

DODATEK č. 3

KE SMLOUVĚ

PRO PRONÁJMU A PROVOZOVÁNÍ SPORTOVNÍHO AREÁLU „NA KORUNCE“ ze dne 29.6.2007

Smluvní strany:

Městská část Praha-Běchovice

IČ: 002 40 044

se sídlem Českobrodská 3, 190 11 Praha-Běchovice

zastoupená Ing. Ondřejem Martanem, starostou

jako pronajímatel na straně jedné (dále též jen jako „pronajímatel“)

a

Spolek Tělovýchovná jednota Sokol Praha 9 - Běchovice II

IČ: 266 62 701

se sídlem: Na Korunce 580, Běchovice, 190 11 Praha 9

zastoupená starostou spolku Ing. arch. Janem Hřebíčkem

jako nájemce na straně druhé (dále též jen jako „nájemce“)

(samostatně dále též jen jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
na základě zveřejněného záměru číslo 16/2018 a usnesení Zastupitelstva MČ
Praha Běchovice č. 027/03/19 ze dne 6.2.2019

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke Smlouvě o pronájmu a provozování
sportovního areálu „Na Korunce“ ze dne 29.6.2007

PREAMBULE

- A) Smluvní strany uzavřely dne 29.6.2007 nájemní smlouvu ve znění dodatků (dále jen „Smlouva“).
- B) Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 a to za účelem úpravy smluvního vztahu dle aktuální platné a účinné právní úpravy, za účelem sjednocení předmětu nájmu a práv a povinností upravených dodatky a za účelem prodloužení nájmu. **Dodatkem č. 3 se v plném rozsahu ruší dosavadní ujednání Smlouvy a nahrazuje tímto novým zněním**, s tím, že nejsou dotčeny případné nároky vzniklé z původní Smlouvy:

I.

Záruky stran

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem sportovního areálu „Na Korunce“, nacházejícího se v obci Praha, k.ú. Běchovice, tedy vlastníkem následujících nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství:
- a) pozemku parc. č. 921/2 zapsaném na listu vlastnictví č. 587 pro obec Praha, katastrální území Běchovice, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jehož účetní hodnota ke dni podpisu této smlouvy činí 401,- Kč;

