



**Dodatek č. 6, evid. č. 32425/14
k nájemní smlouvě č. 32425 ze dne 30. 4. 2012**

Pronajímatel: ČEPRO, a.s.
sídlo: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 60193531
DIČ: CZ60193531
bank. spojení: Komerční banka, a.s.; č. ú.11902931/0100
zapsána: OR při Městském soudu v Praze, sp. zn. B 2341
zastoupena: Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva
Ing. Helena Hostková, místopředsedkyně představenstva

a

Nájemce: PETROTRANS, s.r.o.
sídlo: Střelničná 2221/50, Libeň, 182 00 Praha 8
IČO: 25123041
DIČ: CZ25123041
bank. spojení: Komerční banka, a.s.; č. ú. 19-8836550287/0100
zapsána: OR při Městském soudu v Praze, sp. zn. C 124377
zastoupena: Ing. Radek Nechleba, jednatel

oba dále též jen jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě evid. č. 32425 ze dne 30. 4. 2012, ve znění jich pozdějších dodatků č. 1 až č. 5 (dále jen „**nájemní smlouva**“), v dále uvedeném znění takto:

Článek 1

1. Předmětem tohoto dodatku je změna nájemní smlouvy z důvodu snížení rozsahu předmětu nájmu v areálu skladu Loukov.
2. Smluvní strany se dohodly, že se Příloha č. 5 k nájemní smlouvě nahrazuje **Přílohou č. 5 ve znění dodatku č. 6 evidenční číslo 32425/14**.
3. Smluvní strany se dohodly, že se Příloha č. 6 ke smlouvě nájemní č. 32425 ve znění dodatku č. 5 evidenční číslo 32425/11 nahrazuje **Přílohou č. 6 ke smlouvě nájemní č. 32425 ve znění dodatku č. 6 evidenční číslo 32425/14**.

Článek 2

1. Ujednání smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem č. 6, zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
3. Nedílnou přílohou každého vyhotovení tohoto dodatku č. 6 k nájemní smlouvě je:
 - Příloha č. 5 ve znění dodatku č. 6 evidenční číslo 32425/14
 - Příloha č. 6 ve znění dodatku č. 6 evidenční číslo 32425/14
 -
4. Smluvní strany se dohodly a shodně prohlašují, že se zněním tohoto dodatku řídí ode dne 10.9.2018.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 04 -02- 2019

Pronájemce

Místo: [redacted]
předseda
představenstva

ČEPRO, a.s.

[redacted]
Ing. Helena Hostková
místopředsedkyně představenstva

V Praze dne

Nájemce

[redacted] RETROTRANS, s.r.o.

13 -02- 2019

[redacted]
Ing. Radek Nechleba
jednatel společnosti

Příloha č. 5 k dodatku číslo 6 evidenční číslo 32425/14 SMLOUVY NÁJEMNÍ pro Areály skladů
PH ČEPRO, č. 32425

