

Dodatek k Nájemní smlouvě,

kteřá byla uzavřena dne 31.05.2012 mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Moravské Budějovice
náměstí Míru 31
676 02 Moravské Budějovice
IČ: 00289931
DIČ: CZ00289931

ve věci uzavření dodatku je oprávněn jednat: Ing. Vlastimil Bařinka, starosta města
(dále jen „pronajímatel“)

a

ZIKOS, příspěvková organizace
Komenského sady 1642
676 02 Moravské Budějovice
IČ: 00401986
DIČ: CZ00401986

ve věci uzavření dodatku je oprávněna jednat: Ing. Miroslava Bendová, ředitelka organizace
(dále jen „nájemce“)

Na základě tohoto dodatku uzavřeného za souhlasu obou smluvních stran se mění článek II. Nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 31.05.2012 takto:

„II. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém obvyklému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat.

Pronajímatel není oprávněn žádným způsobem, a to ani v rámci výkonu svého vlastnického práva, přímo užívat předmět nájmu. Předmět nájmu bude pronajímatelem využíván výhradně pro plnění účelu této smlouvy.

Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup do prostor předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce předmět nájmu užívá řádným způsobem.

Pronajímatel se zavazuje na svůj náklad zajistit pojištění předmětu nájmu.

Pronajímatel se též zavazuje realizovat na svůj náklad úhradu za srážkovou vodu ve vztahu k předmětu nájmu.

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu způsobem stanoveným v této smlouvě a to přiměřeně povaze a určení předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a zavazuje se uhradit pronajímateli případnou škodu vzniklou zaviněním nájemce.

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu ani jeho část do podnájmu, pokud není touto smlouvou výslovně sjednáno jinak.

Mezi smluvními stranami se touto smlouvou výslovně sjednává, že nájemce je oprávněn nebytové prostory, které jsou částmi předmětu nájmu a které jsou uvedeny dále v tomto odstavci, přenechat do podnájmu občanskému sdružení HC Moravské Budějovice 2005, IČ 26589800, to však pouze na dobu určitou nepřesahující délku 36 měsíců. Části předmětu nájmu, které je nájemce oprávněn přenechat do podnájmu za podmínek stanovených tímto odstavcem smlouvy, jsou specifikovány takto: místnosti číslo 112, 113, 114, 116, 117, 119, 120, 121, 132/1, 132/2, 132/3, 132/4, 133, 135 a 136 tak, jak jsou zakresleny v projektové dokumentaci Dostavba sportovního areálu víceúčelová sportovní plocha Moravské Budějovice objekt SO-05 šatny, přičemž původní dokumentace je dodatečně korigována o dodatečně realizované stavební úpravy v místnostech číslo 112, 113 (136), 114 (137) a 135.

Kopie příslušného výkresu z této dokumentace je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy. Změny předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel zavázal. Tuto úhradu je oprávněn požadovat až po ukončení nájmu po odečtení znehodnocení změn, k němuž v mezidobí došlo v důsledku užívání předmětu nájmu. Dal-li pronajímatel souhlas se změnou, ale nezavázal se k úhradě nákladů, může nájemce požadovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Provede-li nájemce změny předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, je povinen po skončení nájmu uvést věc na své náklady do původního stavu. Hrozí-li v důsledku prováděných změn na věci pronajímateli značná škoda, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat předmět nájmu pro vady, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny.

Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav či jiných změn.

Nájemce je povinen provádět na svůj náklad obvyklé udržování předmětu nájmu.

Nájemce je oprávněn vně či uvnitř předmětu nájmu umísťovat na svůj náklad či na náklad třetí osoby informační, reklamní a propagační zařízení, jakožto k umístění reklam využívat též součásti a plochy předmětu nájmu. Nájemce je zároveň oprávněn výše uvedená zařízení a dále součásti a plochy předmětu nájmu vhodné pro umístění reklamy dát k využití za účelem reklamy formou podnájmu či jinou vhodnou formou též třetí osobě. Montáž informačních, reklamních a propagačních zařízení nebude považována za technické zhodnocení předmětu nájmu.

Nájemce je oprávněn označit předmět nájmu na svůj náklad vývěsním štítem či jiným obdobným zařízením nesoucím označení nájemce nebo označení předmětu nájmu. Montáž uvedeného zařízení nebude považována za technické zhodnocení předmětu nájmu.

Nájemce odpovídá za všechny záležitosti, které jsou nebo budou důsledkem užívání předmětu nájmu, a to zejména v oblasti dodržování předpisů týkajících se požární prevence, ochrany životního prostředí, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování hygienických opatření a obecně závazných předpisů týkajících se ochrany zdraví a majetku osob. Tuto odpovědnost nese nájemce též za své zaměstnance, a to včetně zajištění a dodržování jejich oprávnění obsluhovat technologická zařízení předepsaným způsobem s využíváním ochranných pomůcek. Nájemce se též zavazuje vybavit na svůj náklad předmět nájmu hasicími přístroji a tyto udržovat v předepsaném stavu.

Nájemce se zavazuje udržovat na svůj náklad venkovní plochy, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy. Jejich úklid zabezpečí nájemce způsobem zajišťujícím trvalou schůdnost, v opačném případě odpovídá nájemce za vzniklou škodu.

Nájemce je povinen dodržovat v okolí předmětu nájmu pořádek a vyvarovat se jeho narušování.

Nájemce je povinen ve vztahu k předmětu nájmu zajišťovat na svůj náklad předepsané revize instalací a strojních a technologických zařízení pevně spojených se stavbou, a to včetně příslušných technologických rozvodů.

Nájemce se též zavazuje zajistit předmět nájmu před vniknutím nepovolaných osob.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu skutečností týkajících se osoby pronajímatele a nájemce, které jsou podstatné pro existenci této smlouvy. V záhlaví této smlouvy uvedená sídla pronajímatele a nájemce jsou dohodou smluvních stran rozhodující pro doručování ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy. “

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 31.05.2012 zůstávají beze změny.
Tento dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
Je sepsán ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě byl sepsán podle jejich skutečné vůle,
svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, že neodporuje zákonu, zákon neobchází, nepřičí se
dobrým mravům a že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Moravské Budějovice dne 5.11. 2012

Moravské Budějovice dne 5.11. 2012

pronajímatel:
Město Moravské Budějovice

nájemce:
ZIKOS, příspěvková organizace



