



009241



032425/13

PETROTRANS, s.r.o.
Střelničná 2221
182 00 Praha 8

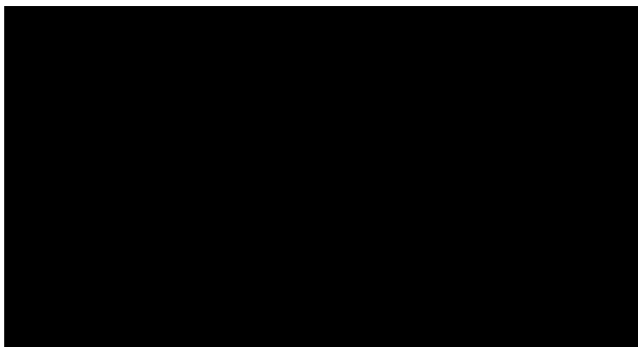
Hněvice 5.4.2016
č.j. 657/FŘ/16

**Věc: Změna smlouvy č. 32425 - navýšení nájemného o míru inflace – dodatek č.6
(evidenční číslo 32425/12)**

Oznamujeme Vám tímto, že s účinností od 1.1.2016 bylo nájemné dle smlouvy č. 32425, čl. 4.5 navýšeno o nárůst dosažený indexem spotřebitelských cen, stanovený ČSÚ za rok 2015 tj. o 0,3 %.

Výše nájemného je propočtena v příloze tohoto dopisu a nahrazuje přílohu č.6 evidenční číslo 32425/11)

S pozdravem



ČEPRO a.s.
Dělnická 2221 P 213
170 04 Praha 7
Česká republika

Tel: +420 2 71908 111
Fax: +420 221 966 300
E-mail: cepraas@cepraas.cz
http://www.cepraas.cz

Zapsaná v Obchodním
rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze
oddíl B vložka 294

IC: 20152621
IČ: CZ0193631



Výměr nájemného ke smlouvě č. 32425 – dodatek č.6 (ev.číslo 32425/12), který mění přílohu č.6

Účinnost: od 1.1.2016

Pronajímatel:

ČEPRO, a.s., Dělnická 12, č.p.213, 170 04 Praha 7

IČ: 60193531

DIČ: CZ60193531

Nájemce:

PETROTRANS, s.r.o., Střelničná 2221, 182 00 Praha 8

IČ 25123041

DIČ CZ25123041

Nájemné se zvyšuje dle čl. 4.5 sml. o index spotřebitelských cen za rok 2015 vyhlášený ČSÚ tj. o 0,3%

	cena nájmu		cena služeb		celková roční cena nájmu a služeb	výše čtvrtletní splátky za nájem a služby
	ročně	čtvrtletní splátka	ročně	čtvrtletní splátka		
Střelice	376 286,81	94 071,70	63 787,20	15 946,80	440 074,01	110 018,50
Loukov	448 888,91	112 222,23	76 740,00	19 185,00	525 628,91	131 407,23
Smyslov	60 355,25	15 088,81	10 800,00	2 700,00	71 155,25	17 788,81
Třemošná	120 312,14	30 078,04	34 004,00	8 501,00	154 316,14	38 579,04
Cerekvice	106 216,86	26 554,21	33 967,52	8 491,88	140 184,38	35 046,09
Celková roční cena nájmu a služeb za všechna střediska bez částky za přefakturaci skutečných nákladů za služby				1 331 358,69 Kč		
Celková čtvrtletní splátka nájmu a služeb za všechna střediska bez částky za přefakturaci skutečných nákladů za služby				332 839,67 Kč		

ČEPRO, a.s.
Spálená 5 č.p. 84
111 21 Praha 1
Česká republika

tel. +420 221 968 111
fax +420 221 968 300
E mail: ceproas@ceproas.cz
<http://www.ceproas.cz>

Zapsáno v Obchodním
rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 2341

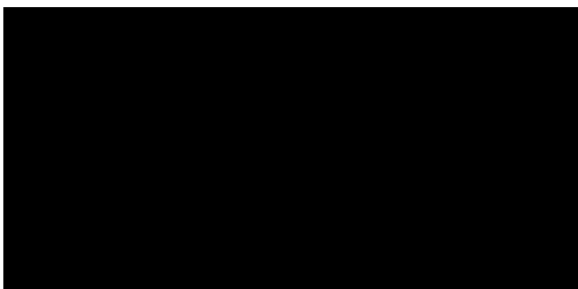
IČ: 60193531
DIČ: CZ60193531

Výměr nájemného platný od 1.1.2016 (navýšení o inflaci)

Lokalita	Střelice			Loukov			Smyslov			Třemošná			Cerekvice		
	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně
odstavna plocha zastřešená	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00
odstavna plocha nezastřešená (cca 70m2 na 1AC) v osvětleném střešeném a nožárně zabezpečeném areálu	492	561,01	276 107,23	560	561,61	314 625,40	70	579,23	40 546,28	140	577,73	80 902,55	140	560,15	78 421,25
manipulační plocha	45	561,01	25 245,45	0	559,37	0,00	0	551,65	0,00	0	551,65	0,00	0	551,65	0,00
látiny s WC/vytápěné/kanceláře/vytápěné	47	867,92	40 814,40	112	867,95	97 210,40	0	857,55	0,00	0	857,55	0,00	0	857,55	0,00
přiroční sklady zastřešené	3812	919,00	3 494 028,00	0	915,34	0,00	10	949,84	9 498,40	25	807,40	20 185,00	26,33	949,13	25 148,96
dřiny	0	661,08	0,00	0	661,08	0,00	15	685,05	10 275,75	28,40	687,34	19 300,45	0	662,04	0,00
vybavení - montáž	0	661,08	0,00	47	663,73	31 155,31	0	651,95	0,00	0	651,95	0,00	0	651,95	0,00
nájemné celkem čtvrtletní splátka			94 071,70			112 222,23			15 088,83			70 078,83			26 554,21
roční nájemné celkem bez DPH			376 286,81			448 888,91			60 355,25			120 312,14			106 216,86 Kč
roční nájemné za všechny sklady celkem bez DPH			1 112 059,96												

Lokalita	Střelice			Loukov			Smyslov			Třemošná			Cerekvice		
	m2	ročně	čtvrtletně	m2	ročně	čtvrtletně	m2	ročně	čtvrtletně	m2	ročně	čtvrtletně	m2	ročně	čtvrtletně
podíl na nákladech na opravy a udržování příslušných cest 60, Kč/m2/rok	490	79 400,00	7 350,00	560	33 600,00	8 400,00	70	4 200,00	1 050,00	140	8 400,00	2 100,00	140	8 400,00	2 100,00
podíl na ostraze 68, Kč/m2/rok	573,12	14 387,20	8 536,80	719	48 140,00	10 785,00	70	4 200,00	1 050,00	193,4	11 604,00	7 901,00	166,33	9 979,80	2 494,95
umožnění odběru elektrické energie, tepla, vody, odvodů, odpadní vody			prefakturace dle skutečnosti			prefakturace dle skutečnosti	podíl na nákladech na osvětlení	7 400,00	600,00				10 000,00	2 500,00	2 500,00
CvičiččOV							podíl na nákladech na osvětlení v odd. je měřeno vodoměrem na vstupu						10 000,00	2 500,00	2 500,00
podíl na nákladech ze úklidu													4 000,00	1 000,00	1 000,00
poplatek za telefon				prefakturace dle skutečnosti + 240, Kč/3ks tel přístrojů	prefakturace dle skutečnosti + 60, Kč/7ks tel přístrojů										
spolufinancování vytápění látny vč. WC a sprchy															
cena služeb v lokalitách celkem		62 787,20	15 946,80		76 740,00	19 185,00		16 800,00	2 700,00		34 004,00	8 501,00		33 967,52	8 491,88
Služby čtvrtletně			54 824,68												
Služby ročně celkem bez DPH			219 298,72												

Podrobně je předmět nájmu SPECIFIKOVAN v Přílohách č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5





032425 / výměr nájem.
2017

PETROTRANS, s.r.o.
Střelnická 2221
182 00 Praha 8

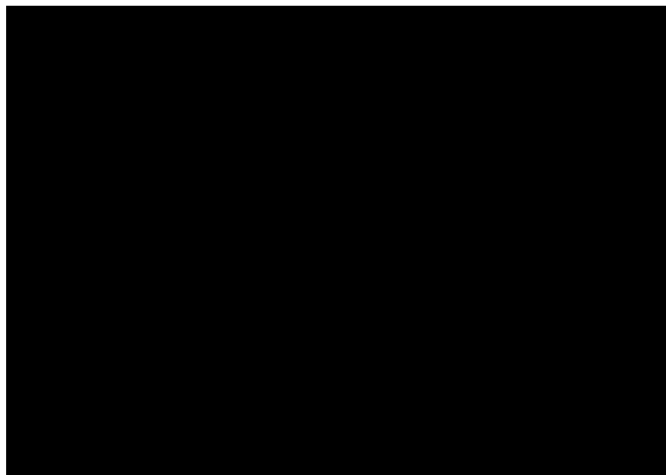
Hněvice 10.2.2017
č.j. 278/FŘ/17

Věc: Oznámení výše nájemného pro rok 2017 ke smlouvě č.32425

V souladu s platnou nájemní smlouvou č.32425 Vám oznamujeme, že s účinností od 1.1.2017 bylo nájemné navýšeno o míru inflace, která dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu za rok 2016 činí 0,7 %.

Přílohou tohoto oznámení Vám zasíláme nový výměr nájemného.

S pozdravem





Výměr nájemného ke smlouvě č. 32425

Účinnost: od 1.1.2017

Pronajímatel:

ČEPRO, a.s., Dělnická 12, č.p.213, 170 04 Praha 7

IČ: 60193531

DIČ: CZ60193531

Nájemce:

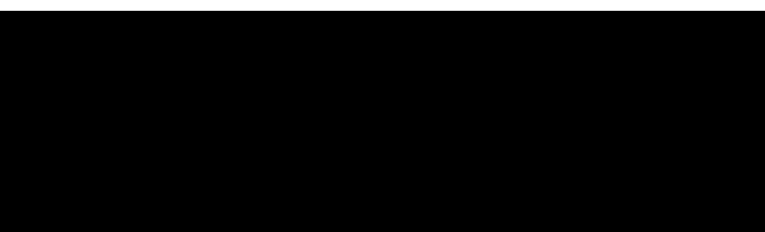
PETROTRANS, s.r.o., Střelničná 2221, 182 00 Praha 8

IČ 25123041

DIČ CZ25123041

Nájemné se zvyšuje dle čl. 4.5 sml. o index spotřebitelských cen za rok 2016 vyhlášený ČSÚ tj. o 0,7%

sklad	cena nájmu		cena služeb		celková roční cena nájmu a služeb	výše čtvrtletní splátky za nájem a služby
	ročně	čtvrtletní splátka	ročně	čtvrtletní splátka		
Střelice	378 920,82	94 730,20	63 787,20	15 946,80	442 708,02	110 677,00
Loukov	452 031,13	113 007,78	76 740,00	19 185,00	528 771,13	132 192,78
Smyslov	60 777,74	15 194,43	10 800,00	2 700,00	71 577,74	17 894,43
Třemošná	121 154,32	30 288,58	34 004,00	8 501,00	155 158,32	38 789,58
Cerekvice	106 960,38	26 740,09	33 967,52	8 491,88	140 927,90	35 231,97
Celková roční cena nájmu a služeb za všechny sklady bez částky za přefakturaci skutečných nákladů za služby					1 339 143,11 Kč	
Celková čtvrtletní splátka nájmu a služeb za všechny sklady bez částky za přefakturaci skutečných nákladů za služby						334 785,78 Kč



ČEPRO, a.s.
Spálená 5, č.p. 84
111 21 Praha 1
Česká republika

tel.: +420 221 968 111
Fax: +420 221 968 300
E-mail: ceproas@ceproas.cz
<http://www.ceproas.cz>

Zapsáno v Obchodním
rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 2341

IČ: 60193531
DIČ: CZ60193531



032425/výměr nájemného
od 1.7.2017

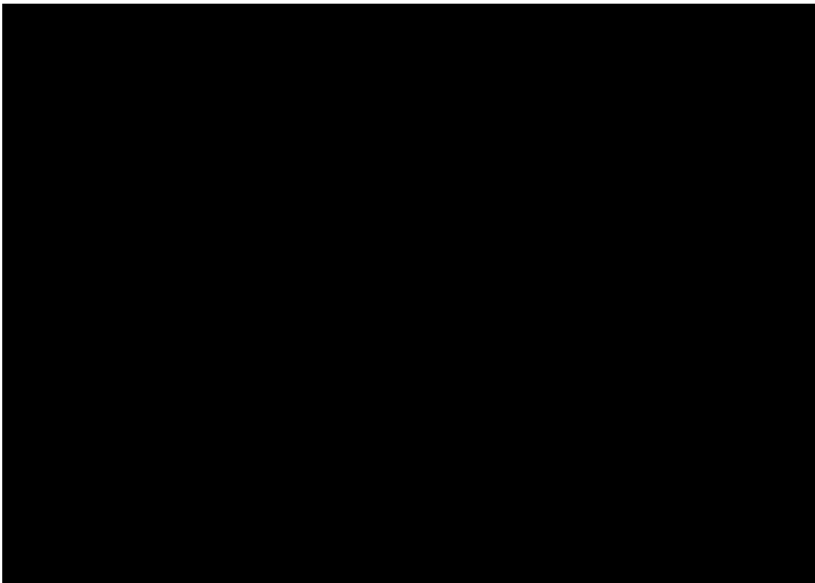
PETROTRANS, s.r.o.
Střelničná 2221
182 00 Praha 8

Hněvice 4.4.2017
č.j. 580/FŘ/17

Věc: Oznámení výše nájemného platného od 1.7.2017 ke smlouvě č.32425

Na základě Vaší částečné výpovědi nájemní smlouvy č.32425, podané dne 31.3.2017, Vám oznamujeme, že s účinností od 1.7.2017 se mění výše nájemného.

Přílohou tohoto oznámení Vám zasiláme nový výměr nájemného.





Výměr nájemného ke smlouvě č. 32425

Účinnost: od 1.7.2017

Pronajímatel:

ČEPRO, a.s., Dělnická 12, č.p.213, 170 04 Praha 7

IČ: 60193531

DIČ: CZ60193531

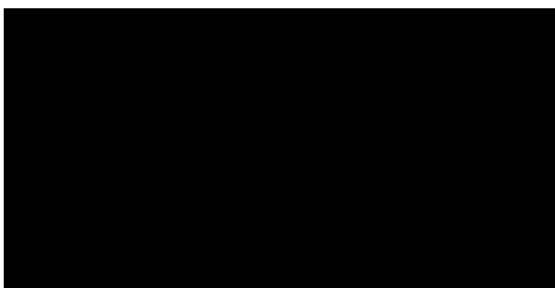
Nájemce:

PETROTRANS, s.r.o., Střelničná 2221, 182 00 Praha 8

IČ 25123041

DIČ CZ25123041

sklad	cena nájmu		cena služeb		celková roční cena nájmu a služeb	výše čtvrtletní splátky za nájem a služby
	ročně	čtvrtletní splátka	ročně	čtvrtletní splátka		
Střelice	378 920,82	94 730,20	63 787,20	15 946,80	442 708,02	110 677,00
Loukov	452 031,13	113 007,78	76 740,00	19 185,00	528 771,13	132 192,78
Třemošná	121 154,32	30 288,58	34 004,00	8 501,00	155 158,32	38 789,58
Cerekvice	106 960,38	26 740,09	33 967,52	8 491,88	140 927,90	35 231,97
Celková roční cena nájmu a služeb za všechny sklady bez částky za přefakturaci skutečných nákladů za služby					1 267 565,37 Kč	
Celková čtvrtletní splátka nájmu a služeb za všechny sklady bez částky za přefakturaci skutečných nákladů za služby						316 891,33 Kč



ČEPRO, a. s.
Spálená 5, č.p. 84
111 21 Praha 1
Česká republika

Tel.: +420 221 968 111
Fax: +420 221 968 300
E-mail: ceproas@ceproas.cz
<http://www.ceproas.cz>

Zapsáno v Obchodním
rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 2341.

IČ: 60193531
DIČ: CZ60193531

PETROTRANS

Unipetrol Group

Zapsaná v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 124377

STŘELNIČNÁ 2221/50
182 00 PRAHA 8

RO
31-03-2017

do dne
jako první číslo

0324251 výpověď č. 1/14

ČEPRO, a. s.

Dělnická 12
Praha 7
170 04

Částečná výpověď nájemní smlouvy

Dne 30. 4. 2012 byla mezi Vaší společností a společností PETROTRANS, s. r. o., IČ: 25123041 uzavřena smlouva nájemní evid. č. 32425, která byla následně upravena několika dodatky.

V souladu s ust. čl. III. odst. 3.2 nájemní smlouvy tímto společnost PETROTRANS, s. r. o. částečně

vypovídá

výše uvedenou smlouvu, a to v části týkající se přílohy č. 2 k nájemní smlouvě - středisko ČEPRO, a. s. 03 Smyslov, sklad Smyslov s tím, že tříměsíční výpovědní lhůta počne běžet dnem 1. 4. 2017 a skončí dnem 30. 6. 2017.

Tímto zdvořile žádáme o vystavení nového výměru nájemného s účinností od 1. 7. 2017.