Sklad Loukov

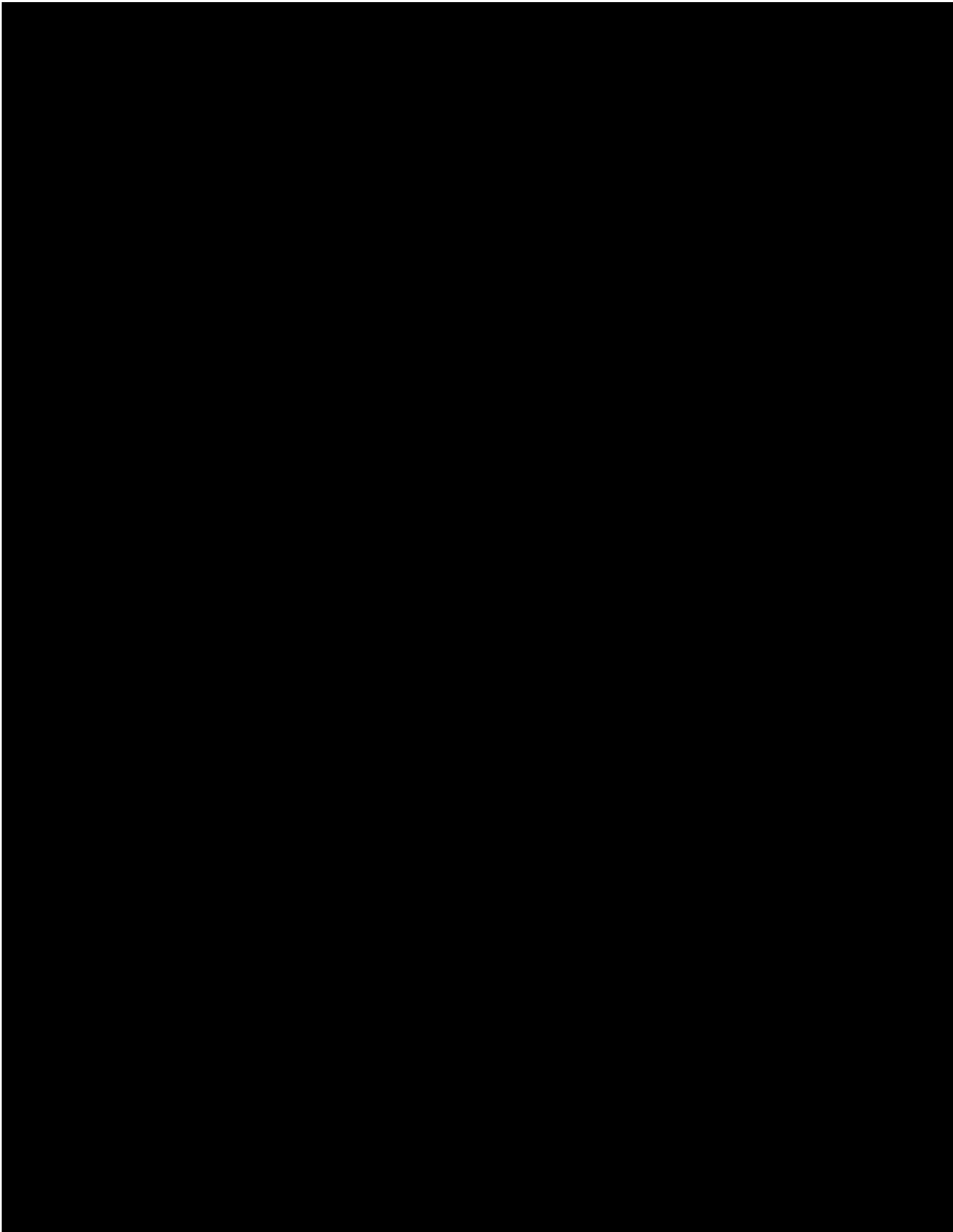
Část 1: Předmět nájmu a služeb

Sklad	08	Loukov	Vedoucí	
			tel.:	
			e-m:	
Předmět nájmu:		Popis předmětu nájmu, výměra:	na pozemek.č. v k.ú.	Inventární číslo
1. odstavná plocha nezastřešená		Odstavné místo pro 2 autocisterny za obj. 003 - garáže a objektem HZS 140m ²	část pozemku p.č. 1312/31, k.ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem	Pozemek inv.č. H175382
2. šatny a WC		Obj. 050 Budova bez č.p. Chodby, šatny, kuchyňka, sprcha, sociální zařízení 112 m ²		
3. kanceláře		Obj.050 Budova bez č.p. Kancelář 9 m ²		
4. dílny		Budova objekt 190, uzamykatelný plechový sklad pro aditiva, část parcely ve výměře 47m ²	p.č.st. 419, k.ú. Loukov u Bystřice p. H	Pozemek inv. č. H176012 Budova inv. č. H175819
5. movitý majetek		Movitý majetek dle soupisu Část 3.		
Služby:		Druh a popis	Cena	
Podíl na nákladech na opravy		Podíl na nákladech na opravy a udržování přístupových cest	60,- Kč/m2/rok	
ostraha areálu skladu		Podíl na ostraze	60,- Kč/m2/rok	
zajištění dodávky vody a likvidace odpadní vody		přefakturace dle skutečnosti		
spotřeba elektrické energie		přefakturace dle skutečnosti		
Fakturace		čtvrtletně		
Osoba odpovědná za nájemce za plnění předpisů v oblasti BP a požární bezpečnosti		Jméno: příjmení: Rod.č.: Bydliště:	Podpis osoby na důkaz souhlasu:	

**Příloha č. 5 k dodatku číslo 6 evidenční číslo 32425/14 SMLOUVY NÁJEMNÍ pro Areály skladu
PH ČEPRO, č. 32425**

Sklad Loukov

**Část 2: Situační zakres předmětu nájmu a vymezených přístupových cest k němu ve snímku
katastrální mapy: obj. 050 - kancelář, obj. 050 - ostatní plochy, obj. 190 – plechový sklad , parkovací
místa, červená - přístupové cesty k parkovacím místům**



Příloha č. 5 k dodatku číslo 6 evidenční číslo 32425/14 SMLOUVY NÁJEMNÍ pro Areály skladů PH ČEPRO, č. 32425

Sklad Loukov

Část 3: Soupis pronajatého movitého majetku:

Inv.č. majetku / výrobní číslo	Popis majetku	Platnost od	Požiz. cena v Kč	Středisko
	Skříň policová dřevěná	1.2.1979	2 318,00	388060
	Jídelní stůl	1.11.1990	966,00	388060
	Jídelní stůl	1.11.1990	966,00	388060
	Jídelní stůl UR 111	1.11.1990	1 497,00	388060
	Garnyž (240cm)	31.1.1995	360,00	388060
	Garnyž (240cm)	31.1.1995	360,00	388060
	Garnyž (240cm)	31.1.1995	360,00	388060
	Garnyž (240cm)	31.1.1995	360,00	388060
	Garnyž (160cm)	31.1.1995	230,00	388060
	Garnyž (160cm)	31.1.1995	230,00	388060
HD802176	Kuchyňská linka (horní skříňky)	28.2.1995	8 700,00	388060
HD802177	Kuchyňská linka (spodní skříňky)	28.2.1995	9 000,00	388060
	Hasičský přístroj PG6 práškový	2003	883,00	388060
Celkem:			26 230,00	

Obj. 050 - nájem za vybavení

5% z celk. pořizovací ceny = 1.312,- Kč/rok

Soupis předpisů platných ve skladu PH, s nimiž byl nájemce seznámen při podpisu této přílohy, potvrzený zástupci stran – bude uložen u vedoucího skladu oboustranně potvrzený.

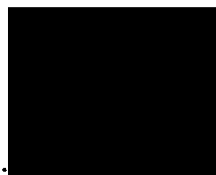
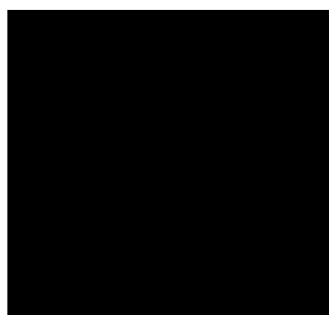
Protokol o fyzickém předání předmětu nájmu bude přiložen oboustranně potvrzený k nájemní smlouvě neprodleně po předání.

V Praze dne 04 -02- 2019

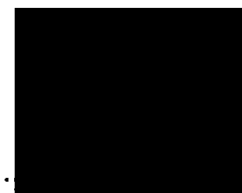
13 -02- 2019

Pronajímatel: ČEPRO, a.s.

Nájemce: PETROTRANS, s.r.o



.....
Ing. Helena Hostková,
stava místopředsdkyně představenstva



.....
Ing. Radek Nechléba,
jednatel

176 90 2 0

Lokalita	Střelice			Loukov			Třemošná			Cerekvice		
	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně
odstavňá plocha zastřešená	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00
odstavňá plocha nezastřešená (cca 70m2 na 1AC) v osvětleném střeženém a požárně zabezpečeném areálu	490	579,68	71 010,77	140	579,70	20 289,64	140	598,82	20 958,70	140,00	598,82	20 958,58
manipulační plocha	45	579,68	6 521,40	0	557,70	0,00	0	550,00	0,00	0,00	550,00	0,00
latny a WC /vytápění/	47	895,87	10 526,45	112	895,94	25 086,41	0	850,00	0,00	0,00	850,00	0,00
kancelář/vytápění	39,00	927,16	9 039,85	9	912,60	2 053,35	25,00	912,00	5 700,00	26,33	979,87	6 450,02
přiruční sklady zastřešené	0	659,10	0,00	0	659,10	0,00	28,40	617,80	4 386,38	0,00	680,00	0,00
dílův	0	659,10	0,00	47	685,08	8 049,66	0,00	650,00	0,00	0,00	650,00	0,00
vybavení - movité	0		0,00	0		328,00	0		0,00	0,00		0,00
nájemné celkem čtvrtletní splátka		97 098,46			55 807,06			31 045,08			27 408,60	

roční nájemné celkem bez DPH	388 393,86	223 228,22	124 180,32	109 634,40 Kč
---------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	----------------------

roční nájemné za všechny sklady celkem bez DPH	845 436,80
---	-------------------

Lokalita	Střelice			Loukov			Třemošná			Cerekvice			
	m2	ročně	čtvrtletně	m2	ročně	čtvrtletně	m2	ročně	čtvrtletně	m2	ročně	čtvrtletně	
úklid													
podíl na nákladech na opravy a udržování přístupových cest 60,- Kč/m2/rok	490	29 400,00	7 350,00	140	8 400,00	2 100,00	140	8 400,00	2 100,00	140	8 400,00	2 100,00	
podíl na ostraže 60,- Kč/m2/rok	573,12	34 387,20	8 596,80	308,00	18 480,00	4 620,00	193,40	11 604,00	2 901,00	166,33	9 979,80	2 494,95	
umožnění odběru elektrické energie, tepla, vody, odvodu odpadní vody			přefakturace dle skutečnosti			přefakturace dle skutečnosti			10 000,00	2 500,00	pauskáln i částky dle výpočtu	15 587,72	3 896,93
Čistění ČOV									4 000,00	1 000,00			
podíl na nákladech za úklid													
cena služeb v lokalitách celkem		63 787,20	15 946,80		26 880,00	6 720,00		34 004,00	8 501,00		33 967,52	8 491,88	

Služby čtvrtletně **39 650,68** + přefakturace skutečných nákladů za služby
 Služby ročně celkem bez DPH **158 638,72** + přefakturace skutečných nákladů za služby
 Podrobně je předmět nájmu SPECIFIKOVAN v Přílohách č.1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5

V Praze dne 04 -02- 2019

13 -02- 2019

ČEPRO, a.s.

Petra Páralová

Ing. Radek Nechleba
jednatelIng. Helena Hostková
místopředsedkyně představenstva



100-50-1