



009238



032425/10

Dodatek č. 4, evid. č. 32425/10
k nájemní smlouvě evid. č. 32425 ze dne 30. 4. 2012

Čl. 1. Smluvní strany

1.1. **Pronajímatel:** ČEPRO, a.s.
se sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
zapsaná: Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.účtu: 11 902931/0100
IČ: 60193531
DIČ: CZ60193531
zastoupen: Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva
Ing. Helena Hostková, místopředsedkyně představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

a

1.2. **Nájemce:** PETROTRANS, s.r.o.
se sídlem: Střelnická 2221, 182 00 Praha 8
zapsaná: Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, sp. zn. C 124377
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.účtu: 19-8836550287/0100
IČ: 25123041
DIČ: CZ25123041
zastoupen: Ing. Radek Nechleba, jednatel

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též „**smluvní strany**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento dodatek č. 4 evid. č. pronajímatele 32425/10 (dále též jen „dodatek“) k nájemní smlouvě evid. č. 32425 ze dne 30. 4. 2012 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**smlouva**“), v následujícím znění:

Čl. 2. Předmět dodatku – změny smlouvy

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna smlouvy za účelem rozšíření předmětu nájmu, o které požádal nájemce pronajímatele.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že na základě výše uvedené žádosti nájemce pronajímatele této žádosti vyhovějí, a smluvní strany se dohodly, že s ohledem na rozšíření předmětu nájmu a s ohledem na ekonomickou rovnováhu smlouvy společně uzavírají tento dodatek konkretizující změnena práva a povinnosti smluvních stran.
- 2.3. Smluvní strany sjednávají, že předmět nájmu se rozšiřuje nově o další odstavnou parkovací plochu pro jednu autocisternu (AC), a to ve skladu Třemošná a ve skladu Cerekvice nad Bystřicí. Jedná se vždy o rozšíření odstavné plochy nezastřešené o plochu 70 m² určenou pro parkování jedné AC.
- 2.4. V souvislosti s rozšířením předmětu nájmu smluvní strany sjednávají, že příloha č. 1 smlouvy ve znění pozdějších dodatků se ruší a nahrazuje se nově přílohou č. 1 tohoto dodatku, a příloha č. 3 smlouvy ve znění pozdějších dodatků se ruší a nahrazuje se nově přílohou č. 2 tohoto dodatku.
- 2.5. Smluvní strany dále sjednávají, že v souladu s dodržáním sjednaných ustanovení a s ohledem na dosavadní postup smluvních stran se součástí smlouvy po převzetí předmětu nájmu, resp. části spočívající v rozšíření předmětu nájmu dle tohoto dodatku stane protokol o převzetí předmětu nájmu/dotčené části nájemcem.
- 2.6. V souvislosti s a v důsledku rozšíření předmětu nájmu na základě a dle tohoto dodatku smluvní strany sjednávají nově výši úhrady nájemného a ceny služeb spojených s nájmem nájemcem, s tím, že ruší dosavadní přílohu č. 6 smlouvy a nově ji nahrazují přílohou tohoto dodatku. Příloha č.3 tohoto dodatku nově tvoří přílohu č. 6 smlouvy, kde smluvní strany sjednávají konkrétní specifikace výměrů nájemného a cenu služeb spojených s nájmem pro sjednaný předmět nájmu.
- 2.7. Pro právní jistotu stran v souladu s výše uvedeným smluvní strany sjednávají a konstatují, že příloha č. 1, příloha č. 3 a příloha č. 6 smlouvy uvedené v čl. 12 bod 12.5 smlouvy se nahrazují přílohami ve znění tohoto dodatku.
- 2.8. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená změnou provedenou tímto dodatkem zůstávají v platnosti nedotčena.

Čl. 3. Závěrečná ujednání

- 3.1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení.
- 3.2. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č.1: sklad Třemošná
 - Příloha č. 1 tohoto dodatku nově tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
 - Příloha č. 2: sklad Cerekvice
 - Příloha č. 2 tohoto dodatku tvoří přílohu č. 3 smlouvy.
 - Příloha č. 3: specifikace nájemného a ceny služeb
 - Příloha č. 3 tohoto dodatku nově tvoří přílohu č. 6 smlouvy.
- 3.3. Nájemce svým podpisem tohoto dodatku stvrzuje, že po dobu více než 14 dnů před podpisem tohoto dodatku měl k dispozici ze strany pronajímatele dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smluvního vztahu, svůj podpis tohoto dodatku dostatečně uvážil a tento dodatek nájemce uzavírá ze svého svobodného rozhodnutí.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti k datu 1.7.2015. K tomuto datu strany uskuteční protokolární předání a převzetí předmětu nájmu v rozsahu specifikovaném v tomto dodatku.