- b) pozemku parc. č. 935/1 zapsaném na listu vlastnictví č. 587 pro obec Praha, katastrální území Běchovice, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jehož účetní hodnota ke dni podpisu této smlouvy činí 5.171,- Kč;
- c) pozemku parc. č. 935/5, jehož součástí je stavba bez č.p/č.e., objekt občanské vybavenosti (cvičebna), vše zapsané na listu vlastnictví č. 587 pro obec Praha, katastrální území Běchovice, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha; účetní hodnota předmětného pozemku ke dni podpisu této smlouvy činí 656,- Kč a účetní hodnota předmětné stavby ke dni podpisu této smlouvy činí 5.561.916,- Kč;
- d) pozemku parc. č. 935/11, jehož součástí je stavba bez č.p/č.e., objekt občanské vybavenosti (objekt šaten), vše zapsané na listu vlastnictví č. 587 pro obec Praha, katastrální území Běchovice, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha; účetní hodnota předmětného pozemku ke dni podpisu této smlouvy činí 495,- Kč a účetní hodnota předmětné stavby a stavby definované v písm. e) tohoto odst. ke dni podpisu této smlouvy dohromady činí 15.564.740,- Kč;
- e) pozemku parc. č. 935/12, jehož součástí je stavba č.p. 580, objekt občanské vybavenosti (objekt šaten), vše zapsané na listu vlastnictví č. 587 pro obec Praha, katastrální území Běchovice, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha; účetní hodnota předmětného pozemku ke dni podpisu této smlouvy činí 501,- Kč a účetní hodnota předmětné stavby a stavby definované v písm. d) tohoto odst. ke dni podpisu této smlouvy dohromady činí 15.564.740,- Kč;
- f) pozemku parc. č. 935/13 zapsaném na listu vlastnictví č. 587 pro obec Praha, katastrální území Běchovice, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jehož účetní hodnota ke dni podpisu této smlouvy činí 4.347,- Kč;
- g) pozemku parc. č. 935/14 zapsaném na listu vlastnictví č. 587 pro obec Praha, katastrální území Běchovice, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na němž je zřízena asfaltová dráha pro in-line brusle; účetní hodnota předmětného pozemku ke dni podpisu této smlouvy činí 7.020,- Kč a účetní hodnota zřízené asfaltové dráhy pro in-line brusle, hřiště pro malou kopanou dle písm. h) tohoto odst., zázemí pro nafukovací halu dle písm. i) tohoto odst. a tenisových kurtů včetně tréninkové zdi a nafukovací haly dle písm. j) tohoto odst. ke dni podpisu této smlouvy dohromady činí 22.397.221,- Kč;
- h) pozemku parc. č. 935/15 zapsaném na listu vlastnictví č. 587 pro obec Praha, katastrální území Běchovice, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na němž je zřízeno hřiště pro malou kopanou; účetní hodnota předmětného pozemku ke dni podpisu této smlouvy činí 4.132,- Kč a účetní hodnota hřiště pro malou kopanou, asfaltové dráhy pro in-line brusle dle písm. g) tohoto odst., zázemí pro nafukovací halu dle písm. i) tohoto odst. a tenisových kurtů včetně tréninkové zdi a nafukovací haly dle písm. j) tohoto odst. ke dni podpisu této smlouvy dohromady činí 22.397.221,- Kč;
- i) pozemku parc. č. 935/16, jehož součástí je stavba bez č.p/č.e., jiná stavba (zázemí pro nafukovací halu), vše zapsané na listu vlastnictví č. 587 pro obec Praha, katastrální území Běchovice, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha; účetní hodnota předmětného pozemku ke dni podpisu této smlouvy činí 61,- Kč a účetní hodnota zázemí pro nafukovací halu, asfaltové dráhy pro in-line brusle dle písm. g) tohoto odst., hřiště pro malou kopanou dle písm. h) tohoto odst. a tenisových kurtů včetně tréninkové zdi a nafukovací haly dle písm. j) tohoto odst. ke dni podpisu této smlouvy dohromady činí 22.397.221,- Kč;
- j) pozemku parc. č. 935/3 zapsaném na listu vlastnictví č. 587 pro obec Praha, katastrální území Běchovice, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na němž jsou zřízeny tenisové kurty včetně tréninkové zdi a nafukovací haly pro 2 tenisové kurty od dodavatele Callipso Pro Sport s.r.o.; účetní hodnota předmětného pozemku ke dni podpisu této smlouvy činí 8.251,- Kč a účetní hodnota tenisových kurtů včetně tréninkové zdi a nafukovací haly, asfaltové dráhy pro in-line brusle dle písm. g) tohoto odst., hřiště pro malou kopanou dle písm. h) tohoto odst. a zázemí pro nafukovací halu dle písm. i) tohoto odst. ke dni podpisu této smlouvy dohromady činí 22.397.221,- Kč;

- k) pozemku parc. č. 935/17 zapsaném na listu vlastnictví č. 587 pro obec Praha, katastrální území Běchovice, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jehož účetní hodnota ke dni podpisu této smlouvy činí 73,- Kč;
- l) pozemku parc. č. 935/18 zapsaném na listu vlastnictví č. 587 pro obec Praha, katastrální území Běchovice, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jehož účetní hodnota ke dni podpisu této smlouvy činí 97,- Kč;
- m) inženýrských sítí nacházejících se mj. na výše specifikovaných pozemcích, jejichž účetní hodnota ke dni podpisu této smlouvy činí 1.176.940,- Kč

a že je jedinou osobou oprávněnou pronajmout níže uvedený předmět nájmu.

- 2) Pro vyloučení veškerých pochybností tímto pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nafukovací haly pro 2 tenisové kurty od dodavatele Callipso Pro Sport s.r.o., jejíž účetní hodnota ke dni podpisu této smlouvy samostatně činí 2.261.000,- Kč.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13. 10. 2006 bylo zřízeno věcné břemeno ve prospěch nájemce k pozemku parc. č. 935/1 zapsanému na listu vlastnictví č. 587 pro obec Praha, katastrální území Běchovice, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, spočívající v oprávnění chůze a jízdy.
- 4) Zároveň pronajímatel prohlašuje, že na níže specifikovaném předmětu nájmu nevážnou ke dni účinnosti této smlouvy žádná jiná práva třetích osob (nájemní, zástavní ani jiná práva zapisovaná do katastru nemovitostí), o nichž by nájemce nevěděl či nebyl informován, což nájemce tímto stvrzuje.
- 5) Smluvní strany uzavřely dne 13. 10. 2010 Směnnou smlouvu, jejímž předmětem byla vzájemná směna nemovitostí mezi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že částka odpovídající rozdílu mezi obvyklými cenami směňovaných nemovitostí dle znaleckých posudků vypracovaných Ing. Františkem Smetanou, znalcem jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3. 4. 1998 pod č.j. Spr. 291/98 pro obor ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí, ze dne 12. 6. 2006, zapsán pod pořadovým číslem 301/06, 302/06 znaleckého deníku činila ke dni podpisu výše specifikované směnné smlouvy ve prospěch nájemce 561.040,- Kč (dále též jen jako „*směnná smlouva*“).

II.

Předmět nájmu

- 1) Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou veškeré nemovité věci včetně součástí a příslušenství specifikované v čl. I. odst. 1) této smlouvy (dále souhrnně označovány též jen jako „*předmět nájmu*“ nebo jako „*sportovní areál „Na Korunce*““).
- 2) Předmět nájmu je vyznačen v barevném grafickém provedení na přiložené kopii katastrální mapy a plánu.
- 3) Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu do nájmu nájemci v rozsahu, jak je uvedeno v této smlouvě, za dále stanovených podmínek a nájemce předmět nájmu do nájmu za těchto podmínek přijímá. K předání předmětu nájmu došlo již před podpisem této smlouvy, přičemž předmět nájmu byl shledán bezvadným a vhodným pro činnost vykonávanou či zamýšlenou k výkonu nájemcem. V rámci předání předmětu nájmu zároveň došlo také k předání veškeré dokumentace vztahující se k předmětu nájmu, a to mj. k technologiím užitým v předmětu nájmu, včetně návodů k používání zařízení, jež se v souvislosti s předmětem nájmu užívají.

III.

Účel nájmu

- 1) Předmět nájmu je pronajímán za účelem jeho využívání v souladu s jeho stavebním určením, tj. ke sportovnímu využití a doplňkovému občerstvení při vlastních sportech. Provozovatelem předmětu nájmu bude sám nájemce.
- 2) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelům podle čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.

IV.

Doba nájmu a ukončení smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá s účinností od jejího podpisu oběma smluvními stranami do 29. 6. 2032, tedy na dobu určitou. Na prodloužení nájemní smlouvy se sjednává opční právo pro nájemce, pokud o toto prodloužení písemně požádá s předstihem 1 roku před vypršením doby, na kterou byl nájem sjednán. Ukončení nájemního vztahu před uplynutím doby nájmu se řídí touto smlouvou a platnou právní úpravou.
- 2) Tato smlouva může být ukončena následujícími způsoby:
 - a) uplynutím doby definované v čl. IV. odst. 1) této smlouvy a nevyužitím opčního práva nájemce;
 - b) dohodou smluvních stran;
 - c) písemnou výpovědí nájemce či pronajímatele ze zákonných důvodů.
- 3) V případě, že tato smlouva bude ukončena pro porušení smlouvy ze strany nájemce, vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši rozdílu mezi částkou k započtení dle čl. V. odst. 2) této smlouvy a částkou, která již byla na nájemné započtena dle zmíněného ustanovení této smlouvy. Právo na náhradu vzniklé škody tím není dotčeno.
- 4) V případě, že tato smlouva bude ukončena před tím, než dojde k celkovému vyčerpání částky dle čl. V. odst. 2) této smlouvy, vzniká pronajímateli nárok na vyplacení částky ve výši rozdílu mezi částkou k započtení dle čl. V. odst. 2) této smlouvy a částkou, která již byla na nájemné započtena dle zmíněného ustanovení této smlouvy.

V.

Výše nájemného a způsob jeho placení

- 1) Nájemné za pronájem předmětu nájmu se sjednává ve výši 40.000,- Kč ročně (dále jen též „*nájemné*“). Výše je stanovena s přihlédnutím k částečnému omezenému časovému využití, kterým je nájemce vázán a je povinen je v souvislosti s podmínkami, které jsou stanoveny v čl. VII. této smlouvy bez výhrad dodržovat.
- 2) Nájemné se započítává ve prospěch nájemce vůči částce vycházející ze směnné smlouvy, tedy vůči částce ve výši 561.040,- Kč, a to do úplného vyčerpání předmětné částky. Ke dni podpisu této smlouvy činí částka zbývajících k započtení 213 452,- Kč.
- 3) Nájemné je splatné předem na celý kalendářní rok vždy do 10. dne prvního měsíce příslušného kalendářního roku. V případě, že dojde k vyčerpání částky uvedené v čl. V. odst. 2) této smlouvy, bude nájemné hrazeno bezhotovostním převodem na účet Městské části Praha-Běchovice.
- 4) V případě ukončení této smlouvy se zaplacené nájemné nevrací, a to ani poměrně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5) Smluvní strany tímto potvrzují, že veškeré platby a poplatky za energie, vodu, odpady a jiné služby nejsou součástí nájemného a nájemce je povinen je řádně a pravidelně hradit na svůj náklad. Zároveň smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že veškerá příslušná měřidla jsou přepsána na nájemce a že nájemce je uveden jako spotřebitel veškerých energií a obdobných služeb dle tohoto ustanovení.
- 6) V případě prodloužení nájemce s placením nájemného nebo úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu vzniká pronajímateli vůči nájemci nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % za každý, byť jen započatý, den prodloužení z částky včas a řádně nezaplacené. Právo pronajímatele na náhradu případné škody tím není dotčeno.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušeně užívat předmět nájmu, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu. Dále je též povinen umožnit nájemci k předmětu nájmu přístup.
- 2) Pronajímatel odpovídá pouze za rozsáhlejší opravy předmětu nájmu, a to za předpokladu, že poškození nebylo způsobeno nájemcem nebo jinou osobou s vědomím nájemce, není-li v této smlouvě stanoveno jinak a nebo za poškození vzniklá neprováděním řádné údržby a opravy dle čl. VII. Rozsáhlejší opravou se pro účely této smlouvy rozumí taková oprava, jejíž cena jednorázově přesáhne 20.000,- Kč. Nájemce se zavazuje pronajímatele na nutnost takové opravy okamžitě po jejím zjištění upozornit, jinak odpovídá za případné vzniklé škody a je povinen předmětnou opravu uhradit na vlastní náklady.
- 3) Pronajímatel je povinen pojistit předmět nájmu proti jeho poškození nebo zničení živelní událostí a během celé doby nájmu jej udržovat v platnosti.
- 4) Pronajímatel je povinen zajistit součinnost Městské policie s nájemcem za účelem zajištění pořádku a bezpečnosti.
- 5) Poruší-li nájemce jakoukoliv svou povinnost stanovenou v této smlouvě, vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Právo na náhradu vzniklé škody tím není dotčeno.
- 6) Poruší-li nájemce jakoukoliv svou povinnost stanovenou v čl. VII. odst. 3), odst. 6), odst. 13), odst. 16), odst. 18), odst. 19), odst. 20), odst. 22), odst. 29), odst. 30), odst. 31), odst. 32) a odst. 33) této smlouvy, vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Právo na náhradu vzniklé škody tím není dotčeno.
- 7) V případě, že nájemce nepředá pronajímateli řádně vyklizený předmět nájmu ani do tří (3) dnů od zániku nájemního vztahu, vzniká pronajímateli vůči nájemci nárok na smluvní pokutu ve výši pět (5) % ročního nájemného za každý, byť jen započatý, týden prodlení. Právo pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody tím není dotčeno. V případě prodlení s předáním předmětu nájmu nájemcem pronajímateli po ukončení nájemního vztahu delším než sedm (7) dnů je pronajímatel oprávněn do předmětu nájmu vstoupit a předmět nájmu vyklidit a věci v prostorách nebo na pozemcích se nacházející odstranit. Náklady vzniklé pronajímateli v souvislosti s vyklizením a odstraněním věcí nese v plné výši nájemce, který je povinen tyto náklady pronajímateli uhradit do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, nejpozději však do šedesáti (60) dnů ode dne skončení nájemního vztahu. Pronajímatel nenesे žádnou odpovědnost za případné škody (poškození, zničení, ztráty apod.) vzniklé na vyklizených či odstraněných věcech.
- 8) Jakékoliv smluvní pokuty stanovené touto smlouvou jsou splatné v okamžiku, kdy oprávněné straně na tuto pokutu vznikl nárok. Vzniklý nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy lze započíst na částku neodbydlého nájemného definovanou v čl. I. odst. 6) a v čl. V. odst. 2) této smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a dalšími platnými právními předpisy.
- 2) Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat přiměřeným způsobem, při němž nesmí poškodit majetek pronajímatele či třetích osob nacházející se na nebo v předmětu nájmu.
- 3) Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Toto neplatí pro krátkodobé pronájmy jednotlivým subjektům za účelem pořádání sportovních akcí v rámci podnikatelské činnosti nájemce. Krátkodobými pronájmy se pro účely této smlouvy rozumí takové pronájmy dle tohoto ustanovení, které nepřesáhnou 7 dní.
- 4) Nájemce je povinen pravidelně zjišťovat a neprodleně oznamovat pronajímateli veškeré závady vzniklé na předmětu nájmu okamžitě po jejich zjištění a umožnit tak pronajímateli, aby v přiměřené době

provedl ty opravy, které podle této smlouvy jdou k jeho tíži (čl. VI. odst. 2) této smlouvy), jinak za takové škody odpovídá nájemce.

- 5) Nájemce je povinen řádně a včas na své náklady provádět veškeré opravy a údržbu předmětu nájmu, stejně jako jeho příslušenství, a dále odstraňovat vzniklá poškození na předmětu nájmu, s výjimkou oprav, které jdou podle této smlouvy k tíži pronajímatele (čl. VI. odst. 2) této smlouvy), přičemž detailní specifikace některých takových povinností nájemce je uvedena níže.
- 6) Jiné než běžné opravy, rekonstrukce, adaptace a jiné stavební úpravy může provádět nájemce vlastním nákladem pouze s písemným souhlasem pronajímatele a v souladu s příslušnými stavebními a obecně platnými právními předpisy. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, a to nejpozději do 30 dnů od vzniku škody.
- 7) Nájemce je povinen zajistit pořádek a běžnou údržbu celého předmětu nájmu, a to zejména pravidelný úklid a sběr a odvoz odpadů min. 1x týdně, případně dle potřeby častěji.
- 8) Nájemce je povinen zajistit údržbu zeleně trávnickové plochy včetně nízké, střední a vysoké zeleně – trávniky jsou vymezené oplocením (uvnitř sportovního areálu „Na Korunce“) a vnější trávnik se nachází mezi ulicí Na Korunce a sportovním areálem „Na Korunce“, pravidelné sekání a odvoz trávy cca 1x za 14 dní nebo dle potřeby, přičemž náklady na provoz a údržbu strojů k zajištění těchto činností nese nájemce.
- 9) Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu od náletových dřevin a obnovovat trávnik v případě jeho poškození, obnovovat uhynulé dřeviny a ošetřovat zpevněné plochy od prorůstání trávy a dřevin.
- 10) Nájemce je povinen pravidelně udržovat venkovní dřevěné části předmětu nájmu, např. pravidelně zajišťovat jejich nátěry a ochranu proti plísním a houbám a opravovat nebo vyměňovat poškozené díly.
- 11) Nájemce je povinen pravidelně udržovat dešťové svody a dešťovou kanalizaci.
- 12) Nájemce je povinen pravidelně udržovat vnitřní prostory předmětu nájmu a jeho vybavení, např. zajišťovat vymalování prostor, úpravy a opravy vybavení a jiné drobné opravy.
- 13) Nájemce je povinen pravidelně udržovat a opravovat sanitární zařízení bez jakékoliv limitace ceny za takovou údržbu nebo opravu.
- 14) Nájemce je povinen pravidelně udržovat hřiště pro malou kopanou s umělým trávnikem dle doporučení výrobce (především se jedná o pravidelné kartáčování umělého trávniku, atd.).
- 15) Nájemce je povinen pravidelně udržovat tréninkové (tenisové) stěny, a to včetně udržování a obnovování omítek a nátěrů.
- 16) Nájemce je povinen pravidelně udržovat nafukovací halu pro tenis včetně jejího příslušenství, tedy zejména provádět revizi haly a jejího příslušejícího technického vybavení, čištění pláště, opravy pláště, zajistit odbornou montáže a demontáže, uskladnění pláště, atd.
- 17) Nájemce je povinen pravidelně udržovat a opravovat vnější a vnitřní oplocení sportovního areálu „Na Korunce“ a v případě jeho poškození zajistit jeho opravu nebo výměnu.
- 18) Nájemce je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škody způsobené movitými věcmi v jeho vlastnictví a věcmi vnesenými do nebo na předmět nájmu a pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho zaměstnanci a třetími osobami v nebo na předmětu nájmu. Kopii platné pojistné smlouvy je nájemce povinen předat pronajímateli nejpozději do jednoho (1) měsíce ode dne vzniku nájemního vztahu.
- 19) Nájemce nesmí v předmětu nájmu skladovat hořlavé, výbušné nebo jinak nebezpečné látky či materiály.
- 20) Nájemce je povinen poskytnout prostory sportovního areálu „Na Korunce“ jiným subjektům, a to:
 - široké veřejnosti bezplatně celý sportovní areál „Na Korunce“ včetně náležející in-line dráhy, a to kdykoliv kromě obsazených hodin stanovených dle platného rozvrhu hodin umístěného na vstupu do prostoru sportoviště;
 - Základní a Mateřské školy Praha-Běchovice bezplatně v rozsahu maximálně 20 hodin měsíčně v časech určených na základě dohody uzavřené mezi nájemcem a Základní, příp. Mateřskou školou Praha-Běchovice;

