

N Á J E M N Í S M L O U V A (dále jen „smlouva“) **č. smlouvy nájemce: 91/2019**

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

město Řevnice

sídlo: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 74, 252 30 Řevnice
IČO: 00241636
DIČ: CZ00241636
zastoupené: Ing. Tomášem Smrčkou, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „pronajímatel“)

a

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemků, a to parc. č. 3278/1, o výměře 417 m², ostatní plocha, parc. č. 3278/2, o výměře 567 m², ostatní plocha a parc. č. 3280/3, o výměře 422 m², ostatní plocha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a k.ú. Řevnice.

II.

Předmět smlouvy

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání pozemky parc. č. 3278/1, parc. č. 3278/2 a parc. č. 3280/3, v k. ú. Řevnice v celém rozsahu jejich výměr (dále jen „Pozemky“) a nájemce Pozemky do nájmu za podmínek sjednaných v této smlouvě přejímá. Pozemky jsou vyznačené na snímku se zákresem Pozemků a tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

III. Účel smlouvy

Pozemky jsou pronajímány za účelem vstupu osob, vjezdu a parkování motorových vozidel a stavební techniky nájemce a zhotovitelů stavby, jakož i za účelem zřízení dočasné mezideponie stavebního materiálu a to v rámci realizace stavby „**Berounka ř.km 19,429 – jez Řevnice – výstavba rybího přechodu a vodácké propusti**“ (dále jen „stavba“). Pronajímatel prohlašuje, že byl nájemcem seznámen s projektovou dokumentací stavby pro stavební povolení a výslovně souhlasí s tímto účelem nájmu Pozemků.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci Pozemky za dohodnuté nájemné, stanovené po oboustranné dohodě na částku ■■■ Kč/m² měsíc.
a/ parc. č. 3278/1 - 417 m² x ■■■ Kč/m² x 12 měsíců = ■■■ Kč/rok
b/ parc. č. 3278/2 - 567 m² x ■■■ Kč/m² x 12 měsíců = ■■■ Kč/rok
c/ parc. č. 3280/3 - 422 m² x ■■■ Kč/m² x 12 měsíců = ■■■ Kč/rok
Celkové roční nájemné tak činí **29 526 Kč ročně** (slovy: dvacetdevěttisícpětsetdvacetšest korun českých).
2. Nájemné bude splatné nejpozději do 15. 12. příslušného roku na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. V roce ukončení nájmu bude nájemné splatné do patnácti pracovních dní ode dne ukončení nájmu.
3. Výše nájemného bude vypočtena za každý i započatý kalendářní měsíc nájmu, a to násobkem 1/12 ročního nájemného a počtu měsíců.
4. V případě prodlení s platbou nájemného si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení.

V. Trvání nájmu

1. Nájem je dle této smlouvy uzavírán na dobu určitou, s počátkem ode dne **předání Pozemků pronajímatelem nájemci** a nejdéle do dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby. Po skončení nájmu předá nájemce Pozemky zpět pronajímateli.
2. Tato smlouva může být před uplynutím sjednané doby nájmu ukončena písemnou dohodou smluvních stran, návrh dohody musí být předložen druhé smluvní straně nejméně 14 kalendářních dnů před navrhovaným dnem ukončení smlouvy. Nájem v tomto případě skončí dnem a za podmínek stanovených v dohodě.
3. Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez výpovědní doby z důvodu porušení jakékoliv povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních předpisů. Účinky výpovědi nastávají dnem jejího doručení na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud nenabude účinnosti ani do jednoho roku ode dne nabytí její platnosti.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci pozemky do 14 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy nájemce k jejich předání pronajímatelem.
2. Nájemce je povinen:

- a) odstranit závady a poškození Pozemků, které způsobil on nebo třetí osoby při užívání těchto Pozemků, případně nahradit pronajímateli způsobenou škodu touto činností,
 - b) oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě,
 - c) po skončení nájemního vztahu uvést Pozemky do stavu odpovídajícímu stavu při předání a převzetí s přihlédnutím k účelu této smlouvy,
 - d) před převzetím Pozemků od pronajímatele provést pasportizaci ploch a staveb v blízkosti Pozemků pro možnost jednoznačného zjištění případných škod na Pozemcích a na stavbách ve vlastnictví pronajímatele.
3. O předání a převzetí Pozemků (na začátku trvání nájmu a při ukončení nájmu) podle podmínek stanovených touto smlouvou budou smluvními stranami sepsány a podepsány předávací protokoly.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání Pozemků pronajímatelem nájemci.
2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Pronajímatel prohlašuje, že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce městského úřadu pronajímatele v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“), od 20. 12. 2018 do 10. 1. 2019 a uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem o obcích schváleno na jednání rady města Řevnice konaném dne 9. 1. 2019 (viz. výpis usnesení přijatých na 8. jednání rady města Řevnice dne 9. 1. 2019 – příloha č. 2).
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Zákres Pozemků
 - Příloha č. 2: Výpis usnesení přijatých na 8. jednání rady města Řevnice dne 9. 1. 2019

pronajímatel:

nájemce:

V Řevnicích dne

V Praze dne

.....
Ing. Tomáš Smrčka
starosta
město **Řevnice**

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik