

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2016/1207/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 14R-810 /2016 ze dne 27. 7. 2016

Smluvní strany

Objednatel:	městská část Praha 4 se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený:	Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou městské části Praha 4 osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav a Milena Samková, referentka OSIO
IČ:	00063584
DIČ:	CZ00063584
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Zhotovitel:	Evyt, s. r. o. zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 111533
sídlo:	Klouzková 74, 104 00 Praha 10
zastoupený:	Jiřím Šrámem, prokuristou společnosti
IČ:	27421775
DIČ:	CZ27421775
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu zveřejněné správcem daně:	xxx

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: „**Opravy osobních výtahů v bytových objektech Marie Cibulkové 837/32, Praha 4, k. ú. Nusle a Za Zelenou liškou 953/1a, Praha 4, k. ú. Krč**“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v :

opravě 1ks stávajícího nevyhovujícího osobního výtahu včetně výtahových dveří a zárubní, vodících a závěsných systémů, opravě stávající ústředny a strojovny výtahu (v podkroví) v bytovém objektu Marie Cibulkové 853/32, k. ú. Nusle a opravě 1ks stávajícího nevyhovujícího osobního výtahu včetně výtahových dveří a zárubní, vodících a závěsných systémů, ústředny a strojovny výtahu (na střeše) v bytovém objektu Za Zelenou liškou 953/1a, k. ú. Krč spolu s dalšími souvisejícími stavebními pracemi a řemesly v rozsahu projektových dokumentací zpracovaných projekční společností ARCHDYNAMIC, s. r. o., U Ladronky 1117/38, 169 00 Praha 6, IČ: 24154679 a cenové nabídky zhotovitele ze dne 7. 7. 2016, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně do 75 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 180 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího měsíce. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušování se prodlužuje doba zhotovení díla.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 kalendářních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí : 3.363.000,00 Kč bez DPH

 504.450,00 Kč 15% DPH

 3.867.450,00 Kč s DPH

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která

jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvaci, revalvaci, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Na každém daňovém dokladu-faktuře

bude uvedena cena provedených prací v daném kalendářním měsíci a k tomu vyčíslena pozastávka ve výši 10% z fakturované částky, o kterou objednatel sníží platbu.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážné listy povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové

dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu ceny díla plynoucí z nepřesnosti výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku

zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12.Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o

technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;

- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve dvoutočeních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;

- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel musí při provádění díla postupovat podle těchto příloh této smlouvy:
 - plán organizace výstavby
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení (příloha č. 3 zákona č. 137/2006 Sb., v pl. znění) 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 15 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 15 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 15 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 131 z.č. 137/2006 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 140 z.č. 137/2006 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodáváním termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst.7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 3 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla.

V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejich příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 5.8.2016

.....
Za objednatele
Mgr. Petr Š t ě p á n e k, CSc.
starosta městské části Praha 4

.....
Za zhotovitele
Jiří Š r á m
prokurista společnosti

Přílohy:
-cenová nabídka zhotovitele ze dne 7. 7. 2016

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 5.8.2016.

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

1. Krycí list nabídky - příloha číslo 1:

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

Název akce: „Oprava osobních výtahů v bytových objektech Marie Cibulkové 837/32 a Za Zelenou liškou 953/1a, Praha 4“

Identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč IČ: 00063584
uchazeč (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právnícká osoba	
obchodní firma nebo název	Evyt, s.r.o.
sídlo:	Klouzková 74, 104 00 Praha 10
právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	27421775
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem uchazeče	Jiří Šrám - prokurista společnosti
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo	
obchodní firma	
(jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo	
místo podnikání	
(jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	Jiří Šrám	e-mail:	
Tel./fax:			

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	3.363.000,- Kč
DPH	504.450,- Kč
nabídková cena v Kč bez DPH	3.867.450,- Kč

Datum: 7. 7. 2016

Podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče:

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží uchazeč v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis	 Evyt s.r.o., Klouzková 74, 104 00 Praha 10 IČO: 274 21 775, DIČ: CZ 274 21 775	podpis	
jméno a příjmení	Jiří Šrám	jméno a příjmení	
funkce	Prokurista společnosti	funkce	
údaje o případném zplnomocnění		údaje o případném zplnomocnění	

Oprava osobního výtahu v bytovém objektu

Marie Cibulkové 837/32, Praha 4

REKAPITULACE SOUPISŮ

název objektu (části) v členění dle projektové dokumentace	zařazení JKSO	cena (v Kč)
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	803.59	1 590 164 Kč
D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení	803.59	95 315 Kč
D.1.3 Požární bezpečnostní řešení	803.59	27 720 Kč
VDN Vedlejší a ostatní náklady	803.59	181 800 Kč
Cena všech objektů bez DPH celkem		1 895 000 Kč
DPH 15%		284 250 Kč
Cena všech objektů včetně DPH celkem		2 179 250 Kč

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	D1.1 Architektonicko-stavební řešení	JKSO	603.59
Objekt	Název objektu		SKP	
D1.1	D1.1 Architektonicko-stavební řešení		Měrná jednotka	m3
Stavba	Název stavby		Průčet jednotek	0
1605091	Oprava os. výtahu v byt. obj. Marie Cibulkové 32		Náklady na m.	0
Projektant	ARCHDYNAMIC, s.r.o.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ARCHDYNAMIC, s.r.o.			
Objednatel	Městská část Praha 4			
Dodavatel	bude určen ve výběrovém řízení		Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	103 160		
Z PSV celkem	33 606		
R M práce celkem	1 453 400		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	1 590 164		
HZS	0		
ZRN+HZS	1 590 164	Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+ost. náklady+HZS	1 590 164	Ostatní náklady celkem	
Výpracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum : 7.7. 2016		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
 Evyt s.r.o., Kladenská 74, 104 00 Praha 10 IČO: 274 21 775 DIČ: CZ 274 21 775			
Základ pro DPH	15,0 %		1 590 164 Kč
DPH	15,0 %		238 525 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 828 689 Kč

Poznámka :

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, s.r.o.

Strana 1

Stavba :	1605091 Oprava os. výtahu v byt. obj. Marie Cibulkové 32	Rozpočet :
Objekt :	01 D1.1 Architektonicko-stavební řešení	D1.1 Architektonicko-stavební řešení

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	DHSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0 Svislé a kompletní konstrukce	27 371	0	0	0	0
01 Úpravy povrchů vnitřní	23 137	0	0	0	0
03 Podlahy a podlahové konstrukce	2 435	0	0	0	0
04 Lešení a stavební výtahy	8 154	0	0	0	0
05 Dokončovací konstrukce na pozemních stěvě	9 450	0	0	0	0
06 Bourání konstrukcí	2 651	0	0	0	0
07 Prorážení otvorů	748	0	0	0	0
09 Staveništní přesun hmot	9 683	0	0	0	0
9999 Zemní práce	2 520	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	9 794	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	3 993	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	4 381	0	0	0
783 Nátery	0	8 046	0	0	0
784 Malby	0	7 391	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	8 200	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	0	0	7 800	0
M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	0	0	0	1 436 400	0
D96 Přesuny sub a vybouraných hmot	17 011	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	103 160	30 533 695	0	1 452 400	0

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

S

Evyl, s.r.o., Malkovského 591, 199 00 Praha 18
 IČO: 27421775, DIČ: CZ27421775, OR MS Praha C 111533

