



Smlouva o nájmu

Č. 15/2019

Uzavřená podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Číslo smlouvy pronajímatele:

1. Smluvní strany

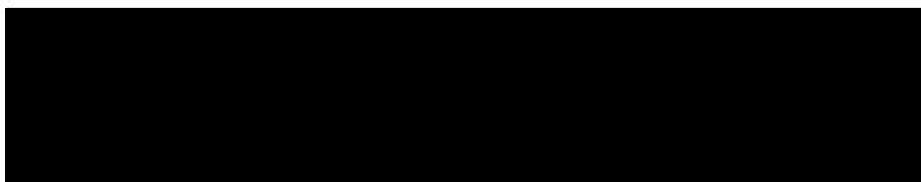
1.1. Pronajímatel :

Technické sítě Brno, a.s.

Sídlem:

Barvířská 5, 602 00 Brno

Zastoupen ve věcech



IČ: 255 12 285

DIČ: CZ25512285

Zapsán v OR: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2500



(dále jen pronajímatel nebo TSB)

1.2. Nájemce:

DAGISPOL s.r.o.

Sídlem:

Kabátníkova 105/2, 612 00 Brno

Zastoupen ve věcech

smluvních:

p. Adam Adámek, jednatel společnosti

Kontaktní osoba ve věcech

technických:

p. Adam Adámek, jednatel společnosti



IČ: 03250458

DIČ: CZ03250458

Zapsán v OR: spisová značka C 84113 vedená u Krajského soudu v Brně



(dále jen nájemce)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí: –
pozemků:

- pozemek, ostatní plocha/manipulační plocha, parc.č. 1000, o výměře 527 m²
- pozemek, ostatní plocha/jiná plocha, parc.č. 1001/1, o výměře 250 m²
- pozemek, ostatní plocha/jiná plocha, parc.č. 1001/2, o výměře 105 m²

o celkové výměře 882 m²
vše v katastrálním území Zábrdovice, obec Brno zapsané v Listu vlastnictví č. 801, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2.2. Z uvedeného v nájmu: 652 m².

3. Předmět nájmu

- 3.1. Předmětem nájmu jsou pozemky venkovního prostranství uvedené v čl. 2 této smlouvy (dále jen předmět nájmu).
- 3.2. Umístění předmětu nájmu je zakresleno v situačním plánu, který je uveden v příloze č. 1 k této smlouvě a její nedílnou součástí.
- 3.3. Součástí předmětu nájmu jsou rovněž služby specifikované dále v čl. 6 této smlouvy

4. Účel nájmu

- 4.1. Pronajímatel přenechá nájemci předmět nájmu do užívání (nájmu) za účelem provozování své podnikatelské činnosti – provozování placeného parkoviště.
- 4.2. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že předmět nájmu této podnikatelské činnosti plně odpovídá a je pro ni vhodný.

5. Doba nájmu

- 5.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou a to od 1.3.2019.

6. Nájemné a služby

- 6.1. Nájemné za předmět nájmu činí 21 810,-Kč měsíčně bez DPH.
- 6.2. Dále je nájemce povinen platit pronajímateli poplatek za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, což zahrnuje dodávky elektrické energie a studené vody (případně tepla a teplé vody) a to:
 - Elektrická energie –dodávky budou řešeny samostatnou smlouvou.
 - Dodávka studené vody – poplatek ve výši ceny dodavatele ve vazbě na odebírané množství. Nájemce je povinen uhradit odběr studené vody na základě faktury vystavené vždy k 31.12.dle skutečně spotřebovaného množství, a to na základě odečtu podružných měřičů umístěných v předmětu nájmu. Splatnost faktury bude 14 dnů.
- 6.3. Nájemné za příslušný měsíc je nájemce povinen platit pronajímateli na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, a to vždy nejpozději do 20. dne následujícího měsíce bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený na faktuře.
- 6.3. Sjednaná výše nájmu a služeb může být pronajímatelem zvýšena o míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem, a to pro následujících 12 měsíců do dalšího zveřejnění tohoto údaje za předchozí rok vždy zpětně od 1.1. v roce, kdy na zvýšení nájemného vznikl pronajímateli nárok.
- 6.4. V případě prodlení se zaplacením nájemného a služeb může pronajímatel požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05%z dlužné částky od nájemce za každý den prodlení.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s dohodnutým účelem, s péčí řádného hospodáře zabezpečovat na své náklady jeho provozní údržbu a drobné

