

## Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 4. 12. 2018 uzavřený mezi:

### Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín  
zastoupené: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města  
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450  
Bank. spojení: [obrazek] č. účtu: [obrazek] – nájemné  
[obrazek] č. účtu: [obrazek] – služby

jako „pronajímatel“ a

### Tělovýchovná jednota Zbrojovka Vsetín, spolek

zastoupený: [obrazek] místopředsdou pro ekonomickou oblast  
se sídlem: Na Lapači 297, 755 01 Vsetín  
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 66  
IČ: 005 36 024 DIČ: CZ00536024  
Bank. spojení: [obrazek] č. účtu: [obrazek]

jako „nájemce“

### článek I.

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 4. 12. 2018 existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, Na Lapači č.p. 297, o celkové výměře 130,96 m<sup>2</sup>.

Tento dodatek č. 1 se uzavírá za účelem úpravy pronajímané plochy nebytových prostor.

### článek II.

**Smluvní strany se dohodly na změně čl. II odst. 1, změně čl. III odst. 1 a změně čl. IV odst. 3 a 4 uzavřené nájemní smlouvy.**

Stávající čl. II odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor nacházejících se ve 2.NP budovy uvedené v čl. I.,

Nebytový prostor	Výměra (m <sup>2</sup> )	Sazba nájemného (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	Roční nájemné
2.27 Kancelář	18,47	620	11.451 Kč
2.28 Kuchyňka	6,90	340	2.346 Kč
2.29 WC	2,32	340	789 Kč
2.26 Spol. chodba-část	4,35	340	1.479 Kč
2.20 Klubovna – šachy	59,08	620	36.630 Kč
2.15 WC	3,31	340	1.125 Kč
2.21 Kuchyňka	6,35	340	2.159 Kč
2.23 Chodba	1,87	340	636 Kč
2.22 Šatna	3,74	340	1.272 Kč
2.24 Spol. chodba-část	0,98	340	333 Kč
<b>Celkem</b>	<b>107,37 m<sup>2</sup></b>		<b>58.220 Kč</b>

Stávající čl. III odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **58.220,- Kč** (slovy: padesát osm tisíc dvě stě dvacet korun českých) ročně. Čtvrtletní nájemné činí **14.555,- Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (čtvrtletní nájem), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 7 ZDPH, považován první den

kalendářního čtvrtletí. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u ..... č. účtu.: ..... (variabilní symbol - číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.

Stávající čl. VI odst. 3 a 4 se mění a po změně zní:

**(3) Dodávka tepla**

bude vyúčtována na základě faktury dodavatele – Zásobování teplem Vsetín a. s, dle odečtu poměrových měřidel příslušné větve vytápění, příp. poměrových měřičů otopných těles a dle vyhlášky 269/2015 Sb.

Pronajatá plocha činí celkem 107,37 m<sup>2</sup>.

Vytápěná plocha činí celkem 111,22 m<sup>2</sup> (vytápěná plocha je vypočtena z pronajaté plochy dle vyhlášky 269/2015 Sb.).

- (4) Smluvní strany se dohodly na roční souhrnné záloze ve výši 40.000,- Kč vč. DPH (slovy: čtyřicet tisíc korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně ve výši 10.000,- Kč vč. DPH, na základě vystaveného platebního kalendáře, který není daňovým dokladem. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele u ..... č. ú. .... Platební kalendář vystaví pronajímatele nájemci nejpozději do 15. 12. předcházejícího kalendářního roku.**

S ohledem na termín sjednání této smlouvy se smluvní strany dohodly, že platební kalendář na rok 2019 bude nájemci doručen nejpozději do 14 dnů od podpisu tohoto dodatku.

**článek III.**

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem **1. 3. 2019** za předpokladu, že do tohoto data bude dodatek zveřejněn v registru smluv. Pokud bude zveřejnění dodatku v registru smluv pozdějšího data, nabývá tento účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4) Zveřejnění záměru uzavřít tento dodatek schválila Rada města Vsetín dne 23. 1. 2019, usnesením č. 31/4/RM/2019. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v období od 25. 1. 2019 do 11. 2. 2019. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Vsetín dne 22. 2. 2019 usnesením č. 6/11/RM/2019. Pronajímatele potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem 128/2000 Sb., o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona).
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním tohoto dodatku, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně, dne... 26.2.2019 .....

za pronajímatele



Město Vsetín  
starosta města

Ve Vsetíně, dne... 26.2.2019 .....

za nájemce



TJ Zbrojovka Vsetín, spolek  
místopředseda spolku