

**Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího podnikání
č. NP/OM/2012/0028 ze dne 31. 10. 2012**

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen pronajímatel

a

Oxxxx Jxxxx

xxxxxxxxxxxx, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 65486471
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen nájemce

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 31. 10. 2012 s nájemcem smlouvu o nájmu nebytového prostoru sloužícího podnikání ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 11. 2016 a dodatku č. 2 ze dne 19. 7. 2017



(dále jen „nájemní smlouva“), kterou nájemci pronajal nemovitost - nebytový prostor umístěný v domě č. p. 1919 na ul. Puchmajerova č. or. 8, stojícím na pozemku parc. č. 462/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 1919/902 o výměře 205,26 m²) dále jen „nemovitost“ pro účely hostinská činnost. Nájem byl sjednán na dobu určitou do 31. 10. 2024.

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu finanční krize nájemce se roční nájemné za užívání výše uvedené nemovitosti snižuje na dobu od 1. 3. 2019 do 29. 2. 2020 o 10 % současného ročního nájemného (tj. o 4 224 Kč/měsíc). Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
2. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
3. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v centrálním registru smluv. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.

čl. V.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0344/RMOB1822/6/19 ze dne 25. 2. 2019.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 26.2.2019

Místo: Ostrava

Jana Pánková

vedoucí oddělení evidence majetku, pověřena zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového

Za nájemce

Datum: 26.2.2019

Místo: Ostrava

Oxxxx Jxxxx

