

**Dodatek č. 5, evid. č. 32425/11
k nájemní smlouvě č. 32425 ze dne 30. 4. 2012**

Pronajímatel: ČEPRO, a.s.
sídlo: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ: 60193531
DIČ: CZ60193531
bank. spojení: Komerční banka, a.s.; č. ú.11902931/0100
zapsána: OR při Městském soudu v Praze, sp. zn. B 2341
zastoupena: Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva
Ing. Helena Hostková, místopředsedkyně představenstva

a

Nájemce: PETROTRANS, s.r.o.
sídlo: Praha 8, Střelničná 2221, PSČ 18200
IČ: 25123041
DIČ: CZ25123041
bank. spojení: Komerční banka, a.s.; č. ú. 19-8836550287/0100
zapsána: OR při Městském soudu v Praze, sp. zn. C 124377
zastoupena: Ing. Radek Nechleba, jednatel

oba dále též jen jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě evid. č. 32425 ze dne 30. 4. 2012, ve znění jeho dodatků č. 1 ze dne 28.5.2015, č. 2 ze dne 1.12.2014, č. 3 ze dne 1.12.2014 a č. 4 ze dne 31.7.2015 (dále jen „nájemní smlouva“), v dále uvedeném znění takto:

Článek 1

1. Smluvní strany se dohodly, že se *Příloha č. 6 ke smlouvě nájemní č. 32425 ve znění dodatku č. 4 evidenční číslo 32425/10 ze dne 18. 6. 2015* nahrazuje *Přílohou č. 6 ke smlouvě nájemní č. 32425 ve znění dodatku č. 5 evidenční číslo 32425/11*.

Článek 2

1. Ujednání smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem č. 5, zůstávají v platnosti beze změn.
2. Nájemce svým podpisem tohoto dodatku č. 5 k nájemní smlouvě stvrzuje, že po dobu více než 14 dnů před podpisem měl k dispozici ze strany Pronajímatele dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných povinností ve smluvním vztahu podle tohoto dodatku č. 5 ke smlouvě, svůj podpis ve smlouvě dostatečně uvážil a uzavírá jej ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dodatek č. 5 ke smlouvě přečetly a s jejím zněním souhlasí.
3. Tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

4. Nedílnou přílohou každého vyhotovení tohoto dodatku č. 5 k nájemní smlouvě je Příloha č. 6 ke smlouvě nájemní č. 32425 ve znění dodatku č. 5 evidenční číslo 32425/11, přičemž smluvní strany prohlašují, že se ujednáním obsaženým v této příloze řídí s účinností od 31. 7. 2015.

V Praze dne 20-11-2015

Pronajímatel:



ČEPRO, a.s.
Léonardova 12, c.p. 213, 170 04 Praha 7
IČ: 05102531, DIČ: CZ05102531
zapsaná v 144. obchodním rejstříku Městského
soudu v Praze, oddíl B, číslo 2341

Mgr. J.
předs

Ing. Helena Hostková
místopředsedkyně představenstva

V Praze dne 21. 12. 2015

Nájemce

PETROTRANS, s.r.o.

PETROTRANS, s.r.o.
Střelničná 2221
102 00 Praha 8 (1)

Ing. Radek Neč
jednatel společnosti

Lokalita	Střelice			Loukov			Smyslov			Třemošná			Cerekvice		
	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletě	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletě	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletě	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletě	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletě
odstavná plocha zajištěná	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00
odstavná plocha nezajištěná (cca 70m2 na 1AC) v osvětleném střešeném a požárně zabezpečeném areálu	490	559,93	66 591,43	560	559,93	78 390,20	70	578,00	10 115,00	140	576,00	20 180,00	140,00	578,41	20 244,35
manipulační plocha	45	558,93	6 298,21	0	557,70	0,00	0	550,00	0,00	0	550,00	0,00	0,00	550,00	0,00
šatna a WC výtahové	47	865,34	10 167,75	112	865,35	24 229,80	0	850,00	0,00	0	850,00	0,00	0,00	850,00	0,00
kancelář/výtahové	38,12	916,25	8 731,86	0	912,60	0,00	10	947,00	2 387,50	25,00	800,00	5 000,00	26,33	946,49	6 230,27
přiroční sklady zastřešené	0	659,10	0,00	0	659,10	0,00	15	683,00	2 581,25	28,40	680,00	4 828,00	0,00	680,00	0,00
dříví	0	659,10	0,00	47	661,74	7 775,45	0	650,00	0,00	0,00	650,00	0,00	0,00	650,00	0,00
vyhledání místa	0		0,00			1 495,40	0		0,00	0		0,00	0,00	0,00	0,00
nájemné celkem čtvrtletní splátka		93 790,25			111 890,85			15 043,75			29 988,00			26 474,62	

roční nájemné celkem bez DPH	375 160,96	447 563,38	60 175,00	119 952,00	105 898,48 Kč
---	-------------------	-------------------	------------------	-------------------	----------------------

roční nájemné za všechny sklady celkem bez DPH	1 108 749,84
---	---------------------

Lokalita	Střelice			Loukov			Smyslov			Třemošná			Cerekvice		
	Služb. sklád	m2	ročně čtvrtletě	m2	ročně čtvrtletě	m2	ročně čtvrtletě	m2	ročně čtvrtletě	m2	ročně čtvrtletě	m2	ročně čtvrtletě	m2	ročně čtvrtletě
podíl na nákladech na opravy a udržování přístupových cest 60,- Kč/m2/rok	490	29 400,00	7 350,00	560	33 600,00	8 400,00	70	4 200,00	1 050,00	140	8 400,00	2 100,00	140	8 400,00	2 100,00
podíl na ostraze 60,- Kč/m2/rok	573,12	34 387,20	8 596,80	719	43 140,00	10 785,00	70	4 200,00	1 050,00	193,4	11 634,00	2 907,00	166,33	9 979,80	2 494,95
umožnění odběru elektrické energie, tepla, vody, odvodu odpadní vody			přefakturace dle skutečnosti		přefakturace dle skutečnosti	přefakturace dle skutečnosti	podíl na nákladech na službu 0,5% z 2 400,00	600,00	podíl na nákladech na službu 0,5% z 600,00	10 000,00	2 500,00	10 000,00	2 500,00	15 587,72	3 896,93
Čistění ČOV							umožnění vyčistění vody je měřeno vodoměrem na vstupu	umožnění vyčistění vody je měřeno vodoměrem na vstupu							
podíl na nákladech za sklady									4 000,00	1 000,00					
poplatek za telefon					přefakturace dle skutečnosti + 240,- Kč/2ks tel. přístrojů	přefakturace dle skutečnosti + 60,- Kč/2ks tel. přístrojů									
Spoludržování výtahové šatny vč. WC a sprchy															
cena služeb v lokalitách celkem		63 787,20	15 946,80		76 740,00	19 185,00		10 800,00	2 700,00		34 004,00	8 501,00		33 967,53	8 491,88
Služby čtvrtletně		54 824,68			218 288,72										
Služby ročně celkem bez DPH															

+ přefakturace skutečných nákladů za služby
+ přefakturace skutečných nákladů za služby
Podrobně je předmět nájmu SPECIFIKOVAN v Přílohách č.1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5

V Praze dne
20-11-2015

ČEPRO s.r.o.
Místo představenstva
Ing. Helena Hořková
místopředsedkyně představenstva

Petrotrans
22.12.2015
Ing.
PETROTRANS, s.r.o.
Střelničná 2221
162 00 Praha 8 (1)

ČEPRO

170 04 Praha 7
10-91531
Spisová značka
191/2015