

DODATEK č. 5

k Nájemní smlouvě

kterou uzavřely dle ust. 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dne 16. 07. 2018 níže uvedené smluvní strany

Pronajímatel: **VKUS, oděvní družstvo Brno**
se sídlem Brno, Veselá 199/5, PSČ 602 00
IČO: 000 30 678
DIČ: CZ00030678
zapsán dne 9. 7. 195 v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně,
odd. DrXXXVI, vložka 86
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupen společně Milanem Vrbasem, předsedou představenstva a
Ivanou Chaloupkovou, členem představenstva

a

Nájemce: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČO: 607 33 098
DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B,
vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupen Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné
moci
ve věcech běžného plnění: [REDAKCE]
[REDAKCE]
číslo smlouvy: 18000372

PREAMBULE

Pronajímatel a nájemce se v souladu s čl. VIII. odst. 3 Nájemní smlouvy uzavřené dne 16. 07. 2018, ve znění Dodatku č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen „smlouva“) dohodli na tomto Dodatku č. 5.

Účelem tohoto Dodatku č. 5 je úprava smlouvy spočívající v rozšíření pronajímaných prostor a s tím související navýšení ceny. Další změnou je sjednání možnosti podnájmu.

Čl. I.

Jmenované smluvní strany se dohodly na této modifikaci výše citované smlouvy č. 18000372 ze dne 16. 07. 2018:

1) Znění odst. 2 článku I. smlouvy se ruší a nahrazuje se zněním:

(2) Pronajímatel pronajímá nájemci prostory sloužící k podnikání umístěné ve 2.NP budovy, a to kancelář č. 207, o výměře 14 m², kancelář č. 218 o výměře 14 m², kancelář č. 203 o výměře 28 m², kancelář č. 220 o výměře 28 m², kancelář č. 208 o výměře 14 m², kancelář č. 219 o výměře 14 m², kancelář č. 214b o výměře 67,80 m², kancelář č. 214c o výměře 17 m², kancelář č. 217a o výměře 21m² a kancelář č. 209 o výměře 14 m².

2) Znění odst. 3 článku I. smlouvy se ruší a nahrazuje se zněním:

(3) Dále pronajímatel pronajímá nájemci do společného nájmu s nájemci ostatních pronajatých kanceláří na tomtéž podlaží společné prostory o výměře 24,7 m².

3) Znění odst. 1 článku IV. smlouvy se ruší a nahrazuje se zněním:

(1) Nájemné se dohodou smluvních stran sjednává ve výši ve výši 437 410,- Kč bez DPH/rok.

4) Znění odst. 2 článku IV. smlouvy se ruší a nahrazuje se zněním:

(2) Cena za paušální služby - odpad, topení, vodné – stočné, elektrickou energii a úklid společných prostor, se dohodou smluvních stran sjednává ve výši 281 205,-Kč bez DPH/rok.

5) Znění odst. 3 článku IV. smlouvy se ruší a nahrazuje se zněním:

(3) Detailní rozpis nájemného a služeb

Celkem rok

718 615,- Kč bez DPH

6) Znění odst. 4 článku IV. smlouvy se ruší a nahrazuje se zněním:

(4) Nájemné (včetně paušálních služeb) je rozvrženo do pravidelných měsíčních splátek ve výši 59 885,-Kč bez DPH. Nájemce se zavazuje hradit nájemné bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy a je splatné na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem. Faktura je splatná do 30 dní ode dne doručení nájemci. V případě předčasného ukončení této smlouvy bude pronajímatelem fakturováno nájemné za daný měsíc pouze v poměrné výši.

7) Znění odst. 2 článku II. smlouvy se ruší a nahrazuje se zněním:

(1) Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě. Pronajímatel výslovně souhlasí s možností přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

Čl. II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto Dodatkem č. 5 dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
- 2) Tento Dodatek č. 5 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má planost originálu, nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel obdrží jeden stejnopis.
- 3) Obě strany prohlašují, že si Dodatek č. 5 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 4) Tento Dodatek č. 5 nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Tento Dodatek č. 5 nabude účinnosti dne 1. 3. 2019. Nájemce je povinen zveřejnit tento Dodatek č. 5, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv nejpozději do 28. 2. 2019.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne: 26 -02- 2019

Nájemce:

Ing. Luděk Borový
generální ředitel
na základě plné moci

V Brně dne:

Pronajímatel:

Milan Vrbas
předseda představenstva

Ivana Chaloupková
členka představenstva