- organizátorům akcí bezplatně v případě mimořádných akcí pořádaných pod záštitou Městské části Praha-Běchovice. Tyto akce budou nájemci pronajímatelem ohlášeny vždy nejpozději do 30. 6. pro následující kalendářní rok;
- 21) Nájemce je povinen zveřejnit ceny za podnájem předmětu nájmu a služeb vždy aktuálně před zimní a letní sezónou na každý kalendářní rok.
 - 22) Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy a nezasahovat do práv třetích osob. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby pronajímateli ani třetím osobám nevznikla škoda. Případná škoda, která vznikne zaviněním nájemce, nebo osob, které budou s jeho souhlasem předmět nájmu užívat, musí být nájemcem odstraněna nebo finančně nahrazena, v obou případech nejpozději do 30 dnů od vzniku této škody. V případě havárie nebo podobné skutečnosti je nájemce povinen učinit veškerá nutná opatření směřující k zabránění vzniku dalších škod.
 - 23) Nájemce je povinen zajistit přítomnost pověřené odpovědné osoby po celou dobu provozu sportovního areálu „Na Korunce“, tj. denně od 8:00 do 22:00 hod; v zimním období nebo při výrazné nepřízni počasí a zároveň při neobsazenosti sportovišť může být provozní doba přiměřeně zkrácena.
 - 24) Nájemce je povinen zajistit vedení provozní knihy, přičemž za přístupnost provozní knihy odpovídá nájemce. Dále má nájemce povinnost do provozní knihy zanést veškeré pro provoz významné informace, zejména mimořádné události, např. havárie, poruchy, údržbové zásahy případného podnájemce, nájemce i pronajímatele.
 - 25) Nájemce je povinen vyvěsit na veřejně přístupné místě aktuálně platný provozní řád sportovního areálu „Na Korunce“ schválený pronajímatelem.
 - 26) Nájemce je povinen na své náklady zajišťovat vybavení pro prostory bufetu, a to vnitřní i vnější, přičemž bufet zahrnuje zejména výčep piva, drobné občerstvení, sezení pro návštěvníky uvnitř i venku, mediální zařízení, další vybavení pro zábavu (např. šipky) a jiné.
 - 27) Nájemce je povinen na své náklady zajišťovat vybavení šaten, přičemž šatny zahrnují zejména lavičky a věšáky a dále hygienické vybavení sociálních zařízení.
 - 28) Nájemce je povinen na své náklady zajišťovat pro potřeby údržby tenisových kurtů a umělého trávníku nástroje potřebné pro běžnou a pravidelnou údržbu, jakož i ostatní nutné technické vybavení potřebné pro údržbu předmětu nájmu.
 - 29) Nájemce je povinen na předmětu nájmu zajišťovat veškeré revize a kontroly předmětu nájmu, tedy zejména revize elektroinstalací (odběrná elektrická zařízení, elektrická instalace, hromosvody), revize související s požární bezpečností (požárně bezpečnostní zařízení, hasicí přístroje, dodržování předpisů o požární ochraně), BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci), revize sportovních ploch a zařízení. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy v souvislosti s výše zmíněnými oblastmi a zároveň udržovat aktuální a platnou veškerou potřebnou dokumentaci, včetně bezpečnostních řádů a proškolení zaměstnanců.