ISO 9001:2008
 ISO 14001:2004



Položkový rozpočet

Stavba :		1605091 Oprava os. výtahu v byt. obj. Marie Cibulkové		Rozpočet:		D1.1 Architektonicko-stavební řešení	
Objekt :		D1 D1.1 Architektonicko-stavební řešení					
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce					
1	31132141R00	Železobeton nadzákladových zdí C 25/30	m3	0,77	2 200,00	1 692,80	
		1.PP:					
		dojezd šachty: 1,2+1,5/2*0,15*0,95		0,77			
2	31132110R11	Bednění nadzákladových zdí jednostranné - zřízení bedně	m2	5,13	600,00	3 078,00	
		1.PP:					
		dojezd šachty: 1,2+1,5/2*0,95		5,13			
3	311321102R00	Bednění nadzákladových zdí jednostranné - odstranění	m2	5,13	160,00	820,80	
		1.PP:					
		dojezd šachty: 1,2+1,5/2*0,95		5,13			
4	311361821R00	Výztuž nadzáklad. zdí z betonářské oceli 16505 (R)	1	0,68	31 000,00	2 087,00	
		1.PP:					
		dojezd šachty (100kg/m ²): 1,2+1,5/2*0,15*0,95*0,1		0,68			
5	342248114R00	Podšly P+D na MVC 5, tl. 140 mm	m2	24,12	550,00	13 266,64	
		6.NP:					
		vstup na půdu a stroj. výtahu: 1,56+1,04+1,35+0,815/2,55		12,38			
		odpočet otvorů: -0,7+0,8/1,97+0,7*2		-1,58			
		1.PP:					
		stěny šachty: 1,2+1,5/2*2,25+0,22+0,22/2		14,58			
		odpočet dveří: -0,65*1,87		-1,28			
6	34624621R12	Přistávky ztl. z oceli dle 29 cm, MC 10, tl. 140 mm s použitím suché maltové směsi	m2	7,56	810,00	6 123,60	
		dojezd výtahové šachty: 1,2+1,5/2*1,4		7,56			
Celkem za:		3 Svislé a kompletní konstrukce				27 330,94	
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní					
7	612421331R12	Oprava vápen. omítek sábo do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	41,25	140,00	5 775,00	
		Všeob. pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1800 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.					
		v okolí vyměřovaných šachetních dveří: 3/2,75/5		41,25			
8	612421825R00	Omítka vnitřní zdí, MVC, hladká	m2	7,56	160,00	1 209,60	
		dojezd výtahové šachty: 1,2+1,5/2*1,4		7,56			
9	612425931R12	Omítka vápená vnitřního ostění - štukové s použitím suché maltové směsi	m2	3,29	510,00	1 677,90	
		ostění nových šachetních dveří: 2+0,7+2/0,17		3,29			
10	612473182R00	Omítka vnitřní zdí ze such. směsi, štuková	m2	48,25	300,00	14 474,85	
		6.NP:					
		vstup na půdu a stroj. výtahu: 1,56+1,04+1,35+0,815/2,55/2		24,76			
		odpočet otvorů: -0,7+0,8/1,97+0,7*2/2		-3,11			
		1.PP:					
		stěny šachty: 1,2+1,5/2*2,25+0,22+0,22/2		25,16			
		odpočet dveří: -0,65*1,87*2		-2,58			
Celkem za:		61 Úpravy povrchů vnitřní				23 337,35	
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce					
11	631312511R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 12/15	m3	0,16	2 400,00	432,00	
		1.PP - dojezd výtahové šachty: 1,2*1,5*0,1		0,16			
12	631315621R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 25/25	m3	0,63	2 500,00	1 575,00	
		1.PP:					
		dojezd šachty - dno: 1,2*1,5*0,25		0,63			
13	631571003R00	Náryp ze štukopisku 0 - 32, zpevňující	m3	0,45	960,00	427,50	
		1.PP:					
		dojezd šachty: 1,2*1,5*0,25		0,45			
Celkem za:		63 Podlahy a podlahové konstrukce				22 434,50	
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy					



Položkový rozpočet

Stavba : 1605091 Oprava os. výtahu v byt. obj. Marie Cibulkové		Rozpočet : D1.1 Architektonicko-stavební řešení				
Objekt : 01 D1.1 Architektonicko-stavební řešení						
P.č.	Číslo položky	Název položky	JM	množství	cena JM	celkem (Kč)
14	940 01 0001X	Lešení ve výškové šachtě montáž, demontáž, nájem	m3	40,77	200,00	8 154,00
		1,2*1,5*22,65		40,77		
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				8 154,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
15	952901111R00	Vybíjení budov o výšce podlaží do 4 m	m2	135,00	70,00	9 450,00
		1.PP-15		15,00		
		1.NP-30		30,00		
		2. - 6.NP-15%		90,00		
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				9 450,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
16	962031133R00	Bourání plítek ohebných Ø. 15 cm	m2	20,42	96,00	1 960,32
		6.NP:				
		strojovna výtahu (2,4*1,55)*2,33		10,07		
		odpočty dveří (0,7*0,8)*1,97		-2,96		
		1.PP:				
		stěny šachty (1,2*1,5)*2*(2,25+0,22+0,23)		14,58		
		odpočty dveří (0,65*1,97)		-1,28		
17	965043321R00	Bourání podkladů bet., potěr, tl. 10 cm, pl. 1 m2	m3	0,01	2 000,00	20,00
		v místě prahů měrných výtah. dveří (0,2*0,7)*0,05		0,01		
18	968061125R00	Vybíjení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	ks	2,00	10,00	20,00
		6.NP:				
		vchod na půdu 1		1,00		
		strojovna 1		1,00		
19	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,96	220,00	651,52
		6.NP:				
		vchod na půdu (0,8*1,97)		1,59		
		strojovna (0,7*1,97)		1,36		
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				2 000,82
Díl:	97	Prorážení otvorů				
20	971033531R00	Vytváření otv. zeď ohebn. pl. 1 m2, tl. 15 cm, MWC	m2	0,72	180,00	130,56
		Všechné pomocné řešení o výšce podlaží do 1800 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
		modifikace otvorů pro nové šachetní dveře (0,7*2)*6-(0,65*1,97)*6		0,72		
21	978013141R00	Očištění omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	41,25	15,00	618,75
		v okolí vyměřovaných šachetních dveří (3*2,75)*5		41,25		
Celkem za		97 Prorážení otvorů				749,31
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
22	999201111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 20 m	t	12,91	700,00	9 037,00
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				9 037,00
Díl:	9999	Zemní práce				
23	999993001	Vybíjení dna výškové šachty	m2	1,80	1 400,00	2 520,00
		Dojezd výškové šachty bude celkově vyčištěn.				
		Brzdové síti z této položky je oceněno společně s další sítí v kapitole D56 - Přesuny sítí a vybourání hmot.				
		1,2*1,5		1,80		
Celkem za		9999 Zemní práce				2 520,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				
24	711140026RAA	Izolace proti vodě vodorovná přilepená, 2x 2x ALP, 2x modifikovaný Elastodex 50 SP, 1x Na	m2	4,30	840,00	3 612,00
		1.PP - dojezd výškové šachty 1,2*1,5		1,80		
		rezerva na spoj ze svislou 2,5		2,50		
25	711150026RAA	Izolace proti vodě svislá přilepená, 2x 2x ALP, 2x modifikovaný pás Elastodex 50 SP, 1x Na	m2	10,96	700,00	7 672,00
		1.PP - dojezd výškové šachty (1,2*1,5)*2*1,4		7,56		

Zpracováno programem BULDPower, © RTS, a.s.

Str



Položkový rozpočet

Stavba :		1605091 Oprava os. výtahu v byt. obj. Marie Cibulkové		Rozpočet:		D1.1 Architektonicko-stavební řešení	
Objekt :		01 D1.1 Architektonicko-stavební řešení					
P.č.	Číslo položky	Popis položky	Jednotka	Podíl	Podíl	Podíl	Podíl
		rozšíření na napojení 2.5		2,00			
	Celkem za	713 Zvolení profilu oceli					9 794,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické					
25	767627103V	Montáž rolovacích krycích láť	m	21,00	110,00		2 310,00
		Sahající zábrna nůžní výtahové šachty budou opatřena viditelným ochranným ocelovým profilem výšky min 1,2m v povrchové úpravě kovových doplnků výtahových portálů (madla, perry, látky...) tzn. nepřeklad nízké, podnět, kartáčování nerez atp.					
		7 dveří do výtahu 1,57*2		21,00			
27	56816612V	Últa ochranná Al roh zděva 120 cm	kus	14,00	120,00		1 680,00
		7 dveří do výtahu 7*2		14,00			
28	806767103R00	Přesun hmoty pro zámečnické konstrukce, výšky do 24 m	t	0,00	980,00		2,74
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické					3 992,74
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady					
29	771445034R00	Obklad soklových částí stěn, tmele, v. do 100 mm	m	10,66	260,00		2 775,50
		v obklad nových šachetních dveří 10,5+0,5*2		6,00			
		u podlahy na nových příčkách v		8,38			
		5.NP 10,915*2+0,615+1,09+1,04+0,9+1,55+1,35		-3,70			
		odpočet otvorů (-0,7*2+0,8*2+0,7)		0,96	330,00		316,80
30	771575107R00	Montáž podlah keram. /nerez/ tloušť, tmele, 20x20 cm	m2	0,96	330,00		316,80
		pás dlažby - prahy měnících dveří 0,8*0,2*8		0,96			
31	597642020	Dlažba 200x200x6 mm	m2	3,01	420,00		1 262,52
		sokl 10,76*0,1		1,08			
		dlažba 0,66		0,96			
		průřez do celého tělení 3-2,03		0,97			
32	806771100R00	Přesun hmoty pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,07	400,00		25,20
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady					4 381,02
Díl:	783	Nátěry					
33	783612110R00	Nátěr olejový emal stěn 2x + 1x emal + 2x tmele	m2	27,00	250,00		6 046,00
		opravy v okolí měnících výtahových dveří 3*1,5*6		27,00			
	Celkem za	783 Nátěry					6 046,00
Díl:	784	Malby					
34	784452271R00	Malba směsí tekutou 2x, 1barva, měřicí do 3,8 m chodby	m2	130,76	29,00		3 751,74
		stěna v okolí výtahových portálů po nepřeklad roh					
		Nové omítky na novém zděvu:					
		1.NP - 5.NP 57,75*2		62,50			
		6.NP:					
		vstup na půdu a stroj. výtahu: (1,55+1,04+1,35+0,915)*2,55*2		24,76			
		odpočet otvorů (-0,7+0,8)*1,57+0,7*2*2		-3,11			
		1.PP:					
		stěny šachty (1,2+1,57*2*(2,25+0,22+0,23)*2		29,18			
		odpočet dveří -0,65*1,87*2		-2,56			
35	784452276X	Malba směsí tekutou 2x, 1barva, výtahové šachty	m2	124,11	29,00		3 566,19
		stěny (1,2+1,57*2*(0,85+2,25+0,22+0,23+0,2+2,6+0,15+0,37+0,27+2,7		122,31			
		5)+2,55)		1,80			
		strop 1,2*1,5					
		0					
	Celkem za	784 Malby					7 317,93
Díl:	M21	Elektromontáže					
36	210 00 0001	Elektromontáž elektrického dodávky a montáž	kpl	1,00	9 200,00		9 200,00
		Navržení opravy nedochází k navržení el. příkonu. Odběrné místo nebude upravováno. Hlavní jeť před stávajícím elektrickým záznamem zachován.					
		Elektrické kabely výtahu budou mít izolaci se sníženou teplotou dle ČSN EN 50265-2-1 nebo ČSN EN 50265-2-2, popř. dle ČSN EN 50266-2-2.					



Položkový rozpočet

Stavba :	1605091 Oprava os. výtahu v byt. obj. Marie Cibulkové	Rozpočet:	D1.1 Architektonicko-stavební řešení			
Objekt :	01 D1.1 Architektonicko-stavební řešení					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena /MJ	celkem (Kč)
		Ochrana před nebezpečným dotykem: *základní - samočinným odpojením vadné části od zdroje dle ČSN 332000-4-41 *toplivková - proudovými chrániči $I_n = 30\text{mA}$, doplňujícím místním pospojováním Vázy prostředí: *šachta výtahu BCS - prostor nebezpečný Budou provedeny nové instalace zajišťující technologii výtahu a revizí výtahové šachty. Měření specifity po navržení výtahu bude přes stávající elektrické instalace v rozvodnici. Napojení nových rozvodů pro výtah a v prostoru schodiště bude navrženo přes novou rozvodnici, která bude doplněna o jističe nových navrhovaných obvodů. V případě neshody dimenze propojovacího kabelu mezi jednotlivými rozvodnicemi bude tenis kabel vyměněn v požadované dimenzi. Veškeré elektro-montážní a pomocné práce musí být realizovány v souladu s platnými zákony a pravidly týkající se bezpečnosti práce a dále s platnými elektrotechnickými předpisy ČSN zejména 332000 -1, -3, -5-51, -5-52, -5-54, -4-41, -4-43, -473, -5-523, -7-791, 330165 a ČSN EN 62305-1.				
	Celkem za	M21 Elektromontáže				9 200,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
37	220 00 0001	Dodávka a montáž sábových instalací	kpl	1,00	7 800,00	7 800,00
		Bude upřesněno dodavatelem výtahové technologie ve výrobně dodavatelské dokumentaci při realizaci stavby.				
		Zabezpečení šachového obousměrného volání z kabiny výtahu bude zajištěno prostřednictvím GSM brány.				
	Celkem za	M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky				7 800,00
Díl:	M33	Montáž dopravních zařízení a vah-výtahy				
38	330 00 0001	Demontáž a likvidace stávající kabiny vodorovných konstrukcí protiváhy a systému dojezdu	soubor	1,00	40 000,00	40 000,00
		Cena obsahuje demontáž konstrukcí, přesuny po stavbě, odvoz na skládku včetně poplatku za skládku. Demontované části musí být ekologicky likvidovány.				
39	330 00 0002	Demontáž a likvidace výtahové technologie strojovny vč. šachty a motorových systémů	soubor	1,00	36 000,00	36 000,00
		Cena obsahuje demontáž technologie, přesuny po stavbě, odvoz na skládku včetně poplatku za skládku. Demontované části musí být ekologicky likvidovány.				
40	330 00 0003	Demontáž a likvidace stávajících výtahových portálů	ks	6,00	1 800,00	11 400,00
		Cena obsahuje demontáž dveří a zábrnní ve stanicích výtahu, přesuny po stavbě, odvoz na skládku včetně poplatku za skládku. Demontované části musí být ekologicky likvidovány.				
41	330 00 0004	Dodávka výtahu	soubor	1,00	1 224 000,00	1 224 000,00
		TECHNICKÁ SPECIFIKACE NAVRŽENÉHO VÝTAHU: Typ výtahu osobní Počet stanic/ústej: 7/7 Nosnost/počet osob: 400 kg/1 Jmenovitá rychlost: 1,0 m/s-1 Strojovna bez stroje Řízení mikroprocesorové s bírným směrem dolů a nekonvenčním měněním otáček motoru Stroj bezpřevodový Šachta zděná závěs: 20,0 m rozměr: - š x h: 1,2 x 1,9 m Návrh šachty: 3,00 m prohlášení: 0,95 m Šachtní dveře: ruční rozměr: - š x v: 0,70 m povrchová úprava: Krasidlový nátěr požární odolnost: ne Provozovna: antikondenzace světelným potrvzením volby signalizace: ve všech nástupních plochách a směrová signalizace				