- opravy a na své náklady odstraňovat případné škody, které na předmětu nájmu způsobí.
- 7.2. Nájemce je povinen na své náklady zajišťovat úklid předmětu nájmu. S produkovaným odpadem je nájemce povinen nakládat v souladu příslušnými právními předpisy.
 - 7.3. V souvislosti s provozováním podnikatelské činnosti nájemce mohou předmět nájmu a služby s jeho užíváním spojené užívat i osoby, které se na předmětu nájmu pohybují v souvislosti s předmětem podnikatelské činnosti nájemce (zejména obchodní partneři a zákazníci).
 - 7.4. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě, pod sankcí 50 000,-Kč za každý takovýto případ.
 - 7.5. Nájemce odpovídá za dodržování platných předpisů v oblasti požární ochrany a BOZP, hygienických předpisů a předpisů o ochraně ŽP.
 - 7.6. Nájemce prohlašuje, že si je plně vědom skutečnosti, že na předmětu nájmu je situován vstupní objekt primárního kolektoru, který nesmí svou podnikatelskou činností poškodit, je dále povinen umožnit zástupcům pronajímatele (či třetím osobám např. hasiči, záchranná služba apod.) vstup na předmět nájmu za účelem kontroly, provedení nezbytných oprav, při inventarizaci majetku a v případě nutnosti použití tohoto vstupního objektu do primárního kolektoru.
 - 7.7. Nájemce je oprávněn si upevnit na oplocení předmětu nájmu obvyklé návěští oznamující jeho přítomnost v objektu včetně umístění vhodného informačního naváděcího značení.
 - 7.8. V případě končení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu protokolárně předat pronajímateli ve stavu funkčním a srovnatelném se stavem v době podpisu smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
 - 7.9. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním oznamovací povinnosti vznikla.
 - 7.10. Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět žádné stavební úpravy, které by znamenaly technické zhodnocení nebo znehodnocení předmětu nájmu.
 - 7.11. Nájemce se zavazuje udržovat čistotu a provádět zimní údržbu předmětu nájmu.

8. Sankce

- 8.1. Pro případ porušení povinností za strany nájemce dle č. 7 této smlouvy si pronajímatel vyhrazuje právo požadovat po nájemci úhradu škody ve výši 100% celkových nákladů na jejich odstranění a smluvní pokutu 10 000,- Kč za každý takový případ.

9. Skončení nájmu

- 9.1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna v písemné formě a musí být poslána druhé smluvní straně formou doporučeného dopisu na adresu uvedenou v článku 1. této smlouvy.
- 9.2. V případě, že je nájemce více jak 60 dnů v prodlení s placením nájemného a služeb, je tato skutečnost považována za porušení povinností zvláště závažným způsobem, pronajímatel je pak oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Nárok pronajímatele na úhradu nájemného a služeb tímto není dotčen.
- 9.3. Nájemní vztah je možné ukončit rovněž písemnou dohodou.

10. Závěrečná ustanovení

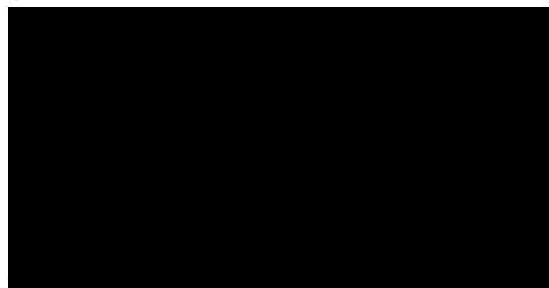
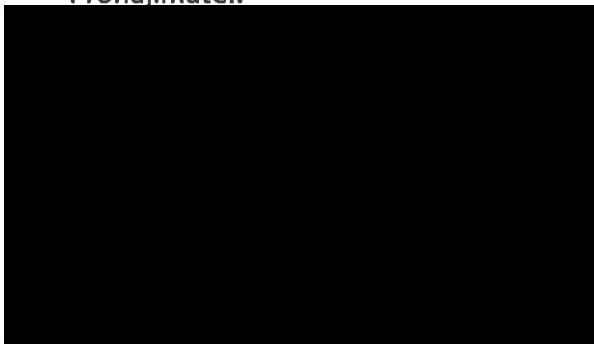
- 10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
- 10.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, všem jejím ustanovením rozumí a souhlasí s nimi a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1. Situační plánek

V Brně dne 26.2.2019

Pronajímatel:



.....
jednatel společnosti
DAGISPOL, s.r.o.

Příloha č. 1 - situační plánek