3.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážné a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 18-06-2015

ČEPRO, a.s.

M.
před

Ing. Helena Hostková
místopředsedkyně představenstva



ČEPRO, a.s.,
Dokulská 12, c. p. 213, 170 04 Praha 7
IČ: 601893531, DIČ: CZ601893531
zapsaná v obchodním rejstříku Městského
soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341

Petrotrans, s.r.o.

Ing. Rade

jednatel

PETROTRANS, s.r.o.
Střelničná 2221
102 00 Praha 8 (1)

Příloha č. 1 ke SMLOUVĚ NÁJEMNÍ pro Areály skladů PH ČEPRO, č. 32425 ve znění dodatku
 č. 4 evid. č. 32425/10

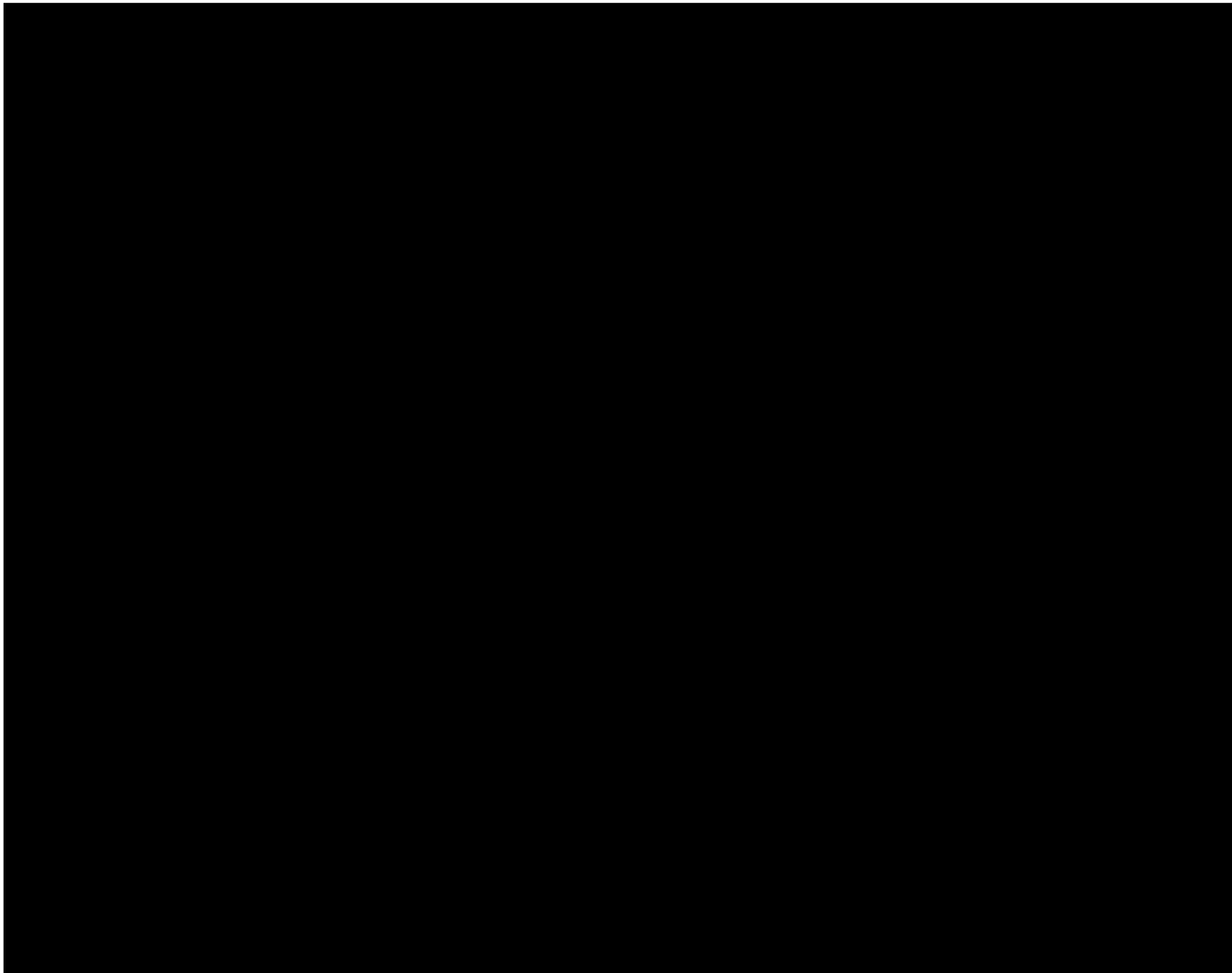
Sklad Třemošná

Část 1: Předmět nájmu a služeb

| Sklad | Třemošná | Vedoucí | |
|---|---|--|--|
| | | tel.: | |
| | | e-m: | |
| Předmět nájmu: | Popis předmětu nájmu, výměra: | na pozemek.č. v k.ú. | Inventární číslo |
| 1. odstavná plocha zastřešená | | | |
| 2. odstavná plocha nezastřešená | Nekrytá zpevněná plocha s vodohospodářským zajištěním, plocha pro odstavení 2AC | k.ú. Třemošná, na p.č. 809/5 – část | H151707 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY – část 140 m ² |
| 3. manipulační plocha | | | |
| 4. šatny a WC | | | |
| 5. kanceláře | Objekt 570, č.p. 652 – kancelář č. 4 | k.ú. Třemošná, na p.č. 811 – část | H16173 Šatny a zasedací místnost, kanceláře – obj. 570 - část |
| 6. příruční sklady zastřešené | Sklad obj. 081 – část | k.ú. Třemošná, na p.č. 809/42 - část | H151932 sklad na p.č. 809/42, bez č.p.- část |
| 7. dílny | | | |