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

Strana 4

Položkový rozpočet

Stavba :	1605091 Oprava os. výtahu v byt. obj. Marie Cibulkové	Rozpočet:
Objekt :	01 D1.1 Architektonicko-stavební řešení	D1.1 Architektonicko-stavební řešení

PZ	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena (MJ)	celkem (Kč)
		Kablná neprochod rozměry - 6 x h x v, 75 x 1,20 m povrchová úprava: obklad deskami Polysty vybavení: standardní Kabínové dveře: automatické BUS rozměr: 0,70 m povrchová úprava: broušený nerez Elektrická instalace: nová Vodtka kabiny: nová Vodtka protibytý: nová Nosné prostředky: ocelová lana Protiváha: nová Zachycovače protibytý: ne				
42	330 00 0005	Montáž výtahu Součástí montáže jsou i náklady na potřebné pomocné a zdvihací mechanismy a další potřebné zařízení nutné ke zhotovení dodávky.	kpl	1,00	125 000,00	125 000,00
Celkem za :		M33 Montáž dopravních zařízení a sah-výtahy				1 435 400,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
43	979017112R00	Svislé přemísťování výt. hmot nošením na H do 3,5 m Sut ze stavební činnosti Likvidace demontované technologie výtahu a portálu není obsahem této položky.	1	6,22	300,00	1 866,87
44	979017192R00	Příplatek k přemísťování výt. hmot ze sálků H 3,5 m	1	27,32	180,00	5 571,11
45	979061111R00	Odvaz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	1	6,22	140,00	870,79
46	979061121R00	Příplatek k odvozu ze skládky do 1 km	1	149,26	13,00	1 940,61
47	979061112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	1	6,22	96,00	597,11
48	979061111R00	Uložení sutí na skládku bez zhotovení	1	6,22	7,00	43,54
49	979999999R00	Příplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	1	6,22	920,00	5 722,31
Celkem za :		D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				17 011,45

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	D1.2 Stavebně-konstrukční řešení	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
02	D1.2 Stavebně-konstrukční řešení		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1605091	Oprava os. výtahu v byt. obj. Marie Čibulkové 32		Náklady na m.j.	0
Projektant	ARCHDYNAMIC, s.r.o.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ARCHDYNAMIC, s.r.o.			
Objednatel	Městská část Praha 4			
Dodavatel	buď určen ve výběrovém řízení		Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	95 315		
Z PSV celkem	0		
R M práce celkem	0		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	95 315		
HZS	0		
ZRN+HZS	95 315	Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+osl.náklady+HZS	95 315	Ostatní náklady celkem	
Výpracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum : 7.7. 2016		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
 Evyt s.r.o., Kloučková 74, 104 00 Praha 10			
Základ pro DPH	15,0 %		95 315 Kč
DPH	15,0 %		14 297 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			109 612 Kč

Poznámka :

Předmětem rozpočtu jsou konstrukce zmiňované v části dokumentace D1.2 Stavebně-konstrukční řešení, tj.:

- Vybourání prostupu ve stropě nad LNP pro proloučení výtahové šachty.
- Posílení obvodu nového otvoru ve stropě lamelami typu S.
- Vybourání konstrukcí stávajícího dojezdu výtahu v suterénu.
- Zbudování nového základu pod výtahovou šachtou.

Ostatní související konstrukce, které nejsou součástí D1.2 Stavebně-konstrukční řešení (např. nové dno a stěny dojezdu, izolace, nové stěny výtahové šachty v 1.PP atd.) jsou oceněny v části D1.1 architektonicko-stavební řešení.

Stavba :	1605091 Oprava os. výtahu v byt. obj. Marie Cibulkové 32	Rozpočet :
Objekt :	02 D1.2 Stavebně-konstrukční řešení	D1.2 Stavebně-konstrukční řešení

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	1 271	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	7 139	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	19 295	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	37 108	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	4 484	0	0	0	0
096 Přesuny sutí a vybouraných hmot	26 019	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	95 315	0	0	0	0

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

Strana 1

Položkový rozpočet

Stavba :		1605091 Oprava os. výtahu v byt. obj. Marie Cibulkové		Rozpočet :		D1.2 Stavebně-konstrukční řešení	
Objekt :		02 D1.2 Stavebně-konstrukční řešení					
Díl	Název položky	Jednotka	Množství	Cena	Podíl	Cena	Podíl
D1.1	Zemní práce						
1	Výkopka v uzavřených prostorách v hor. 1-4 horní 3	m3	0,45	1 100,00		495,00	
	pro nový základ výt. šachty - rozšíření (1,7*1,85*0,3)-(1,2*1,5*0,3)		0,45				
2	Snížení příměstní výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	0,45	800,00		360,00	
	pro nový základ výt. šachty - rozšíření (1,7*1,85*0,3)-(1,2*1,5*0,3)		0,45				
3	Vodorovné přemístění výkopku, kolečko hor. 1-4, do 10m	m3	0,45	120,00		54,00	
	pro nový základ výt. šachty - rozšíření (1,7*1,85*0,3)-(1,2*1,5*0,3)		0,45				
4	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	0,45	230,00		104,00	
	pro nový základ výt. šachty - rozšíření (1,7*1,85*0,3)-(1,2*1,5*0,3)		0,45				
5	Připravení k vod. přemístění hor. 1-4 ze vzdálenosti 1 km	m3	4,50	15,00		68,10	
	pro nový základ výt. šachty - rozšíření (1,7*1,85*0,3)-(1,2*1,5*0,3)		4,50				
6	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství do 100 m3	m3	0,45	140,00		63,00	
	pro nový základ výt. šachty - rozšíření (1,7*1,85*0,3)-(1,2*1,5*0,3)		0,45				
7	Poplatek za skladiště horniny 1-4	m3	0,45	257,00		115,81	
	pro nový základ výt. šachty - rozšíření (1,7*1,85*0,3)-(1,2*1,5*0,3)		0,45				
Celkem za D1.1						1 078,24	
D1.2	Zakládání a zvláštní zakládání						
8	Železobeton základových desek C 25/30	m3	0,99	2 500,00		2 480,25	
	nový základ šachty 1,7*1,85*0,3		0,99				
9	Výstuž základových desek do 12 mm z oceli 10205 (R)	t	0,12	39 000,00		4 632,70	
	nový základ šachty - 120 kg/m3 1,7*1,85*0,3*12		0,12				
Celkem za D1.2						7 112,95	
D1.3	Vodorovné konstrukce						
10	Dodatek zastřešení střešní	m	10,16	1 900,00		19 294,50	
	pro budoucí okraj otvoru pro výtah ve stropě nad 5.NP. Předpoklad 3 kg na každé straně s přesahem 250 mm						
	strop nad 5.NP - okraj nového otvoru 1,08*2*0,250+1,305*2*0,250		10,16				
Celkem za D1.3						19 294,50	
D1.4	Bourací konstrukce						
11	Bourací konstrukce ze železobetonu	m3	3,07	11 850,00		36 433,20	
	Vybouření konstrukcí stěn a podlahy a základů stávajícího dozdru výtahu v suterénu						
	podlaží šachty - podlaží (vevn. 1,2*1,5*0,2*0,3)		0,24				
	stěny dozdru šachty - předstěna (1,2*1,5*0,2*1,2*0,15*0,1)		1,62				
	stávající základ pod šachty (1,2*2*0,2*1,5*2*0,2*0,3)		0,91				
12	Bourací žb. strop deskových 0. nad 9. NP	m3	0,29	2 500,00		724,75	
	prostup pro výtah - podlaží v 9.NP 1,08*1,305*0,3		0,29				
Celkem za D1.4						37 157,95	
D1.5	Proražení otvorů						
13	Rezaní železobetonu tl. 1200 200 mm	m	4,77	940,00		4 483,80	
	prostup pro výtah - podlaží v 9.NP 1,08*1,305*0,2		4,77				
Celkem za D1.5						4 483,80	
D1.6	Přesuny sutí a vybouraných hmot						
14	Svíkání přemístění výt. hmot nošením na rti do 3,0 m	t	0,43	400,00		1 733,00	
	Sut ze stávajícího výtahu						
	Ukládání demontované technologie výtahu a potrubí není obsahem této položky						
15	Připravení k přemístění výt. hmot ze vzdálenosti 1,5 m	t	47,17	160,00		7 547,16	
16	Odvaz sutí a vybour. hmot na vzdálenost 1 km	t	0,43	140,00		1 320,75	
17	Připravení k odvozu ze každé další 1 km	t	226,41	13,00		2 943,33	
18	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	0,43	100,00		543,40	
19	Uložení sutí na skladiště bez zvláštní	t	0,43	0,00		56,60	
20	Poplatek za skladiště sutí - železobeton	t	0,43	1 000,00		5 433,95	
Celkem za D1.6						20 308,25	

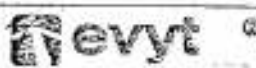
Zpracováno programem BULDPower, © RTS, a.s.

Strana 1

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	D1.3 Požární bezpečnostní řešení	KSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
03	D1.3 Požární bezpečnostní řešení		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1605091	Oprava os. výtahu v byt. obj. Marie Cibulkové 32		Náklady na m.j.	0
Projektant	ARCHODYNAMIC, s.r.o.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ARCHODYNAMIC, s.r.o.			
Objednatel	Městská část Praha 4			
Dodavatel	bude určen ve výběrovém řízení		Zakázkové číslo	
Rozpočtoví			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	13 964		
Z PSV celkem	13 756		
R M práce celkem	0		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	27 720		
HZS	0		
ZRN+HZS	27 720	Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+ost.náklady+HZS	27 720	Ostatní náklady celkem	
Výpracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno:		Jméno:	Jméno:
Datum: 7.7.2016		Datum:	Datum:
Podpis:		Podpis:	Podpis:
 Evyt s.r.o. Kladská 74, 104 00 Praha 10 IČO: 274 21 775 DIČ: CZ 274 21 775			
			27 720 Kč
			4 156 Kč
			0 Kč
			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			31 876 Kč

Poznámka:

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

Strana 1

Stavba :	1605091 Oprava os. výtahu v byt. obj. Marie Cibulkové 32	Rozpočet :
Objekt :	03 D1.3 Požární bezpečnostní řešení	D1.3 Požární bezpečnostní řešení

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	SI2S
3 Svislé a komerční konstrukce	567	0	0	0	
61 Úpravy povrchů vnitřní	485	0	0	0	
64 Vyplnění otvorů	9 790	0	0	0	
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stěbách	2 240	0	0	0	
99 Stavební přesun hmot	882	0	0	0	
713 Izolace tepelné	0	905	0	0	
765 Krytiny tvrdé	0	5 043	0	0	
766 Konstrukce truhlářské	0	5 708	0	0	
790 Zemní práce	0	2 100	0	0	
CELKEM OBJEKT	13 964	13 756	0	0	

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

Strana

Položkový rozpočet

Stavba :		1605091 Oprava os. výtahu v byt. obj. Marie Cibulkové		Rozpočet	
Objekt :		63 D1.3 Požární bezpečnostní řešení		D1.3 Požární bezpečnostní řešení	
Díl	Číslo položky	Název položky	MJ	hmotnost	celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce			
1	340238212RT2	Zastřeka otvorů pl. 1 m ² , chrání 8. až nad 10. m a použitím suché malové směsi	m ²	0,63	900,00
		strojovna okna 0,8*0,7		0,63	
Celkem za:		3. Svislé a kompletní konstrukce			900,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní			
2	612401301RT2	Ořídka malých ploch vnitřních stěn do 1 m ² s použitím suché malové směsi	kus	1,26	385,00
		strojovna zastřeka okna 0,8*0,7*2		1,26	
Celkem za:		61. Úpravy povrchů vnitřní			385,00
Díl: 64		Výplně otvorů			
3	642945111R00	Ocezení železní ocel. požár. tisk. pl. do 2,5 m ²	kus	2,00	5 900,00
		6 NP podst.		1,00	
		6 NP strojovna		1,00	
4	6533300016	Zárubeň ocelová ZHm 95/1870700 L, P, EI, EW 30	kus	1,00	1 190,00
		6 NP strojovna		1,00	
5	6533300021	Zárubeň ocelová ZH 95/1870800 L, P, EI, EW 30	kus	1,00	800,00
		6 NP podst.		1,00	
Celkem za:		64. Výplně otvorů			7 990,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			
6	953761135R00	Ovětrání trouzami PVC kruhovými 200x4,9 mm	m	4,00	560,00
		odvětrání strojovny		4,00	
Celkem za:		95. Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			560,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot			
7	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,26	700,00
Celkem za:		99. Staveništní přesun hmot			700,00
Díl: 713		Izolace tepelné			
8	713411111R00	Isolace tepelné potrubí izolací z drátem tvrdé	m ²	2,51	100,00
		potrubí odvětrání strojovny PPO 2"4		2,51	
9	63140104	Deska minerální vlny - podélné TR10 š. 100 mm	m ²	3,00	215,00
		potrubí odvětrání strojovny PPO 2"4		2,51	
		profes. 3-2,5133		0,49	
10	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	0,01	620,00
Celkem za:		713. Izolace tepelné			840,00
Díl: 765		Krytiny tvrdé			
11	765311511R00	Krytina z bobrovek, sítěch jedn. župinová, na suchu	m ²	1,00	620,00
		prostup pro odvětrání strojovny		1,00	
12	765311813R00	Demontáž krytiny bobrovy na suchu, pro použití	m ²	1,00	69,00
		prostup pro odvětrání strojovny		1,00	
13	765311897R00	Plátetek ze sklon přes 45° do 60°, pro použití	m ²	1,00	1,50
		prostup pro odvětrání strojovny		1,00	
14	765311914R00	Vyspravení krytiny z bobrovek, na suchu, do 20%	m ²	1,00	160,00
		prostup pro odvětrání strojovny		1,00	
15	765312587R00	Taška prostupová s nástavcem odvětrání, režná	kus	1,00	3 100,00
		prostup pro odvětrání strojovny		1,00	
16	765322705R00	Odvětrávací hlavice 200 mm, plast	kus	1,00	960,00
		prostup pro odvětrání strojovny		1,00	
17	765901122R00	Fólie podstřešní paropropustná	m ²	2,25	50,00
		doplnění stávající fólie v místě prostupu odvětrání strojovny 1,5*1,5		2,25	
18	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	0,06	900,00
Celkem za:		765. Krytiny tvrdé			5 940,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské			
19	766061413R00	Montáž dveří postupač. 1k. do 60 cm, bez kování	kus	2,00	400,00

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

Strana 1



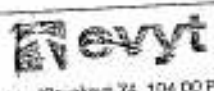
Položkový rozpočet

Stavba : 1605091 Oprava os. výtahu v byt. obj. Marie Cibulkové		Rozpočet: D1.3 Požární bezpečnostní řešení				
Objekt : 03 D1.3 Požární bezpečnostní řešení						
P.Z.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (PZ)
		5.NP pás:1		1,00		
		5.NP strojovna:1		1,00		
20	61165308	Dveře vnitřní protipožární 70x197 cm bílý lak EI 15	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
		5.NP strojovna:1		1,00		
21	61165312	Dveře vnitřní protipožární 80x197 cm bílý lak EI-15	kus	1,00	2 251,00	2 251,00
		5.NP pás:1		1,00		
22	968786103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,07	766,00	55,62
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				5 707,62
DII:	790	Zemní práce				
23	790000001	Přenosný hasicí přístroj CO2 Dodávka a montáž hasičho přístroje. U požaru výtahu (ve strojovně u elektrického rozváděče) bude umístěn 1 PHP CO2 s hasící schopností 55 B na elektrické zařízení do 1000V dle ČSN 22 0410	ks	1,00	2 100,00	2 100,00
		Strojovna výtahu:1		1,00		
	Celkem za	790 Zemní práce				2 100,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	Vedlejší a ostatní náklady	JKSO
Objekt	Název objektu	SKP	
04	Vedlejší a ostatní náklady	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
1605091	Oprava os. výtahů v byt. obj. Marie Čibulkové 32	Náklady na m.j.	0
Projektant	ARCHDYNAMIC s.r.o.	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ARCHDYNAMIC s.r.o.		
Objednatel	Městská část Praha 4		
Dodavatel	bude určen ve výběrovém řízení	Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady	Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	181 800	
Z PSV celkem	0	
R M práce celkem	0	
N M dodávky celkem	0	
ZRN celkem	181 800	
HZS	0	
ZRN+HZS	181 800	Ostatní náklady neuvedené
ZRN+ost.náklady+HZS	181 800	Ostatní náklady celkem
Vypracoval	Zpracovatel	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum : 2.2.2016	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis :	Podpis :
 Evyt s.r.o., Kloketská 74, 104 00 Praha 10 IČO: 274 21 775 DIČ: CZ 274 21 775		
Základ pro DPH	15,0 %	181 800 Kč
DPH	15,0 %	27 270 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		209 070 Kč

Poznámka :

Stavba :	1605091 Oprava os. výtahu v byt. obj. Marie Cibulkové 32	Rozpočet :
Objekt :	04 Vedlejší a ostatní náklady	Vedlejší a ostatní náklady

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Bodávka	Montáž	HZS
VON	181 800	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	181 800	0	0	0	0

7. Oceněný výkaz výměr - Za Zelenou líškou 953/1a:

Vypíšte následující údaje o Vaší společnosti

Obchodní název	Evyl, s.r.o.
Ulice a č.p.	Klouzková 74
Místo	Praha 10
PSČ	104 00
IČO	27421775
DIČ	CZ27421775
Kontaktní osoba	Jiří Šrám - prokurista společnosti
telefon, fax	+420 602 135 666
e-mail	sram@evyl.cz



Oprava osobního výtahu v bytovém objektu

Za Zelenou liškou 953/1a, Praha

REKAPITULACE SOUPISŮ

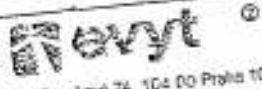
název objektu (části) v členění dle projektové dokumentace	zařazení JISO	cena (v Kč)
D.1.1 Architektonicko stavební řešení	803.52	1 302 100 Kč
D.1.3 Požární bezpečnostní řešení	803.52	2 100 Kč
Vedlejší a ostatní náklady	803.52	163 800 Kč
Cena všech objektů bez DPH celkem		1 468 000 Kč
DPH 15%		220 200 Kč
Cena všech objektů včetně DPH celkem		1 688 200 Kč



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	D.1.1 Architektonicko stavební řešení	JKSO	
Objekt	Za Zelenou láskou 953/1a	SKP	
01	D1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Měrná jednotka	
Stavba	Rekonstrukce výtahu	Počet jednotek	0
	Oprava osobního výtahu v byt. objektu Za Zelenou	Náklady na m.j.	0
Projektant	ARCHDYNAMIC, s.r.o.	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ARCHDYNAMIC, s.r.o.		
Objednatel	Městská část Praha 4		
Dodavatel	Evyl, s.r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel	Jiří Šrám	Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	39 474		
Z PSV celkem	25 826		
R M práce celkem	1 236 799		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	1 302 100		
HZS	0		
ZRN+HZS	1 302 100	Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+ost.náklady+HZS	1 302 100	Ostatní náklady celkem	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum : 2.7.2016		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
 Evyl, s.r.o., Křesčická 74, 104 00 Praha 10 IČ: 274 21 775 DIČ: CZ 274 21 775			
Základ pro DPH	15,0 %		1 302 100 Kč
DPH	15,0 %		195 315 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 497 415 Kč

Poznámka :

Stavba :	Oprava osobního výtahu v byt. objektu Za Zelenou I	Rozpočet : 1605081
Objekt :	01 D1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	D 1.1 Architektonicko stavební řešení

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Podávka	Montáž	SHZS
61 Úpravy povrchů vnitřní	10 235	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	10 942	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	7 326	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	180	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	1 905	0	0	0	0
99 Stavební přesun hmot	647	0	0	0	0
9999 Ostatní práce	2 873	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	3 816	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic s obklady	0	2 795	0	0	0
783 Nátery	0	12 240	0	0	0
784 Malby	0	6 975	0	0	0
M21 Elektroinstalace	0	0	0	9 799	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	0	0	5 000	0
M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	0	0	0	1 222 000	0
D99 Přesuny sutě a vybouraných hmot	5 366	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	39 474	25 826	0	10 236 299	0

