

Dodatek č. 3
k Nájemní smlouvě č. 800/2/2010 ze dne 01. 07. 2010,
ve znění dodatků č. 1 ze dne 27. 05. 2011 a č. 2 ze dne 30. 06. 2011

uzavřené dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, ve spojení s § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
ve spojení s přechodným ustanovením § 3074 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Pronajímatel:

Masarykova univerzita

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Zastoupena Ing. Michalem Sellnerem, v pověření kvestorem

Ve věcech provozně-technických jedná: xxx

IČ: 002 16 224; DIČ: CZ0021622

Bankovní spojení: xxx; č. účtu: xxx

Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do obchodního rejstříku (zřízena ze zákona)

Nájemce:

Synerga a. s.

Se sídlem S. K. Neumanna 634, 664 01 Bílovice nad Svitavou

Zastoupena Ing. Martinem Polákem, předsedou představenstva

IČ: 607 35 678; DIČ: CZ 607 35 678

Bankovní spojení: xxx; č. účtu: xxx

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1510

V souvislosti s instalací nových vodoměrů se smluvní strany dohodly na změně kalkulace úhrad za spotřebu teplé a studené vody a s tím spojené fakturace, a mění Nájemní smlouvu č. 800/2/2010 ze dne 01. 07. 2010, ve znění dodatků č. 1 ze dne 27. 05. 2011 a č. 2 ze dne 30. 06. 2011 (dále jen „Smlouva“) včetně její Přílohy č. 1 „Výše nájemného a kalkulace úhrad za služby s nájmem související“ (dále jen „Příloha č. 1“) v tomto rozsahu:

Článek První
Přechodná ustanovení

Smluvní strany berou na vědomí, že

1. podle první části první věty přechodného ustanovení § 3074 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se nájem nebytových prostor sjednaný Smlouvou řídí tímto zákonem ode dne nabytí jeho účinnosti (tj. dnem 01. 01. 2014), i když ke vzniku nájmu podle Smlouvy došlo před tímto datem (tj. před datem 01. 01. 2014).
2. Podle druhé části první věty přechodného ustanovení § 3074 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vznik nájmu, jakož i práva a povinnosti vzniklé přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona (tj. před datem 01. 01. 2014) posuzují podle dřívějších právních předpisů (tj. do 31. 12. 2013).

Článek Druhý
Předmět doplnění a změny (úpravy)

- Článek III., odst. 3. Smlouvy, na konci textu se tečka nahrazuje čárkou a připojí se text ve znění:
„s výjimkou dodávek studené vody (vodného – stočného) a teplé vody poskytovaných pronajímatelem počínaje dnem 01. 07. 2014 a násl., jím vyfakturovaných způsobem a ve výši podle tohoto Dodatku.“
- Příloha č. 1 ke Smlouvě, znění odstavce „5.“ se vypouští a nahrazuje se textem, který zní:

„Studená voda (vodné a stočné)“

Celková spotřeba za studenou vodu je účtována jako dvě třetiny (2/3) spotřeby zaznamenané podružným měřičem v budově. Zbývající jedna třetina (1/3) spotřeby zaznamenané podružným měřičem je účtována obchodní společností DEA Energetická agentura, s. r. o., která užívá 3. NP předmětné budovy (dále jen „třetí osoba“).

- Příloha č. 1 ke Smlouvě, znění odstavce „6.“ se vypouští a nahrazuje se textem, který zní:

„Teplá voda

Celková spotřeba za teplou vodu je účtována jako dvě třetiny (2/3) spotřeby zaznamenané podružným měřičem v budově. Zbývající jedna třetina (1/3) spotřeby zaznamenané podružným měřičem je účtována třetí osobě.“

Článek Třetí
Závěrečná ujednání

1. *Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.*
2. *Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany uzavřením tohoto Dodatku potvrzují faktický stav plynoucí z fakturace tímto Dodatkem dotčených služeb se zpětnou účinností k datu 01. 07. 2014.*
3. *Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.*
4. *Dodatek se stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 800/2/2010 ze dne 01. 07. 2010, ve znění dodatků č. 1 ze dne 27. 05. 2011 a č. 2 ze dne 30. 06. 2011.*

V Brně dne 15. 09. 2014

.....
za pronajímatele
Masarykova univerzita
Ing. Michal Sellner
v pověření kvestor

.....
za nájemce
Synerga a.s.
Ing. Martin Polák
předseda představenstva