| 8. vybavení | | | |
| Služby: | Druh a popis | Cena | |
| podíl na nákladech na opravy | Podíl na nákladech na opravy a udržování přístupových cest | 8400,- Kč/rok | |
| ostraha areálu skladu | Podíl na ostraze | 11604,- Kč/rok | |
| zajištění dodávky vody a likvidace odpadní vody | Podíl na nákladech na zajištění dodávky vody a likvidace odpadní vody | 1600,- Kč/rok | |
| úklid, údržba a opravy | Podíl na nákladech za úklid | 4000,- Kč/rok | |
| vytápění | Podíl na nákladech na vytápění | 4800,- Kč/rok | |
| spotřeba elektrické energie | Podíl na nákladech na zajištění dodávky el. energie | 3600,- Kč/rok | |
| Fakturace celkem | ročně | 34 004 Kč | |
| Osoba odpovědná za nájemce za plnění předpisů v oblasti BP a požární bezpečnosti | Jméno: příjmení: Rod.č.: Bydliště: | Podpis osoby na důkaz souhlasu: | |

Příloha č. 1 ke SMLOUVĚ NÁJEMNÍ pro Areály skladů PH ČEPRO, č. 32425 ve znění dodatku č. 4 evid. č. 32425/10

Část 2 Situační zákres předmětu nájmu a vymezených přístupových cest k němu ve snímku katastrální mapy:



Příloha č. 1 ke SMLOUVĚ NÁJEMNÍ pro Areály skladů PH ČEPRO, č. 32425 ve znění dodatku č. 4 evid. č. 32425/10

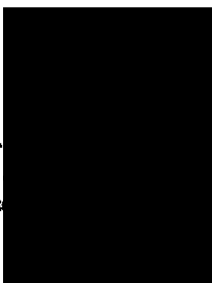
Část 3 – Soupis předpisů platných ve skladu PH, s nimiž byl nájemce seznámen při podpisu této přílohy, potvrzený zástupci stran – bude uložena u vedoucího skladu oboustranně potvrzená.

Protokol o fyzickém předání předmětu nájmu nájemci bude přiložen oboustranně potvrzený k nájemní smlouvě neprodleně po předání.

