

**Správa Krkonošského národního parku**  
se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí  
zastoupená Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem  
IČO: 00088455  
DIČ: CZ 00088455

[REDAKCE]  
(dále jen „propachtovatel“)  
– na straně jedné –

a

obchodní firma: **Ing. Jiří Šimůnek**  
sídlo Velká Úpa 114, Pec pod Sněžkou  
IČ: 10654038  
DIČ: [REDAKCE]

(dále jen „pachtýř“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU č. SMLN- 22-90/2015

### ČI. I

Propachtovatel je podle zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi, které jsou vlastnictvím České republiky

ENKLAVA	OBEC	K.Ú.	DRUH EVIDENCE	PARCELA	VÝMĚRA CELKEM m <sup>2</sup>	DRUH POZEMKU	VLASTNIK
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	8/0	[REDAKCE]	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	12/0	[REDAKCE]	14	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	20/1	[REDAKCE]	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	21/0	[REDAKCE]	14	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	26/0	[REDAKCE]	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	30/0	[REDAKCE]	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	57/2	[REDAKCE]	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	59/2	[REDAKCE]	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	63	[REDAKCE]	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	74	[REDAKCE]	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	83/1	[REDAKCE]	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	84/0	[REDAKCE]	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	92/1	[REDAKCE]	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	114	[REDAKCE]	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	118/0	[REDAKCE]	8	Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	126/1	[REDAKCE]	8	Správa KRNAP

Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	157/1		8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	169/0		8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	205/2		8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	212/1		7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	216/0		8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	217/1		8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	219/0		7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	227/0		8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	245/1		8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	251/1		7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	270/0		8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	281/1		7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	297/7		7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	346/0		8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	347/0		14 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	351/1		8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	418/1*		8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	464/1		8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	480/1		8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	485/1		8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	485/3		8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	498		8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	518/1*		8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	541/2		8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	542		8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	561/2		8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	576/3		8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	585/2		7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	585/3		7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	611/1		8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	615/1		8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	619/1		8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	624/1		8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	664/1		8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	664/2		8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	666		8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	672/0		8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	674/1		8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	674/3		7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	734/0		8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	738/2		8 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	114/0		7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	128/2		7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	153/1		7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	20/1		7 Správa KRNAP

Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	239		7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	35/1		7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	494		7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	575/1		7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	575/2		7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	576/1		7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	627/0		7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	668/1		7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	669/0		7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	72/1		7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	723/1		7 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	715/2		10 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	715/3		10 Správa KRNAP
Sklenářovice	Mladé Buky	Sklenářovice	KN	730/0*		10 Správa KRNAP

\* zemědělsky obhospodařovatelné části pozemků

a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 854.

#### Čl. II

- 1) Propachtovatel přenechává pachtýři touto smlouvou nemovité věci uvedené v čl. I aby je užíval za účelem zemědělské hospodářské činnosti. Nutný způsob údržby pronajímaných pozemků je specifikován v přílohách: č. 2 obecné podmínky pachtu a následně č. 3 Dohoda o příspěvek\_2015-VZOR, včetně jejich příloh.

#### Čl. III

- 1) Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky nebo jejich části propachtovat nebo přenechat do užívání třetí osobě.
- 2) Tato smlouva není právním titulem pro zřízení trvalé stavby.
- 3) Pachtýř je povinen:
  - a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
  - d) umožnit propachtovateli provádění kontroly dodržování povinností pod písm. a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na propachtované pozemky,
  - e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
  - f) provádět podle podmínek sběr kamene,
  - g) vyžádat si souhlas propachtovatele k realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo k případnému provedení změny druhu pozemků,
  - h) strpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, které jsou předmětem pachtu,

- i) propachtovatel nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv škody nebo zranění způsobené na majetku pachtýře nebo třetím osobám při užívání pozemků uvedených v článku I. této smlouvy.
- j) pachtýř může pozemky využívat jen za podmínek uvedených v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01. 5. 2017 do 31. 12. 2024.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
  - a) Dohodou účastníků.
  - b) Výpovědí propachtovatele, jestliže propachtovatel bude propachtované nemovité věci potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo nebude-li pachtěm dosahováno účelnějšího nebo hospodárnějšího využití propachtovaných nemovitých věcí při zachování hlavního účelu, ke kterému organizační složce slouží. Výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Z výše uvedených důvodů je propachtovatel oprávněn ukončit tento právní vztah rovněž písemným oznámením, že odstupuje od smlouvy. Uplynutím 14 dnů po doručení písemného oznámení pachtýři tato smlouva zaniká.
  - c) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
  - d) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemcích hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
  - e) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
  - f) Pokud nedojde k převodu závazku pokračovat v plnění podmínek příslušného agroenvironmentálního opatření na předmětných pozemcích u Státního zemědělského intervenčního fondu.

Nevrátí-li pachtýř propachtované věci při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval.

#### Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 156.000,- Kč bez DPH. (slovy:stopadesátšest tisíc korun českých).
- 3) Pachtovné bude uhrazeno na základě faktury vystavené propachtovatelem a zasláné na adresu pachtýře s termínem splatnosti do 1.10. daného roku. Zaplacením se rozumí připsání úhrady na účet propachtovatele.
- 4) Výše pachtovného může být pravidelně zvyšována o míru inflace v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
- 5) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 6) Pro případ předčasného ukončení pachtu bude zaplacené pachtovné vypořádáno a odpovídající část pachtýři propachtovatelem vrácena.

#### Čl. VI

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou oboustranného písemného dodatku k této smlouvě.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

#### Čl. VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

#### Čl. VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1.5.2017.

#### Čl. IX.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

- Příloha č. 1a,b,c Mapa propachtovaných pozemků v k.ú. Sklenářovice, tři části,
- Příloha č. 2 Obecné podmínky pachtu,
- Příloha č. 3 Dohoda o příspěvek\_2015-VZOR a její přílohy.

Ve Vrchlabí dne 10. 12. 2015

Správa Krkonošského národního parku  
Debravského 3

IC: 0008

455

Správa  
Ing. Jan Hřebačka, ředitel  
propachtovatel

Ing. Jiří Šimunek

Za správnost:

vedoucí oddělení správy majetku

Za správnost: