

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Černá louka s.r.o.
Sídlo: Černá louka 3235, Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ 70200
Zastoupený: jednatel
Bank. spojení:
DIČ: CZ26879280
IČ: 26879280
Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložka 41134

2. **Zhotovitel:** Petr Berčík
Sídlo: Dobrá 645, 739 51
Zastoupený: majitel firmy
Bank. spojení :
DIČ: CZ6604111316
IČ: 65480121

(osoby oprávněné za smluvní strany jednat ve smluvních a technických věcech jsou blíže uvedeny v závěru této smlouvy)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo (stavbu): "Pavilon A – interiér kanceláří, výstaviště Černá louka", umístěné v Ostravě, **jejíž podoba a možnost provedení jsou určeny:**
 - a) dokumentací k provedení interiéru s názvem " **Pavilon A – interiér kanceláří, výstaviště Černá louka** " zpracovanou Vysloužil architekti, Brandlova 9, Ostrava

Předmět díla, rozsah dodávek a prací je následující:

dle cenové nabídky ze dne 15.1.2019 a projektové dokumentace

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí tzv. "na klíč", tedy zabezpečit veškerý materiál, zařízení a provést všechny práce, potřebné k dosažení výsledku tak jak je zobrazen v dokumentaci specifikované v odst. 1 tohoto článku. To že určitý materiál, zařízení nebo práce nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, dokumentaci specifikované v odst. 1 tohoto článku neznamena, že je zhotovitel není povinen zajistit, či provést.
3. Místem plnění je: Pavilon A, 3. NP, Ostrava – Černá louka.
4. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení těchto prací má potřebná oprávnění a vedení prací zajistí osobami odborně způsobilými. Objednatel prohlašuje, že k provedení díla není potřeba stavebního povolení a že si zajistil všechny nezbytné souhlasy k právní možnosti dílo provést.

5. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a dohodnutou cenu uvedenou v čl. III této smlouvy zaplatit.
6. Zhotovitel bude provádět veškerou činnost související s předmětem plnění osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením, v souladu se zájmy a potřebami objednatele tak, aby nedošlo ke škodám na jeho majetku a omezení jeho podnikatelským aktivit.
7. Zhotovitel bude o provádění své činnosti dohodnutým způsobem informovat zástupce objednatele a konzultovat s nimi dohodnuté skutečnosti respektive skutečnosti, které by mohly poškodit zájmy a potřeby objednatele, ovlivnit věcný rozsah předmětu plnění.
8. Dílo je po celou dobu zhotovování ve vlastnictví zhotovitele.

III. Cena

1. Cena za provedené dílo je sjednána dohodou smluvních stran pevnou částkou podle § 2620 odst. 1 obč. zák. v celkové výši:

Cena bez DPH 1 028 778,20 Kč

Slovy: jedenmiliondvacetosmtisícsešmdesátosmkorundvacethaléřů

Sjednaná cena je nepřekročitelnou a úplnou úhradou za zhotovení díla, jak je definováno v této smlouvě s výjimkou uvedenou v odst. 4 a 5 tohoto článku.

2. V ceně je tedy obsažen všechn materiál, práce a vše, co je zapotřebí k úplnému a bezvadnému provedení prací, jako např. doprava materiálu na staveniště, složení materiálu, svislá a vodorovná přeprava, lešení, zednické výpomoci, sekání, kyslík, plyn, voda, el. energie, osvětlení, skladovací prostory, ostraha staveniště, sociální zařízení apod. Pokud chce zhotovitel využít některých zařízení nebo služeb, které má objednatel na stavbě, lze toto dohodnout se zástupcem objednatele, ale vždy za úhradu (dle naměřené spotřeby nebo dohodnutého paušálu).
3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na zajištění dokladů k přijímacímu řízení a dalších nutných dokladů, tj. atesty, certifikáty, protokoly o zkouškách, revize, doklady o uložení odpadu, nebezpečného odpadu, atd.
4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o možnosti méně prací, které zjistí při provádění díla zápisem do stavebního deníku a zohlednit je při vyúčtování ceny jejím přiměřeným snížením. Jako podklad pro nacenění méně prací slouží dokumentace specifikovaná v čl. II odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o možnosti více prací, které zjistí při provádění díla zápisem do stavebního deníku a zohlednit je při vyúčtování ceny jejím přiměřeným zvýšením. Jako podklad pro nacenění více prací slouží dokumentace specifikovaná v čl. II odst. 1 této smlouvy.
6. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 obč. zák.

