

Dodatek č. 4

k Nájemní smlouvě č. 800/2/2010 ze dne 1. 7. 2010,
ve znění dodatků č. 1 ze dne 27. 5. 2011, č. 2 ze dne 30. 6. 2011 a č. 3 ze dne 15. 9. 2014
uzavřené dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, ve
spojení s § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
ve spojení s přechodným ustanovením § 3074 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Pronajímatel:

Masarykova univerzita

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Zastoupena Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Ve věcech provozně-technických jedná: xx

IČ: 002 16 224; DIČ: CZ0021622

Bankovní spojení: xxx

Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do obchodního rejstříku (zřízena ze zákona)

Nájemce:

Synerga a. s.

Se sídlem S. K. Neumanna 634, 664 01 Bílovice nad Svitavou

Zastoupena Ing. Jiřím Petrem, předsedou představenstva

a Ing. Bohuslavem Kyjánkem, členem představenstva

IČ: 607 35 678; DIČ: CZ 607 35 678

Bankovní spojení: xxx

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1510

Na základě informace nájemce ohledně změny účelu užívání místnosti N01013 (dříve skladové prostory, nyní kancelářské prostory) a dle oprávnění Pronajímatele upravovat nájemné každoročně podle míry inflace spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok (v roce 2018 činila průměrná meziroční inflace 2,1 %), dochází ke změně výše nájemného.

V této souvislosti se smluvní strany dohodly na změně Nájemní smlouvy č. 800/2/2010 ze dne 1. 7. 2010, ve znění dodatků č. 1 ze dne 27. 5. 2011, č. 2 ze dne 30. 6. 2011 a č. 3 ze dne 15. 9. 2014 (dále jen „Smlouva“) včetně její Přílohy č. 1 „Výše nájemného a kalkulace úhrad za služby s nájmem související“ (dále jen „Příloha č. 1“) v tomto rozsahu:

Článek První
Předmět změny (úpravy)

- A. Příloha č. 1 „Výše nájemného a kalkulace úhrad za služby s nájmem související“ se mění v následujícím rozsahu:
- Celý úvodní text specifikující pronajaté nebytové prostory v 1. NP a 2. NP se vypouští a nahrazuje se textem, který zní:

Objekt: VŠ koleje Sladkého 13

V prvním a druhém nadzemním podlaží (1. NP + 2. NP) objektu se nachází níže uvedené nebytové prostory:

1. NP *Místnosti:*

Kanceláře:

místnost č. N01012 knihovna	83,15 m2	
místnost č. N01012a kancelář	14,82 m2	
místnost č. N01013 posluchárna	84,28 m2	
místnost č. N01014 posluchárna	35,93 m2	
Celkem.....		218,18 m2

Chodby, sklady a soc. zařízení:

místnost č. N01002 vrátnice	8,06 m2	
místnost č. N01004 úklidová komora	1,82 m2	
místnost č. N01005 předsíň	2,12 m2	
místnost č. N01006 WC	1,31 m2	
místnost č. N01007 WC	1,31 m2	
místnost č. N01008 předsíň.....	2,56 m2	
místnost č. N01009 WC	2,37 m2	
místnost č. N01010 WC	1,31 m2	
místnost č. N01011 chodba	25,58 m2	
místnost č. N01015 posluchárna	36,00 m2	
místnost č. N01016 laboratoř	31,74 m2	
místnost č. N01017 chodba.....	21,04 m2	
místnost č. N01018 schodiště	12,17 m2	
místnost č. N01019 úklid. komora.....	1,33 m2	
místnost č. N01020 chodba	4,91 m2	
místnost č. N01021 sklad	5,39 m2	
místnost č. N01021a sklad	1,24 m2	
místnost č. N01022 kancelář	8,88 m2	
místnost č. N01023 sprcha ...	3,06 m2	
místnost č. N01024 šatna	11,17 m2	
místnost č. N01025 sprcha	5,03 m2	
místnost č. N01026 předsíň	1,51 m2	
místnost č. N01027 WC	1,22 m2	
místnost č. N01028 předsíň	1,51 m2	
místnost č. N01029 WC	1,49 m2	
místnost č. N01030 WC	1,18 m2	
místnost č. N01031 sprcha... ..	5,06 m2	
místnost č. N01032 šatna	12,51 m2	
místnost č. N01033 kancelář	9,00 m2	
místnost č. N01034 sklad	8,89 m2	
celkem		230,77 m2