S pozdravem

Ing. Ra



PRAHA a.s.
2221
Praha 8 (t)

V Praze dne 31. 3. 2017



Tel.: 283 882 733
Fax: 283 882 734
E-mail: petrotrans@petrotrans.cz
http://www.petrotrans.cz

IČO: 25123041
DIČ: CZ25123041
DIČ k DPH: CZ699000139

Bankovní spojení:
Komerční banka Praha 8
č.ú.: 19-8836550287/0100



*032425/Výměr nájmného
r. 2018*

PETROTRANS, s.r.o.
Střelničná 2221
182 00 Praha 8

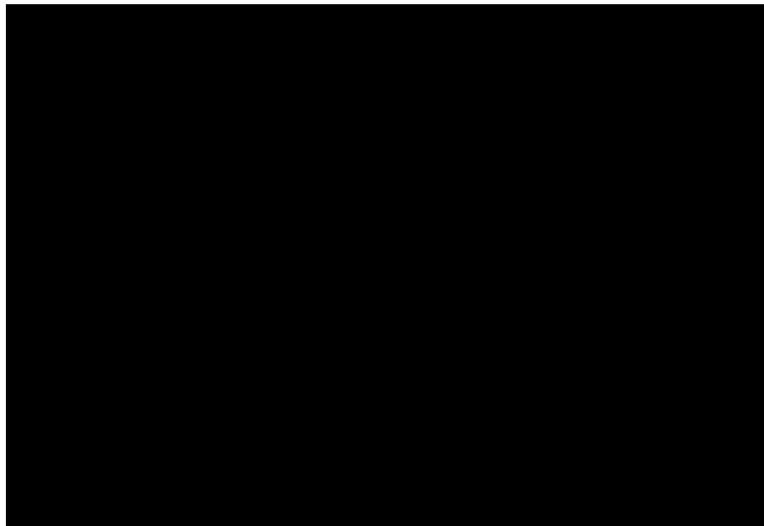
Hněvice 14.2.2018
č.j. od-00305/FŘ/18

Věc: Oznámení výše nájmného pro rok 2018 ke smlouvě č.32425

V souladu s platnou nájmní smlouvou č.32425 Vám oznamujeme, že s účinností od 1.1.2018 bylo nájmné navýšeno o míru inflace, která dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu za rok 2017 činí 2,5 %.

Přílohou tohoto oznámení Vám zasíláme nový výměr nájmného.

S pozdravem





Výměr nájemného ke smlouvě č. 32425

Účinnost: od 1.1.2018

Pronajímatel:

ČEPRO, a.s., Dělnická 12, č.p.213, 170 04 Praha 7

IČ: 60193531

DIČ: CZ60193531

Nájemce:

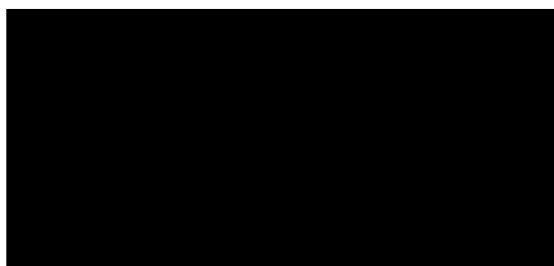
PETROTRANS, s.r.o., Střelnická 2221, 182 00 Praha 8

IČ 25123041

DIČ CZ25123041

Nájemné se zvyšuje dle čl. 4.5 sml. o index spotřebitelských cen za rok 2017 vyhlášený ČSÚ tj. o 2,5 %

sklad	cena nájmu		cena služeb		celková roční cena nájmu a služeb	výše čtvrtletní splátky za nájem a služby
	ročně	čtvrtletní splátka	ročně	čtvrtletní splátka		
Střelice	388 393,84	97 098,46	63 787,20	15 946,80	452 181,04	113 045,26
Loukov	463 331,91	115 832,98	76 740,00	19 185,00	540 071,91	135 017,98
Třemošná	124 183,18	31 045,80	34 004,00	8 501,00	158 187,18	39 546,80
Cerekvice	109 634,39	27 408,60	33 967,52	8 491,88	143 601,91	35 900,48
Celková roční cena nájmu a služeb za všechny sklady bez částky za přefakturaci skutečných nákladů za služby					1 294 042,04 Kč	
Celková čtvrtletní splátka nájmu a služeb za všechny sklady bez částky za přefakturaci skutečných nákladů za služby						323 510,52 Kč



Dělnická 12. č. p. 213
170 04 Praha 7

Telefon: +420 221 968 111
Fax: +420 221 968 300
E-mail: cepras@ceproas.cz

Zapsáno v Obchodním
rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze,

IČ: 60193531
DIČ: CZ60193531