

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

Poskytovatel:

Vyšší odborná škola stavební a Střední škola stavební Vysoké Mýto

se sídlem Komenského 1/II Vysoké Mýto

IČ: 49314785, DIČ:

číslo účtu: (MONETA Money Bank, a.s.)

zastoupená ředitelem: Ing. Jiřím Skalickým

a

Uživatel:

LBtech a.s.

Se sídlem Moravská 786, Litomyšl-Město, Litomyšl

IČ: 15035808, DIČ:

číslo účtu: (Komerční banka, a.s.)

zastoupená předsedou představenstva Vilémem Šedivým

VOŠS a SŠ stavební Vysoké Mýto	
Došlo: 16. 2. 2019	
Č.j.: 157/2019/VOŠS a SŠ VHM	
listů dok.: 1	Sp. zn. 3, 3
Počet příloh: -	Sk.zn. 15
listů příloh:	

tuto

smlouvu o parkování a uložení materiálu

podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

I.

1. Poskytovatel prohlašuje, že má v hospodaření mimo jiné pozemek p. č. 4024 ostatní komunikace v obci Vysoké Mýto a k. ú. Vysoké Mýto, který je ve vlastnictví Pardubického kraje. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2883 pro k. ú. Vysoké Mýto u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí
2. Pronajímatel je v souladu se svou zřizovací listinou č. j. KrÚ 3094/2014/74 OŠK ze dne 19. 12. 2013 oprávněn hospodařit se svěřeným majetkem.
3. Poskytovatel touto smlouvou umožní uživateli parkování stavebních strojů a vozidel (1x osobní vozidlo, 2x nákladní vozidlo, 1x bagr a 1x nakladač) a uložení stavebního materiálu na ploše 400 m2 na pozemku specifikovaném v odst. 1 tohoto článku.

II.

1. Uživatel se zavazuje hradit poskytovateli úplatu za umožnění parkování a skladování materiálu ve výši Kč 300,00 (slovy tři sta korun českých) za m2 plochy bez DPH ročně (tj. Kč 120.000,00). Měsíční nájemné činí Kč 10.000,00 bez DPH. K částce bude připočtena výše základní sazby DPH. Nájemné se počítá za každý započatý měsíc užívání shora uvedeného pozemku.
2. Úplata je splatná měsíčně na základě vystavených faktur, a to bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy, případně v hotovosti do pokladny školy oproti potvrzení. Faktura bude vystavena k ultimu daného měsíce. Tento den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění pro účely zákona o DPH.

III.

1. Uživatel bere na vědomí, že pozemek specifikovaný v odst. 1 čl. I. není hlídáný, poskytovatel tak neodpovídá za případné škody, které na vozidle nebo uloženém materiálu během parkování a skladování vzniknou.
2. Nájemce obdržel klíč od hlavní brány (1ks) a ručí za to, že v případě jeho příchodu i odchodu v pracovní dny po 14. hodině za sebou bránu uzamkne. O víkendech, svátcích a v době školních prázdnin bránu za sebou uzamkne při každém příchodu i odchodu.
3. Nájemce je povinen vzhledem k charakteru parkovaných strojů a vozidel a uskladněného materiálu, zabezpečit zamezení znečištění a nadměrné prašnosti užívaného prostoru a příjezdové cesty kropením a průběžným čištěním pozemku.

IV.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **01.03.2019 do 31.07.2019**.
2. Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí ze strany poskytovatele či uživatele. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď smlouvu je možné bez uvedení důvodu.
3. Výpověď musí být učiněna v písemné formě a musí být doručena druhé smluvní straně. V případě odepření přijetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena třetím dnem po jejím uložení na poště, popř. uplynutím desátého dne po doručení do datové schránky.
4. V případě ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen nejpozději v termínu dle dohody stran, v případě výpovědi nejpozději poslední den výpovědní doby, provést úklid plochy a odevzdat klíč od brány a předmět nájmu.

V.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem smluvních stran formou písemných dodatků.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vysokém Mýtě dne 13.02.2019

Vyšší odborná škola stavební a
ředitel školy stavební Vysoké Mýto
Komenského 1711, 556 19 Vysoké Mýto
IČ: 000 000 000 (7)
tel.: 485 420 312

.....
Ing. Jiří Skalický – ředitel školy



.....
Vilém Šedivý – předseda představenstva