Položkový rozpočet

Stavba :		Oprava osobního výtahu v byt. objektu Za Zelenou I		Rozpočet: 1605061	
Objekt :		01 D1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		D.1.1 Architektonicko stavební řešení	
P.č.	Číslo položky	Název položky	JM	počet	celkem (Kč)
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní			
1	612421331R12	Óprava stěn, omítek stěn do 30 % pl. - štukových a podlám suché maltové směsí	m2	73,20	122,00
		Všechné pomocné lešení o výšce podlaží do 1800 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.			
		v okolí vyměřovaných portálů (4*3,05)*6		73,20	
2	612425031R12	Omítky vápenné vnitřního setení - štukové a podlám suché maltové směsí	m2	2,62	498,00
		celková šířka výtahu (2+0,85+2)*0,09*6		2,62	
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní			10 234,66
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy			
3	940 01 0001X	Lešení ve výškové šachtě montáž, demontáž, nájem	m3	36,08	280,00
		rozměry šachty 1,2*1,5*21,71		36,08	
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy			10 941,84
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách			
4	952901111R00	Vybavení budov o výšce podlaží do 4 m	m2	104,56	69,00
		vestavní prostory 30		30,00	
		prostor před výtahem v podlažích 6*10		60,00	
		strojovna výtahu 3,4*4,4		14,56	
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách			7 326,21
Díl:	96	Bourání konstrukcí			
5	965043321R00	Bourání podlaží bet., potěr, š. 10 cm, pl. 1 m2	m3	0,06	3 000,00
		v místě vyměřovaných výtahových dveří 0,2*1*0,06*6		0,06	
Celkem za		96 Bourání konstrukcí			180,00
Díl:	97	Prorážení otvorů			
6	971033541R00	Vybouření okr. zdí ohr. pl. 1 m2, š. 30 cm, MVC	m3	0,54	1 250,00
		Všechné pomocné lešení o výšce podlaží do 1800 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)			
		zvětšení dveřních otvorů dle typu záruční dodavatele (0,8-0,85)*2*0,3*6		0,54	
7	978013141R00	Očištění omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	73,20	16,80
		v okolí vyměřovaných portálů (4*3,05)*6		73,20	
Celkem za		97 Prorážení otvorů			1 904,26
Díl:	99	Staveništní přesun hmot			
8	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,86	756,00
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot			647,46
Díl:	9999	Ostatní práce			
9	999995001	Vybavení dna výtahové šachty	m2	1,80	1 556,00
		Dojezd výtahové šachty bude celkově vyčištěn.			
		likvidace stříž z této položky je oceněna společně s další stříž v kapitole D96 - Přesuny stříž a vybourání hmot			
		dno výtahové šachty 1,2*1,5		1,80	
Celkem za		9999 Ostatní práce			2 872,80
Díl:	767	Konstrukce zámečnické			
10	767627103V	Montáž ocelových krycích křížů	m	14,40	140,00
		Stávající zedná nároží výtahové šachty budou opatřena vizuelním ochranným ocelovým profilem výšky min 1,2m v povrchové úpravě kovových doplňků výtahových portálů (medle, panty, látky...) tm, například hliník, pozink, kartáčovaná nerez atp.			
		6 x osazení výtahových dveří 1,2*2*6		14,40	
11	54910812.V	Útlap ochranná Al roh aziva 120 cm	kus	12,00	150,00
		7 x osazení výtahových dveří 2*6		12,00	
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické			3 816,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady			
12	771445024R00	Obklad soklových hřebíků šluky, šmel, v. do 100 mm	m	6,00	240,00
		osazení soklem nových výtahových dveří (0,5*2)*6		6,00	
13	771575107R00	Montáž podlah keram. reálné hladké, šmel, 20x20 cm	m2	1,20	358,00
		v místě prahu vyměřovaných výtahových dveří 0,2*1*6		1,20	

Zpracováno programem BUI.Dpower, © RTS, a.s.

Strana 1

Evyt, s.r.o., Malšovského 591, 199 00 Praha 18

IČO: 27421775, DIČ: CZ27421775, OR MS Praha C 111533

ISO 9001:2008

ISO 14001:2004



Položkový rozpočet

Stavba :		Oprava osobního výtahu v byt. objektu Za Zelenou I		Rozpočet: 1605081	
Objekt :		01 D1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		D.1.1 Architektonicko stavební řešení	
Poz.	Průběh položky	Název položky	MJ	průměr/MJ	průměr/KC
14	597642030	Dlažba 200x200x10 mm	m2	2,00	450,00
		v místě vyměňovaných výtahových dveří 1'0,2'6		1,20	
		sokly v okolí výtahových dveří 0,6'2'0,1'6		0,72	
		Nezvonění		1,92	
		prolez 1,82'0,05		0,10	
15	908771103R00	Přísuv hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	l	0,05	400,00
Celkem za:		784 Podlahy z dlaždic a soklů			923,63
Díl:	783	Nátěry			
16	783612110R00	Nátěr olejový emal stěn 2x + 1x emal + 2x tmel	m2	40,00	300,00
		v okolí vyměňovaných portálů 2'2'1'7'6		40,00	
Celkem za:		783 Nátěry			12 240,00
Díl:	784	Malby			
17	784452271R00	Malba směsí tekutou 2x, 1barva, místnosti do 3,8 m chodby	m2	91,50	32,00
		zděna v okolí výtahových portálů po nejbližší mř.		91,50	
		okolí portálů po nejbližší mř. 5'3'05'7'6		91,50	
18	784452276X	Malba směsí tekutou 2x, 1barva, výtahové šachty	m2	119,03	34,00
		strop 1,2'1'5		1,60	
		stěny 1,2'1'5 2'2'1'7'1		117,23	
Celkem za:		784 Malby			6 975,16
Díl:	M21	Elektromontáže			
19	210 00 0001	Elektromontáž elektrické dodávky z montáž	kpl	1,00	9 799,00
		Navrhnutými opravami nedochází k navýšení st. příkonu. Odběrné místo netudé upravováno. Hlavní jistič před stávajícím elektrickým rozvaděčem zůstane zachován.			
		Elektrické kabely výtahu budou mít izolaci se sníženou hořlavostí dle ČSN EN 50265-2-1 nebo ČSN EN 50265-2-2, popř. dle ČSN EN 50265-2-2.			
		Ochrana před nebezpečným dotykem:			
		*zakladní - samostatným odpojením vadné části od zdroje dle ČSN 332000-4-41			
		*doplňkové - proudovým chráničem I _n = 30mA, doplňujícím místním popojením			
		Vlivy prostředí:			
		*šachta výtahu BC3 - prostor nebezpečný			
		Budou provedeny nové instalace zajišťující technologii výtahu a ovlášení výtahové šachty. Měření spotřeby pro navržený výtah bude přes stávající elektrický rozvaděč umístěný v rozvaděči. Napojení nových rozvodů pro výtah a v prostoru schodiště bude navrženo přes novou rozvodnici, která bude doplněna o jističi nových navržených odvodů. V případě nevyhovující dimenze propojovacího kabelu mezi jednotlivými rozvaděči bude tento kabel vyměněn v požadované dimenzi.			
		Veškeré elektro-montážní a pomocné práce musí být realizovány v souladu s platnými zákony a předpisy týkající se bezpečnosti práce a dále s platnými elektrotechnickými předpisy ČSN, zejména 332000-1, -2, -3, -5-51, -5-52, -5-54, -4-41, -4-43, -4-73, -5-523, -7-701, 330165 a ČSN EN 62305-1.			
Celkem za:		M21 Elektromontáže			9 799,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky			
20	220 00 0001	Dodávka a montáž zabezpečných instalací	kpl	1,00	5 000,00
		Bude upřesněno dodavatelem výtahové technologie ve výkonné dodavatelské dokumentaci při realizaci stavby.			
		Zabezpečení šifrovaného obousměrného volání z kabiny výtahu bude zajištěno prostřednictvím GSM brány.			
Celkem za:		M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky			5 000,00
Díl:	M33	Montáž dopravních zařízení a vah-výtahy			
21	330 00 0001	Demontáž a likvidace stávající kabiny výtahové konstrukce protiváhy a systému dojezdů	soubor	1,00	45 000,00
		Cena obsahuje demontáž konstrukcí, přesuny po stavbě, odvoz na skládku včetně poplatku za skládku. Demontované části musí být ekologicky likvidovány.			

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

Strana 2

Položkový rozpočet

Stavba :	Oprava osobního výtahu v byt. objektu Za Zelenou I	Rozpočet: 1605081
Objekt :	D1 D1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	D.1.1 Architektonicko stavební řešení

číslo položky	popis položky	množství	jednotka	celková cena	cena za m²
22	330 00 0002 Demontáž + likvidace výškové technologie strojovny vč. šachty a motorových systémů Cena obsahuje demontáž technologie, přesuny po stavbě, odvoz na skládku včetně poplatku za skládku. Demontované části musí být ekologicky likvidovány.	1,00	scubor	45 000,00	45 000,00
23	330 00 0003 Demontáž + likvidace stávajících výškových portálů Cena obsahuje demontáž dveří a zábrnní ve stanicích výtahu, přesuny po stavbě, odvoz na skládku včetně poplatku za skládku. Demontované části musí být ekologicky likvidovány.	6,00	ks	2 000,00	12 000,00
24	330 00 0004 Dodávka výtahu TECHNICKÁ SPECIFIKACE NAVRŽENÉHO VÝTAHU: Typ výtahu: A1 - osobní Počet stanic/šacht: 6/5 Nosnost/počet osob: min. 400 kg/5 Jmenovitá rychlost: min. 1,0 m/s Umístění strojovny: nad výtahovou šachtou Pohon: elektromechanický Příkon motoru: cca 4,0 kW Přívod: 3x380V + 1x220V Řízení: mikroprocesorové sbiné sbinem doř s bezkontaktním měřičem otáček motoru Kabina: - typ: nepřehled - rozměr: 100 x 1200 x 2070 mm - povrchová úprava: desky POLYREY - podlahová krytina: protiskizová ALTRIO - osvětlení: strojní bodové (jed diody) Kabinové dveře: - typ: automatické - BUS - rozměr: 6 x v: 700 x 2000 mm Elektromechanika: - strojovny: nové - bez požární odolnosti - šachty: nové - bez požární odolnosti Vodivé: - kabely: původní - protiváhy: původní Nosič protiváhy: lana Protiváha: původní Omezovač rychlosti: dle ČSN EN 81-1+A3 Prostředí strojovny a šachty: nemátní dle ČSN 33 2000-5-51, s úhledem se ČSN EN 81.1 (požadované teplota +50°C až +40°C) Větrání strojovny a šachty: dle ČSN EN 81.1+A3 Šachta: - typ: původní - zdvih: 17,2 m - rozměr: 6 x h: 1200 x 1500 mm - tlava šachty: 3400 mm - prohlubet: 670 mm - zařazení stanic: P, 1, 2, 3, 4, 5 Šachetní dveře - 6 ks: - typ: ruční - jednokřídlové	1,00	scubor	1 010 000,00	1 010 000,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Oprava osobního výtahu v byt. objektu Za Zelenou I	Rozpočet: 1605081
Objekt :	01 D1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	D.1.1 Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		- rozměr - š x v: 700 x 2000 mm - povrchová úprava: komadový nástřik - požární odolnost: — Převlékače: - typ: ANTIVANDAL - signalizace: polohová a směrová další popis viz technická zpráva strana 6				
25	336 00 0005	Montáž výtahu	kpl	1,00	110 000,00	110 000,00
		Souběžní montáže jsou i náklady na potřebné pomocné a zvlhčovací mechanismy a další potřebná zařízení nutná ke zhotovení dodávky.				
		Celkem za M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy				1 222 000,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
26	979017112R00	Světlo přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	1,88	450,00	845,45
		Sut ze stavební činnosti.				
		Ukládání demontované technologií výtahu a portálu není obsahem této položky.				
27	979017112R00	Příplatek k přemístění vyb.hmot za délkou H 3,5 m	t	11,29	179,00	2 020,19
28	979081111R00	Odvaz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,88	150,00	282,15
29	979081121R00	Příplatek k odvozu ze skládky délkou 1 km	t	45,14	5,00	225,72
30	979081112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	1,88	100,00	188,10
31	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhrubnutí	t	1,88	8,00	15,90
32	979099999R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	1,88	950,00	1 786,95
		Celkem za D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				5 266,49

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	D13 POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
02	D13 POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
	Oprava osobního výtahu v byt. objektu Za Zelenou	Náklady na m.j.	0
Projektant	ARCHDYNAMIC, s.r.o.	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ARCHDYNAMIC, s.r.o.		
Objednatel	Městská část Praha 4		
Dodavatel	bude určen ve výběrovém řízení	Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0		
Z PSV celkem	2 100		
R/M práce celkem	0		
N/M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	2 100		
HZS	0		
ZRN+HZS	2 100	Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+ost.náklady+HZS	2 100	Ostatní náklady celkem	
Vypracoval:		Za zpracovatele:	Za objednatele:
Jméno:		Jméno:	Jméno:
Datum: 7.7.2016		Datum:	Datum:
Podpis:		Podpis:	Podpis:
 Evyt s.r.o., Kaulská 74, 104 00 Praha 10 IČO: 274 21 775, DIČ: CZ 274 21 775			
Základ pro DPH	15,0 %		2 100 Kč
DPH	15,0 %		315 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			2 415 Kč

Poznámka:

Stavba :	Oprava osobního výtahu v byt. objektu Za Zelenou I	Rozpočet : 1605082
Objekt :	02 D1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	D.1.3 Požární bezpečnostní řešení

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
790 Vnitřní vybavení	0	2 100	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	2 100	0	0	0

Položkový rozpočet

Stavba :		Oprava osobního výtahu v byt. objektu Za Zelenou I		Rozpočet: 1605062	
Objekt :		02 D1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ		D 1.3 Požárně bezpečnostní řešení	
P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	strojovní	celkem (02)
Díl:	790	Vnitřní vybavení			
1	790000001	Přenosný hasicí přístroj CO ₂ Dodávka s montáží hasičského přístroje.	ks	1,00	2 100,00
		U pohonu výtahu (ve strojovně u elektrického rozvaděče) bude umístěn 1 PHP CO ₂ s hasicí schopností 55 l na elektrická zařízení do 1000V dle ČSN 27 0402			
		strojovna výtahu:1			
				1,00	
Celkem za		790 Vnitřní vybavení			2 100,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Vedlejší a ostatní náklady	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
03	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
	Óprava osobního výtahu v byt. objektu Za Zelenou	Náklady na m.j.	0
Projektant	ARCHDYNAMIC, s.r.o.	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ARCHDYNAMIC, s.r.o.		
Objednatel	Městská část Praha 4		
Dodavatel	bude určen ve výběrovém řízení	Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	163 800		
Z PSV celkem	0		
R M práce celkem	0		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	163 800		
HZS	0		
ZRN+HZS	163 800	Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+ost.náklady+HZS	163 800	Ostatní náklady celkem	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum : 7.7.2016		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
 Petr Ševyt, Kinský 74, 100 00 Praha 10 IČO: 274 21 1775 / DIČ: CZ 274 21 1775			
Základ pro DPH	15,0 %		163 800 Kč
DPH	15,0 %		24 570 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			188 370 Kč

Poznámka :

Stavba :	Oprava osobního výtahu v byt. objektu Za Zelenou I	Rozpočet : 1605083
Objekt :	03 VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	Vedlejší a ostatní náklady

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	PLZS
VON Vedlejší a ostatní náklady	163 800	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	163 800	0	0	0	0

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, s.r.o.

Strana 1

Evyl, s.r.o., Malšovského 591, 199 00 Praha 18
IČO: 27421775, DIČ: CZ27421775, OR MS Praha C 111533

ISO 9001:2008
ISO 14001:2004



UVP
CR