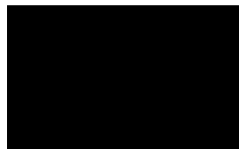
V Praze dne **18 -06- 2015**

Pronajímatel: **ČEPRO, a.s.**

.....
Mgr.
předs



.....
Ing. Helena Hostková
místopředsedkyně představenstva



31 -07- 2015

Nájemce: **PERICOTRANS, s.r.o.**

.....
Ing. Radek Nechleba
jednatel



PERICOTRANS, s.r.o.
Sítnavičná 2221
100 00 Praha 8 (1)

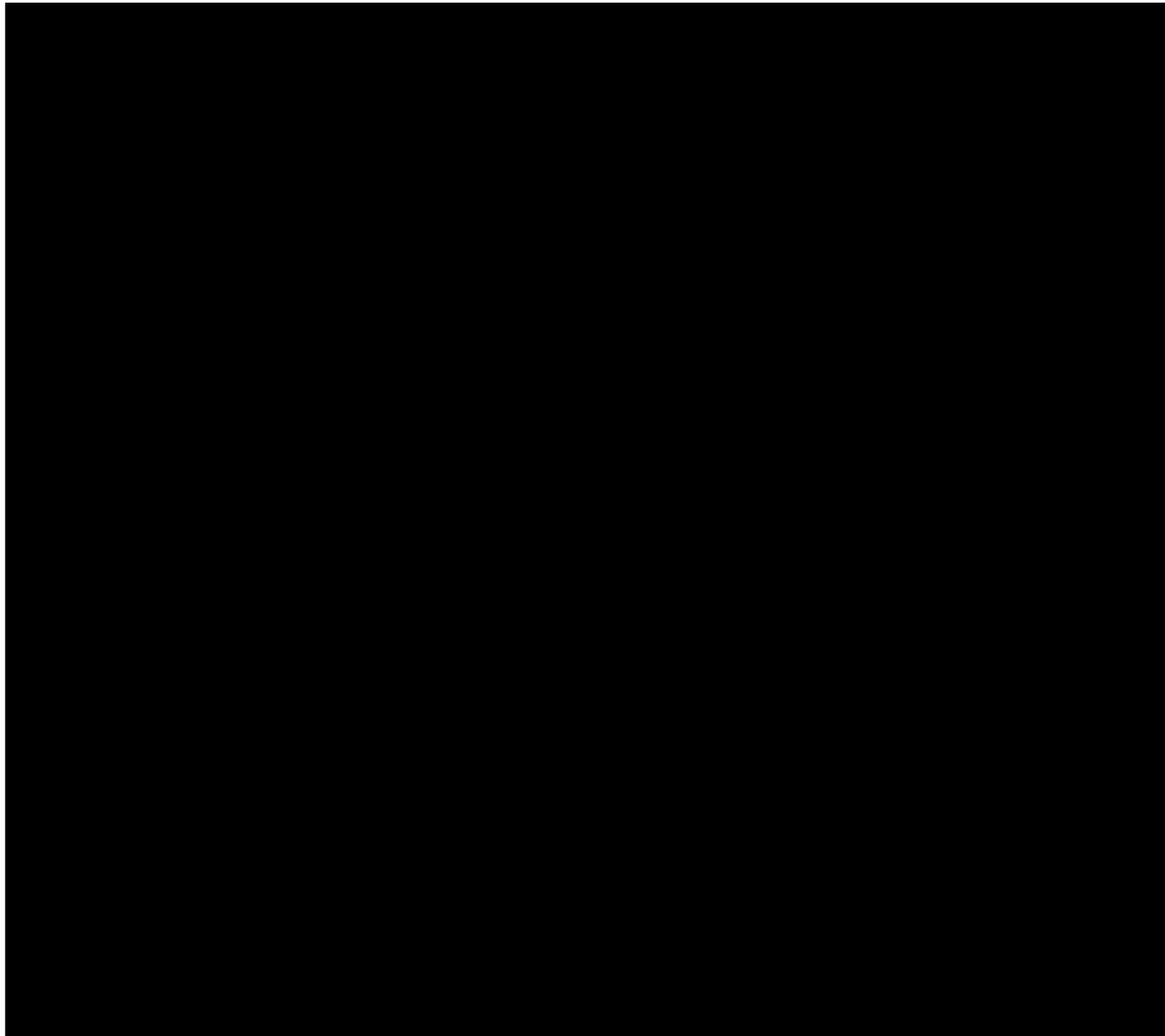
Příloha č. 3 ke SMLouvĚ NÁJEMNÍ pro Areály skladů PH ČEPRO, č. 32425 ve znění dodatku č. 4 evid. č. 32425/10

Sklad Cerekvice n.B.

Část I: Předmět nájmu a služeb

| Sklad | | Cerekvice | Vedoucí skladu | |
|---|--|---|--|--|
| | | | tel.: | |
| | | | e-m: | |
| Předmět nájmu: | | Popis předmětu nájmu, výměra: | na pozemek.č. v k.ú. | Inventární číslo |
| 1. odstavná plocha nezastřešená | | Odstavná parkovací plocha pro 2 AC – nekrytá zpevněná plocha s vodohospodářským zajištěním | 368/1 v k.ú. Želkovice | H172877 (inv.č. pozemku) - Část 140 m ² |
| 2. kancelář č. 25 | | Budova č.p. 72 – kancelář v přízemí budovy č. 25, 14,01 m ² | St. 85, k.ú. Želkovice | H 28591 (inv. č. budovy) - část |
| 3. kancelář č. 24 | | Budova č.p.72 kancelář v přízemí budovy č. 24, 12,32 m ² | St. 85, k.ú. Želkovice | H 28591 (inv. č. budovy) - část |
| Služby: | | Druh a popis | cena | |
| Podíl na nákladech na opravy | | Podíl na nákladech na opravy a udržování přístupových cest | 60,- Kč/m ² /rok Cena celkem 8400 Kč/rok | Výpočet 60 Kč x 140 m ² |
| ostraha areálu skladu | | Podíl na ostraze | 60,- Kč/m ² /rok Cena celkem 9.979,80 Kč/rok | Výpočet : 60 Kč x 166,33 m ² |
| zajištění dodávky vody a likvidace odpadní vody | | Paušální částka – výpočet dle směrného čísla spotřeby/rok 8m ³ x 2 osoby x 30,92 Kč/m ³ | 494,72 Kč/rok | |
| Náklady na vytápění | | Paušální částka dle výpočtu spotřeby | 11.303,- Kč/rok | |
| Spotřeba elektrické energie | | Paušální částka dle výpočtu spotřeby | 3.790,- Kč/rok | |
| Fakturace | | čtvrtletně | | |
| Osoba odpovědná za nájemce za plnění předpisů v oblasti BP a požární bezpečnosti | | | Podpis osoby na důkaz souhlasu: | |

**Příloha č. 3 ke SMLOUVĚ NÁJEMNÍ pro Areály skladů PH ČEPRO, č. 32425 ve znění dodatku č. 4 evid. č. 32425/10
Sklad Cerekvice n.B.
Část 2: Situační zakres předmětu nájmu a vymezených přístupových cest k němu ve snímku katastrální mapy:**



**Příloha č. 3 ke SMLOUVĚ NÁJEMNÍ pro Areály skladů PH ČEPRO, č. 32425 ve znění dodatku č. 4 evid. č. 32425/10
Sklad Cerekvice n.B.
Část 3 – Soupis předpisů platných ve skladu PH, s nimiž byl nájemce seznámen při podpisu této přílohy, potvrzený zástupci stran – bude uložena u vedoucího skladu oboustranně potvrzená.**

Protokol o fyzickém předání předmětu nájmu nájemci bude přiložen oboustranně potvrzený k nájemní smlouvě neprodleně po předání.

V Praze dne 18-06-2015

Pronajímatel: ČEPRO a.s.

Mgr. Jan
předseda

Ing. Helena Hostková
místní zástupkyně představenstva

Nájemce: PETRO

Ing. Radek Nech
jednatel

PETROTRANS, s.r.o.
Střelnická 222/1
102 00 Praha 8 (1)

