dodaných energií, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů

Energonositel	Dílčí vypočtená spotřeba energie / Pomocná energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
	[MWh/rok]	[-]	[-]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
zemní plyn	44,160	1,1	1,1	48,576	48,576
elektřina ze sítě	0,576	3,2	3,0	1,843	1,728
Celkem	44,736	x	x	50,419	50,304

e) požadavek na celkovou dodanou energii

(6)	Referenční budova	[MWh/rok]	18,380	Splněno (ano/ne)	ne
(7)	Hodnocená budova		44,736		
(8)	Referenční budova	[kWh/m ² .rok]	214		
(9)	Hodnocená budova		521		

f) požadavek na neobnovitelnou primární energii

(10)	Referenční budova	[MWh/rok]	21,264	Splněno (ano/ne)	ne
(11)	Hodnocená budova		50,304		
(12)	Referenční budova (f.10 / m ²)	[kWh/m ² .rok]	248		
(13)	Hodnocená budova (f.11 / m ²)		586		

g) primární energie hodnocené budovy

(14)	Celková primární energie	[MWh/rok]	50,419
(15)	Obnovitelná primární energie (f.14 - f.11)	[MWh/rok]	0,115
(16)	Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie (f.15 / f.14 x 100)	[%]	0,2

h) hodnoty pro vytvoření hranic klasifikačních tříd

Horní hranici třídy C odpovídají hodnoty:	Celková dodaná energie	[MWh/rok]	15,320
	Neobnovitelná primární energie	[MWh/rok]	17,891
	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	[W/(m ² .K)]	0,32
	Dílní dodané energie: vytápění	[MWh/rok]	11,003
	chlazení	[MWh/rok]	
	větrání	[MWh/rok]	
	úprava vlhkosti vzduchu	[MWh/rok]	
	příprava teplé vody	[MWh/rok]	3,835
osvětlení	[MWh/rok]	0,482	
Tabulka h) obsahuje hodnoty, které se použijí pro vytvoření hranic klasifikačních tříd podle přílohy č. 2.			

Analýza technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie u nových budov a u větší změny dokončených budov

Alternativní systémy	Posouzení proveditelnosti			
	Místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	Soustava zásobování tepelnou energií	Tepelné čerpadlo
Technická proveditelnost				
Ekonomická proveditelnost				
Ekologická proveditelnost				
Doporučení k realizaci a zdůvodnění				
Datum vypracování analýzy				
Zpracovatel analýzy				
Energetický posudek	Povinnost vypracovat energetický posudek			
	Energetický posudek je součástí analýzy			
	Datum vypracování energetického posudku			
	Zpracovatel energetického posudku			

Doporučená technicky a ekonomicky vhodná opatření pro snížení energetické náročnosti budovy

Popis opatření	Předpokládaný průměrný součinitel prostupu tepla	Předpokládaná dodaná energie	Předpokládaná neobnovitelná primární energie	Předpokládaná úspora celkové dodané energie	Předpokládaná úspora neobnovitelné primární energie
	[W/(m ² .K)]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
<i>Stavební prvky a konstrukce budovy:</i>					
		x	x		
<i>Technické systémy budovy:</i>					
vytápění:	x		x		
chlazení:	x		x		
větrání:	x		x		
úprava vlhkosti vzduchu:	x		x		
příprava teplé vody:	x		x		
osvětlení:	x		x		
<i>Obsaha a provoz systémů budovy:</i>					
	x	x	x		
<i>Ostatní – uveďte jaké:</i>					
	x	x	x		
Celkem	x				

Opatření	Průzkouzení vhodnosti opatření			
	Stavební prvky a konstrukce budovy	Technické systémy budovy	Obsah a provoz systémů budovy	Ostatní - tzv. jiné
Technická vhodnost				
nutčná vhodnost				
Ekonomická vhodnost				
oporučení k realizaci a životnosti				
Datum - provedení opatření a životnost opatření				
nerozhodnuté opatření				

Závěrečné hodnocení energetického specialisty

Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 1	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. a)	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. b)	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. c)	
• Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Budova užívaná orgánem veřejné moci	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Prodej nebo pronájem budovy nebo její části	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	G
Jiný účel zpracování průkazu	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	

Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz

Jméno a příjmení	
Číslo oprávnění MPO	255
Podpis energetického specialisty	

Datum vypracování průkazu

Datum vypracování průkazu	30.04.2013
---------------------------	------------

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOZDROJŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



Elektrina ze sítě: 6,9	
Ze sítě plyn: 44,2	

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vzduchu	Teplá voda	Osvětlení
	U_{ext} W/m ² K _v	Díleč dodané energie			Měrné hodnoty		
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		40,57				5,66	0,49

Zpracovatel:

Kontakt:

Osvědčení č.: 255

Vyhotoveno dne: 30.04.2013

Podpis:

