

## S M L O U V A O V Ý P Ů J Č C E

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**občanský zákoník**“)  
Číslo smlouvy vypůjčitele: 92/2019

Smluvní strany:

**město Řevnice**

sídlo: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 74, 252 30 Řevnice  
IČO: 00241636  
DIČ: CZ00241636  
zastoupená: Ing. Tomášem Smrčkou, starostou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 388051399/0800  
(dále jen „**půjčitel**“)

a

**Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
(dále jen „**vypůjčitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### s m l o u v u o v ý p Ů j č c e (dále jen „**smlouva**“):

#### I.

##### Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je ke dni podpisu smlouvy vlastníkem pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, na LV č. 10001 pro k.ú. Řevnice, a to:
  - parc. č. 3416/1, o výměře 1108 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (ostatní komunikace),
  - parc. č. 3416/2, o výměře 37 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
  - parc. č. 3081, o výměře 176 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (ostatní komunikace).
2. Vypůjčitel v současné době připravuje realizaci stavby „**Berounka ř.km 19,429 – jez Řevnice – výstavba rybího přechodu a vodácké propusti**“ (dále jen „**stavba**“). V rámci realizace stavby budou dotčeny i výše uvedené pozemky k účelu uvedenému v odst. 6. tohoto článku smlouvy.
3. Podle projektové dokumentace pro stavební povolení, se kterou se půjčitel seznámil, budou pozemky uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy dotčeny realizací stavby v tomto předpokládaném rozsahu:
  - parc. č. 3416/1, o výměře 29 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 3416/2, o výměře 16 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 3081, o výměře 140 m<sup>2</sup>.
4. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do dočasného bezplatného užívání části pozemků, jak jsou pozemky a výměry částí pozemků uvedeny v odst. 3. tohoto článku smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“). Předmět výpůjčky je barevně vyznačen na snímku se zákresem předmětu výpůjčky, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

5. Půjčitel jako vlastník předmětu výpůjčky výslovně souhlasí s dočasným zábořem předmětu výpůjčky pro realizaci stavby způsobem, který bude v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací a touto smlouvou.
6. Předmět výpůjčky bude vypůjčitelem využit dočasně po dobu trvání stavby pro staveništní komunikaci.
7. Vypůjčitel je oprávněn a současně povinen užívat předmět výpůjčky výhradně a pouze k účelu uvedenému v odst. 6. tohoto článku smlouvy.
8. K přenechání předmětu výpůjčky do užívání třetí osobě je vypůjčitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

## II.

### Doba výpůjčky

Výpůjčka je sjednána na dobu určitou, a to od předání předmětu výpůjčky půjčitelem vypůjčiteli a podpisu předávacího protokolu mezi smluvními stranami ve smyslu článku III. odstavce 1. této smlouvy, do konce realizace stavby s předpokládaným termínem dokončení do 30. 6. 2021.

## III.

### Povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen do čtrnácti kalendářních dnů od převzetí písemné výzvy vypůjčitele předat předmět výpůjčky vypůjčiteli. O předání bude oběma smluvními stranami vyhotoven písemný předávací protokol (dále jen „zápis“). Součástí zápisu bude fotodokumentace původního stavu předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky řádně užívat k účelu stanovenému v této smlouvě, v souladu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
3. Půjčitel je povinen zejména:
  - a. provádět pravidelné kontroly předmětu výpůjčky,
  - b. spolupracovat s vypůjčitelem na zajišťování oprav na předmětu výpůjčky,
  - c. poskytovat vypůjčiteli potřebnou součinnost při odstraňování případných havarijních stavů na předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen zejména:
  - a. šetřit a chránit předmět výpůjčky před poškozením,
  - b. udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu, důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí. Zvláštní pozornost je vypůjčitel povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami,
  - c. hradit ze svého obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky,
  - d. strpět kontrolu užívání předmětu výpůjčky půjčitelem,
  - e. strpět průjezd přes předmět výpůjčky rezidentům a dopravní obsluze,
  - f. zajistit dopravní značení na předmětu výpůjčky.

## IV.

### Další podmínky výpůjčky

Stavební úpravy a terénní úpravy předmětu výpůjčky nad rámec projektové dokumentace stavby (jejíž realizací dojde k naplnění účelu výpůjčky dle této smlouvy) může vypůjčitel provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele nebo předchozí písemné dohody s půjčitelem, jinak se nejedná o souhlas půjčitele s provedenými stavebními či terénními úpravami.

## V.

### Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka končí jedním z těchto způsobů:
  - a) uplynutím doby výpůjčky; v tomto případě výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat půjčiteli posledního dne doby výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;

- b) písemnou dohodou smluvních stran k datu stanovenému v této dohodě;
  - c) vrácením předmětu výpůjčky půjčitel, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu;
  - d) písemnou výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky před skončením sjednané doby výpůjčky v případě, že:
    - da) vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně, tj. i tehdy, neužívá-li jej vůbec,
    - db) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou,
    - dc) vypůjčitel přenechal předmět výpůjčky k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
2. V případě důvodu k vrácení předmětu výpůjčky dle písm. da) odstavce 1. tohoto článku smlouvy končí výpůjčka prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla vypůjčitel na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví smlouvy doručena výzva půjčitele, v ostatních případech uvedených pod písm. db) a dc) odstavce 1. tohoto článku smlouvy výpůjčka končí desátým dnem po doručení výzvy půjčitele vypůjčitel na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví smlouvy.
  3. Po skončení doby výpůjčky bude o vrácení předmětu výpůjčky sepsán mezi oběma smluvními stranami písemný zápis. Přílohou zápisu bude fotodokumentace konečného stavu předmětu výpůjčky.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu zápisu mezi půjčitelem a vypůjčitelem ve smyslu článku III. odstavce 1. této smlouvy.
4. Půjčitel prohlašuje, že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce obecního úřadu půjčitele v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), od 20. 12. 2018 do 10. 1. 2019 a uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem o obcích schváleno na jednání rady města Řevnice konaném dne 9. 1. 2019 (viz. výpis usnesení přijatých na 8 jednání rady města Řevnice dne 9. 1. 2019 – příloha č. 2).
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1: Zákres předmětu výpůjčky
  - Příloha č. 2: Výpis usnesení přijatých na 8. jednání rady města Řevnice dne 9. 1. 2019

V Řevnicích dne .....

V Praze dne .....

půjčitel:

vypůjčitel:

.....  
Ing. Tomáš Smrčka  
starosta  
město Řevnice

.....  
RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel  
Povodí Vltavy, státní podnik