

# Nájemní smlouva

č. ....

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany

## **MEDISTA spol.s r.o.**

se sídlem Dělnická 12, 170 00 Praha 7

zastoupená JUDr. Alexandrou Kadlecovou, jednatelkou

společnost zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 25026.

IČ: 60199865

DIČ: CZ60199865

bankovní spojení: UniCredit Bank CZ, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

## **Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace**

se sídlem Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov

zastoupená Ing. Mgr. Lubomírem Wenzlem, ředitelem

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1230.

IČ: 00226912

DIČ: CZ00226912

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

## **I. PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Nájemce si pronajímá přístroj:

Tromboelastometr ROTEM Delta, vyr. č. ....,

včetně příslušenství uvedeného v předávacím protokolu

Hodnota pronajímaného zařízení (zbytková cena přístroje) činí: 200.000,- Kč, bez DPH, 21%)

(dále jen „předmět pronájmu“)

2. Pronajímatel je vlastníkem předmětu pronájmu a je oprávněn jej pronajmout. Nájemce přejímá předmět nájmu včetně potřebné dokumentace k použití.

## II. DOBA NÁJMU

1. Nájemní smlouva se sjednává na dobu 12 měsíců od jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být ukončena též písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní dobou v délce 1 měsíce, přičemž tato počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## III. CENA A PLATBA ZA NÁJEM

1. Smluvní nájemné činí 1.200,- Kč za měsíc, včetně DPH (21%).
2. Nájemné bude fakturováno vždy jednou za měsíc. Doba splatnosti faktury je 14 dní. Součástí smlouvy je katalogový *ceník spotřebního materiálu*. Odhad předpokládaných nákladů na spotřební materiál činí 46.000,- Kč za rok.

## IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání. O předání bude sepsán *předávací protokol*.
2. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s technickým stavem předmětu nájmu, dále že byl seznámen s obsluhou předmětu nájmu, že obdržel *Prohlášení o shodě* pro předmět nájmu a *návod k obsluze*.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze pro účel, ke kterému obvykle slouží, a chránit jej před poškozením nebo zničením. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě.
4. Nájemce hradí běžné náklady spojené s provozem předmětu výpůjčky, dle dodaného *ceníku spotřebního materiálu*.
5. Pronajímatel se zavazuje seznámit zdravotnický personál nebo určeného pracovníka nájemce s obsluhou předmětu výpůjčky. O tomto seznámení vystaví pronajímatel *protokol o zaškolení*.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly jeho technického stavu. Pronajímatel hradí veškeré náklady na opravy předmětu nájmu, včetně pravidelných kontrol (BTK).
7. Nedojde-li dohodou smluvních stran k prodloužení doby nájmu, je nájemce povinen po skončení doby nájmu pronajímateli vrátit předmět nájmu a to ve stavu odpovídajícímu stavu v době podpisu předávacího protokolu s přihlédnutím k míře běžného opotřebení.

8. Pronajímatel může požadovat vrácení věci i před skončením stanovené doby nájmu, jestliže nájemce věc neužívá v souladu s touto smlouvou.

## V. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

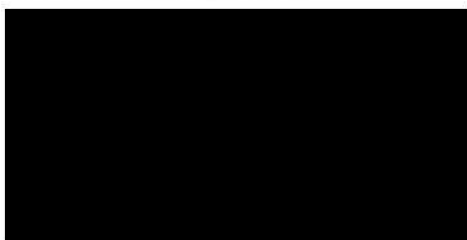
1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu nemá žádné skryté vady.
2. Dojde-li během doby nájmu ke zničení nebo ztrátě předmětu nájmu, pak za vzniklou škodu odpovídá nájemce, stejně jako za poškození, způsobené neodbornou obsluhou nebo užíváním k jinému účelu než je určeno.

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možné přijmout po vzájemné dohodě pouze formou písemných, číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou stejnopisech**, po jednom vyhotovení pro pronajímatele a nájemce.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ujednání v ní uvedená odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a současně prohlašují, že tato smlouva není uzavírána v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

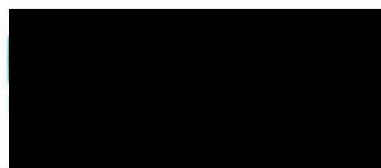
V Praze dne 19 -07- 2018

V Kyjově dne 9.8.2018



STA  
o.  
12  
ha 7

Mgr. Alexandra Radlová  
jednatelka  
za pronajímatele



Ing. Mgr. Lubomír Wenzl  
ředitel  
za nájemce

Příloha: Ceník spotřebního materiálu k analyzátoru ROTEM® delta

Produkt	Kat. č.	Balení	Cena bez DPH (21%)
<b>Kyvety</b>			
<b>Cup&amp;Pin pro</b>			
<b>Reagencie</b>			
<b>in-tem S</b>			
<b>ex-tem S</b>			
<b>fib-tem S</b>			
<b>Kontroly</b>			
<b>ROTROL N</b>			
<b>Špičky do pipety</b>			
<b>TIPTRAY box e-line</b>			