 - 30) Nájemce je povinen pravidelně udržovat a revidovat topná zařízení (plynové spotřebiče, rozvody plynu včetně regulátorů) a všechny spalinové cesty včetně komínů a dále je nájemce povinen zajistit odbornou a vyškolenou obsluhu kotle pro vytápění nafukovací haly.
 - 31) Nájemce je povinen zajistit na své náklady revize veškerých ostatních zařízení, které má nájemce ve správě, včetně údržby zázemí a technologií nezbytných pro provoz nafukovací haly.
 - 32) Nájemce je povinen kdykoliv zpřístupnit předmět nájmu pronajímateli za účelem jeho kontroly.
 - 33) Nájemce je povinen, na výzvu pronajímatele, odstranit v požadovaném termínu zjištěné nedostatky vyplývající z nedodržování povinností při správě a údržbě areálu dle článku VII.

VIII.

Doložka o uveřejnění smlouvy v registru smluv

- 1) Smluvní strany si jsou vědomy toho, že za účelem plnění zákonem stanovených povinností tato smlouva podléhá uveřejnění ve veřejně přístupném registru smluv, jakožto informačnímu systému veřejné správy, za podmínek stanovených právně závaznými předpisy, zejména pak zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jen jako „*registr smluv*“).

- 2) Smluvní strany prohlašují, že nepovažují skutečnosti uvedené ve smlouvě za důvěrné a nemají zájem na jejich utajení.
- 3) Smluvní strany potvrzují, že žádná ze skutečností uvedených ve smlouvě nepředstavuje předmět, ke kterému se vztahují práva na ochranu duševního vlastnictví, ani předmět, který tvoří obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 4) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém jejím rozsahu a uveřejněním osobních údajů v rozsahu nutném ke splnění požadavků stanovených zákonem o registru smluv.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly pro případ, že by tato smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy, nebo i jinak, a to zejména takovými, které by podle právních předpisů způsobily neplatnost nebo neúčinnost této smlouvy nebo její části, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy a smluvní strany se zavazují ke vzájemné součinnosti při nápravě takovýchto případných neplatných nebo neúčinných ustanovení. Všechna ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná.
- 2) Ostatní zde výslovně neupravená práva a povinnosti smluvních stran se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) výtiscích s platností originálu každého z nich, přičemž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce jedno vyhotovené (1).
- 4) Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně a schváleny podpisem obou smluvních stran, případně také schváleny zastupitelstvem Městské části Praha-Běchovice.
- 5) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že si ji důkladně přečetly, jejímu obsahu zcela porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv.