IV. Čas plnění

1. Zhotovitel uskuteční plnění smlouvy v těchto termínech:
 - a. převzetí staveniště: 7.2.2019
 - b. zahájení: 7.2.2019
 - c. dokončení: 30.3.2019
 - d. vyklizení staveniště: 5.4.2019

2. V případě, že dojde k prodlení v termínu ukončení prací zhotovitele z důvodů ležících na straně objednatele, má zhotovitel právo ukončit své práce v termínu prodlouženém o počet dnů, ve kterých mu objednatel neumožnil práce provádět. Délka přerušení prací bude sledována zápisy ve stavebním deníku.

V. Vedení stavebního deníku

1. Po celou dobu provádění díla povede zhotovitel stavební deník v rozsahu vyhlášky 499/2006 Sb., ve kterém budou zaznamenány postupy prací, nasazení strojů a lidí, použití technologií, přejímky, a záznamy o jakosti. Úpravy termínů a ceny díla nelze provádět zápisem do stavebního deníku, smluvní strany je musejí sjednat v dodatku k této smlouvě o dílo.
2. Ve smlouvě o dílo jsou uvedeny osoby oprávněné k provádění zápisu, jak ze strany zhotovitele, tak ze strany objednatele.

VI. Dodací podmínky, provedení a převzetí díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, se stavenišťem a místními podmínkami pro provedení stavby, proti nimž nemá námitek.
2. Zhotovitel zajistí, aby nedocházelo k úniku ropných produktů z jeho vozidel a mechanizace a aby nedocházelo ke znečišťování sousedních komunikací. Znečištění způsobené zhotovitelem bude zhotovitel likvidovat na své vlastní náklady.
3. Dojde-li v průběhu výstavby k trvalému zakrytí dříve provedeného díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele prokazatelným způsobem ke kontrole zakrývaných částí díla nejméně tři pracovní dny předem. Pokud zhotovitel poruší tuto svou povinnost, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel na své náklady již zakrytou část díla zpřístupnil ke kontrole.
4. Zhotovitel je povinen řídit se instrukcemi objednatele. Jsou-li takové instrukce nevhodné, je to zhotovitel povinen objednateli písemně sdělit a upozornit ho na následky, které takové instrukce mají. Pokud bude přes to objednatel na svých pokynech trvat, neodpovídá zhotovitel za následky, na které objednatel upozornil.
5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Zhotovitel vyzve objednatele k předvedení způsobilosti díla a převzetí řádně dokončeného díla v dostatečném předstihu tj. 3 dny předem.
6. Zhotovitel připraví k předání díla (přejímka) veškeré související dokumentaci, tedy zejména:
 - a. Dokumentace skutečného provedení stavby
 - b. Veškeré doklady uvedené v čl. III odst. 3,
7. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud nemá zjevné vady a zároveň zde nejsou nedodělky; jinak převzetí díla odmítne. Objednatel je povinen dílo převzít, i když vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto vady budou sepsány v písemném protokolu o předání díla a zhotovitel se je tamtéž zaváže ve sjednané přiměřené lhůtě odstranit. Lhůta pro odstranění činí max. 5 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak. Prodlení s odstraňováním vad a nedodělků podléhá majetkovým sankcím dle čl. XI.

VII. Dokumentace k provedení díla

K datu převjímký předá zhotovitel objednateli: revize, zkoušky, atesty, doklady o jakosti a případné další doklady požadované objednatelem, dle Zákona č.22/97 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve smyslu nařízení vlády č. 178/97 Sb. (certifikáty, certifikáty systému jakosti, protokoly o shodě nebo doklady o posouzení shody).

VIII. Škody

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme dle čl. VI odst. 7 této smlouvy.
2. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo jiným osobám, je povinen ji v plné výši uhradit. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistku odpovědnosti za škodu v souvislosti s jeho podnikáním s pojistným plněním v přiměřené výši a tato pojistka bude udržována po celou dobu realizace díla.

IX. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel se zavazuje na základě řádně vystavených faktur uhradit cenu jednotlivých plnění v termínu splatnosti stanovených touto smlouvou.
2. Nedílnou součástí faktury musí být soupis oboustranně odsouhlasených provedených prací.
3. Minimálním fakturačním obdobím je jeden týden.
4. Právo na konečné vyúčtování ceny za dílo zhotoviteli vzniká řádným odstraněním vad sepsaných v protokole o převzetí díla podle čl. VI odst. 7 této smlouvy.
5. Faktura zhotovitele musí splňovat veškeré předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, jinak je povinná strana oprávněna ji vrátit a lhůta splatnosti neběží. Pokud je zhotovitel plátcem, který uskutečnil zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti dle zákona o dani z přidané hodnoty, zavazuje se zhotovitel doručit objednateli příslušný daňový doklad do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Nová lhůta začne běžet doručením řádné faktury.
6. Splatnost daňového dokladu je do 14 dnů po doručení na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě. Faktura je uhrazena odepsáním příslušné částky z peněžního účtu objednatele.

X. Záruka za jakost, záruční lhůta, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu díla zhotoveného v rozsahu čl. II této smlouvy a zaručuje se, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených dokumentací stavby specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy a v prvotřídní jakosti, podle osvědčených technologií a podle příslušných technických norem (ČSN, ČSN-EN, ČSN ISO) a v souladu s hygienickými, ekologickými, protipožárními, bezpečnostními a stavebními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční lhůtu 24 měsíců. Záruční lhůta na nábytek činí 12 měsíců.
3. Uplatní-li objednatel své právo z vady a bude-li požadovat její odstranění, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady do 2. pracovních dnů, pokud mu to umožňují technologické a dodací podmínky.

Uplatní-li takto své právo objednatel s tím, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady nejpozději do 24 hodin. V každém případě je zhotovitel povinen odstranit vadu v nejkratší možné době max. od 5 dnů od započetí prací.

4. Dostane-li se zhotovitel do prodlení se započítím s odstraňováním vady, nebo v odstraňování vady řádně nepokračuje, je objednatel oprávněn odstranit vadu na své náklady, s tím, že zhotovitel je povinen mu oprávněné náklady uhradit.

XI. Majetkové sankce

1. V případě, že zhotovitel nesplní jakýkoli termín sjednaný v čl. IV odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli za každý den zpoždění smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraňováním vad je povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dodržovat nařízení koordinátora BOZP je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
4. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje některá ze sjednaných smluvních pokut. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující jakoukoli ze smluvních pokut.
5. V případě, že objednatel nesplní termín předání staveniště, nevzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu. Má však právo provést své práce v původně sjednané průběžné lhůtě, tedy v termínu posunutém o skluz termínu stavební připravenosti.
6. Pokud objednatel neuhradí daňový doklad za provedené práce v dohodnutém termínu, zaplatí zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den.

XII. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na předaném staveništi a bezprostředním okolí v souladu se zákonem 309/2006 Sb. v platném znění a nařízeními vlády č. 591/2006 Sb. a č. 592/2006 Sb.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné označení svých zaměstnanců logem společnosti zajišťující plnění a to na viditelných částech pracovních ochranných oděvů. Zaměstnanci budou vybaveni příslušnými OOPP.
3. Objednatel zajistí na svůj náklad koordinátora BOZP. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
4. Bude-li objednateli uložena jakákoli sankce z důvodu porušení BOZP nebo jiných správních předpisů na staveništi pracovníky, dodavateli, nebo jinými partnery zhotovitele je zhotovitel povinen zbavit objednatele této povinnosti tak, že úhradu pokuty provede za něj nebo ji objednateli zaplatí ještě před její splatností.

XIII. Ostatní ujednání

1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s plněním jakéhokoli termínu stanoveného v čl. IV odst. 1 této smlouvy delšího než 30 dnů, z důvodů za které odpovídá, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a zhotovitele ze stavby vykázat.

2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, když je objednatel v prodlení s předáním staveniště déle než 30 dnů a také v případě, že mu objednatel bez vážných důvodů k sistaci nedovolí pokračovat v díle po dobu trvající více než 30 dnů. Odstoupit od této smlouvy je zhotovitel oprávněn také v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou faktury déle než 30 dnů ode dne její splatnosti.
3. V případě, kdy zhotovitel odstoupí od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu prováděného díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. Neshodnou-li se strany na určení soudního znalce, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit spor ke konečnému rozhodnutí příslušného soudu.
4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy má zhotovitel nárok na úhradu ve výši rozdílu mezi skutečnými náklady objednatele na dokončení díla, ať už svépomocí, nebo prostřednictvím třetí osoby a cenou sjednanou v této smlouvě, ne však vyšší, než by mu náleželo dle rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si pečlivě a odborně prostudoval dokumentaci objednatele, která mu byla předána před uzavřením této smlouvy (čl. II odst. 1 této smlouvy), a vzal v úvahu, že množství uvedená v dokumentaci jsou nebo mohou být pouze informativní povahy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nepřijme zhotovitelovy reklamace, týkající se nedostatečného popisu díla v dokumentaci.
6. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl a prozkoumal staveniště a jeho okolí a všechny dostupné informace v souvislosti s ním a že se přesvědčil o jejich stavu a povaze, včetně vhodnosti přístupových a příjezdových cest na staveniště, které může potřebovat.
7. Zhotovitel odstraní na své náklady veškeré odpady, které na staveništi a v jeho okolí vzniknou jeho činností. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, pokud není tento odpad ze staveniště vyklizen a bezprostřední okolí staveniště je čisté a prosté závad.
8. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu jeho činnosti na stavbě bude přítomen zodpovědný zástupce, jehož jméno je uvedeno v SoD.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Ke změně a zrušení smlouvy je nutná písemná forma, jinak je takové jednání smluvních stran neplatné. Dohoda o změně obsahu smlouvy musí obsahovat všechny náležitosti, které byly navrženy a přijaty.
3. Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno oboustranně podepsané vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.

6. Pokud některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, zdánlivé, neúčinné, nevymahatelné nebo z nějakého důvodu nezákonné, pak to nebude mít vliv na platnost nebo vymahatelnost některého jiného nebo všech ostatních ustanovení. Smluvní strany sjednávají, že pokud některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, zdánlivé nebo nevymahatelné, zahájí neprodleně vyjednávání v dobré víře za účelem pozměnit dotyčné ustanovení tak, aby bylo platné a legální, a aby co možná nejvíce odpovídalo původnímu záměru stran v tomto ustanovení.
7. Smluvní strany ujednávají, že případné spory, vzniklé mezi stranami v souvislosti s touto smlouvou, budou rozhodnuty věcně a místně příslušným soudem v Ostravě.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Oprávnění k jednání:

Za objednatele ve věcech:

smluvních:

technických: _____

Za zhotovitele ve věcech:

smluvních:

technických: _____

Přílohy:

1. dokumentací k provedení interiéru s názvem "Interiér " zpracovanou Vysloužil
architekti, Brandlova 9, Ostrava
2. rozpočet (nabídka ze dne 15.1.2019)

V Ostravě dne 5.2.2019

V Ostravě dne 5.2.2019

Za objednatele,

Za zhotovitele

.....

.....