2. NP *Místnosti:*

Kanceláře:

místnost č. N02002 část kanceláře.....	44,34 m2
místnost č. N02005 kancelář	30,68 m2
místnost č. N02006 kancelář	30,50 m2
místnost č. N02007 kancelář	31,72 m2
místnost č. N02008 reprezentativní prostory	50,86 m2
místnost č. N02011 kancelář	31,76 m2
místnost č. N02012 kancelář	31,90 m2
místnost č. N02014 kancelář	31,97 m2
místnost č. N02015 kancelář	30,86 m2
místnost č. N02016 kancelář	20,28 m2
Celkem.....	334,87 m2
Chodby, sklady a soc. zařízení:	
místnost č. N2001 chodba	47,81 m2
místnost č. N02004 sklad	3,29 m2
místnost č. N2009 kuchyňka	10,03 m2
místnost č. N02009a sklad	5,14 m2
místnost č. N02010 reprezentativní prostory	31,36 m2
místnost č. N02013 kancelář	30,55 m2
místnost č. N02018 chodba	9,61 m2
místnost č. N02019 kuchyňka	10,79 m2
místnost č. N02020 úklidová komora	3,51 m2
místnost č. N02021 předsíň	5,08 m2
místnost č. N02022 WC	1,20 m2
místnost č. N02023 WC	1,36 m2
místnost č. N02024 WC	1,23 m2
místnost č. N02025 WC	1,39 m2
místnost č. N02026 WC	5,92 m2
místnost č. N02027 předsíň	4,19 m2
Celkem	172,46 m2
Kanceláře celkem	553,05 m2
Chodby, sklady a soc. zařízení celkem	403,23 m2
Nebytové prostory celkem	956,28 m2

B. Znění odstavce „1. Nájemné“ se vypouští a nahrazuje se textem, který zní:

1.Nájemné

Objekt: Trafostanice

Cena nájemného za užívání trafostanice se sjednává dohodou v paušální výši 575,58 Kč za měsíc.

Objekt: VŠ koleje Sladkého 13

Cena nájemného za užívání kanceláří se sjednává dohodou ve výši 1 264,68 Kč za rok/m2. Cena za skladové prostory, kuchyně a ostatní místnosti se sjednává dohodou ve výši 517,36 Kč za rok/m2.

Výpočet:

- Nájemné
 $553,05 \text{ m}^2 \times 1\,264,68 \text{ Kč cena} = 699\,431,27 \text{ Kč/rok} : 12 = 58\,285,94 \text{ Kč}$
- Skladové prostory a kuchyně
 $403,23 \text{ m}^2 \times 517,36 \text{ Kč cena} = 208\,615,07 \text{ Kč/rok} : 12 = 17\,384,59 \text{ Kč}$

Celkem = $75\,670,53 + 575,58 = 76\,246,11$ zaokrouhleno **76 246,- Kč /měsíčně**

Článek Druhý
Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Dodatek se stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 800/2/2010 ze dne 1. 7. 2010, ve znění dodatků č. 1 ze dne 27. 5. 2011, č. 2 ze dne 30. 6. 2011 a č. 3 ze dne 15. 9. 2014.
5. Smluvní strany berou na vědomí:

Tato (soukromoprávní) smlouva je podřízena režimu jejího uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění smlouvy v Registru smluv bezodkladně zajistí Pronajímatel; o uveřejnění smlouvy vyrozumí bezodkladně Pronajímatel Nájemce. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

dne 2019

dne 2019

za Pronajímatele

Masarykova univerzita
Mgr. Marta Valešová, MBA
Kvestorka

za Nájemce

Synerga a.s.
Ing. Jiří Petr
Předseda představenstva

.....

.....

Ing. Bohuslav Kyjánek
Člen představenstva

.....