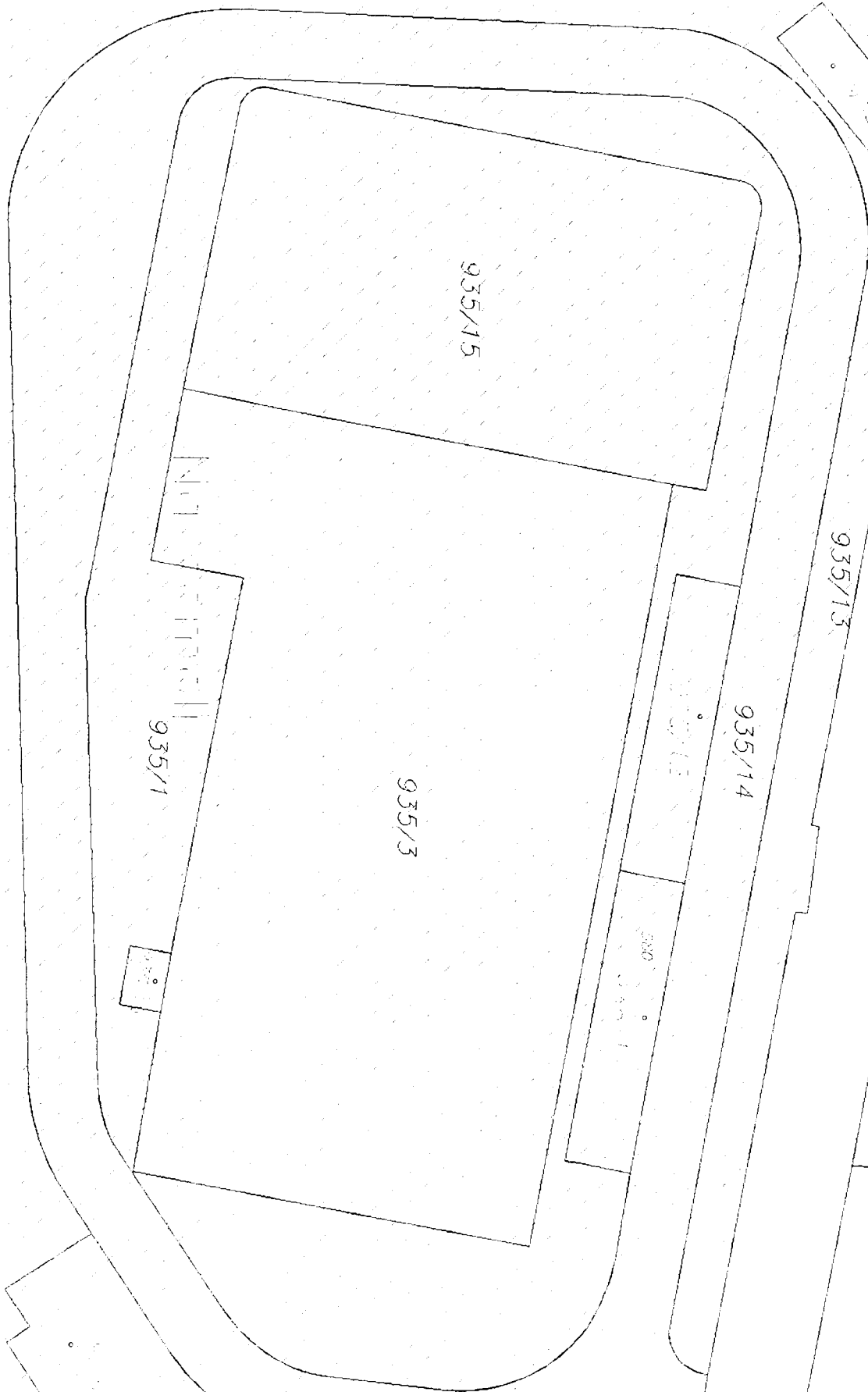
Přílohy:

- barevná grafická kopie katastrální mapy a plánu – vyznačení předmětu nájmu

V Praze dne

V Praze dne 25.02.2019
Spolek Tělovýchovná jednota Sokol

Mě
Iř



921/2

921/1