| Lokalita | Střelice | | | Loukov | | | Smyslov | | | Třemošná | | | Cerekvice | | |
|--|----------|---------------------------|------------------|-------------------|---------------------------|------------------|------------------|---------------------------|------------------|------------------|---------------------------|------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| | m2 | jednotková cena m2/rok/Kč | celkem čtvrtletě | m2 | jednotková cena m2/rok/Kč | celkem čtvrtletě | m2 | jednotková cena m2/rok/Kč | celkem čtvrtletě | m2 | jednotková cena m2/rok/Kč | celkem čtvrtletě | m2 | jednotková cena m2/rok/Kč | celkem čtvrtletě |
| odstavň plocha zastřešená | 0 | | 0,00 | 0 | | 0,00 | 0 | | 0,00 | 0 | | 0,00 | 0 | | 0,00 |
| odstavň plocha nezastřešená (cca 70m2 na 1AC) v osvětleném střešením a požárně zabezpečeném areálu | 480 | 557,70 | 68 591,52 | 560 | 557,70 | 78 390,31 | 70 | 578,00 | 10 115,00 | 140 | 575,00 | 20 180,00 | 140,00 | 575,41 | 20 244,35 |
| manipulační plocha | 45 | 557,70 | 6 299,23 | 0 | 557,70 | 0,00 | 0 | 550,00 | 0,00 | 0 | 550,00 | 0,00 | 0,00 | 550,00 | 0,00 |
| šatna a WC vyvápňané | 47 | 861,90 | 10 187,83 | 112 | 861,90 | 24 229,73 | 0 | 850,00 | 0,00 | 0 | 850,00 | 0,00 | 0,00 | 850,00 | 0,00 |
| kanalizační/vytápěcí | 38 12 | 912,60 | 8 731,87 | 0 | 912,60 | 0,00 | 10 | 847,00 | 2 367,50 | 25,00 | 800,00 | 5 000,00 | 28,33 | 846,49 | 6 230,27 |
| přiroční sklady zastřešené | 0 | 659,10 | 0,00 | 0 | 659,10 | 0,00 | 15 | 863,00 | 2 561,25 | 28,40 | 880,00 | 4 828,00 | 0,00 | 680,00 | 0,00 |
| šifry | 0 | 659,10 | 0,00 | 47 | 659,10 | 7 775,41 | 0 | 650,00 | 0,00 | 0,00 | 650,00 | 0,00 | 0,00 | 650,00 | 0,00 |
| vybavení - movit | 0 | | 0,00 | | | 1 495,40 | 0 | | 0,00 | 0 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| nájemné celkem čtvrtletní spíátka | | 83 790,45 | | 111 890,85 | | | 15 043,75 | | | 29 988,00 | | | 16 287,25 | | |

| | | | | | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| roční nájemné celkem bez DPH | 375 161,80 | 447 563,40 | 60 175,00 | 119 952,00 | 65 149,00 Kč |
|------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|---------------------|

| | |
|--|---------------------|
| roční nájemné za všechny sklady celkem bez DPH | 1 068 001,20 |
|--|---------------------|

| Lokalita | Střelice | | | Loukov | | | Smyslov | | | Třemošná | | | Cerekvice | | |
|---|----------|-----------|------------------------------|--------|---|------------------------------|--|-----------|-----------|--|-----------|-----------|-----------|--|-----------|
| | m2 | režie | čtvrtletě | m2 | režie | čtvrtletě | m2 | režie | čtvrtletě | m2 | režie | čtvrtletě | m2 | režie | čtvrtletě |
| podíl na nákladech na opravy a udržování přístupových cest 60,- Kč/m2/rok | 490 | 29 400,00 | 7 350,00 | 560 | 33 600,00 | 8 400,00 | 70 | 4 200,00 | 1 050,00 | 140 | 8 400,00 | 2 100,00 | 140 | 8 400,00 | 2 100,00 |
| podíl na odtazce 60,- Kč/m2/rok | 573,12 | 34 387,20 | 8 596,80 | 719 | 43 140,00 | 10 785,00 | 70 | 4 200,00 | 1 050,00 | 193,4 | 11 604,00 | 2 901,00 | 166,33 | 9 979,80 | 2 494,95 |
| umožnění odběru elektrické energie, tepla, vody, odvodu odpadní vody | | | prefakturace dle skutečnosti | | prefakturace dle skutečnosti | prefakturace dle skutečnosti | podíl na nákladech na teplo-0,5% z celkových nákladů fakturovaných od dodavatele | 2 400,00 | 600,00 | podíl na nákladech na teplo-0,5% z celkových nákladů fakturovaných od dodavatele | | | | podíl na nákladech na teplo-0,5% z celkových nákladů fakturovaných od dodavatele | |
| Čistáň ČOV | | | | | | | mmozství | mmozství | | 10 000,00 | 2 500,00 | | | 15 587,72 | 3 896,93 |
| podíl na nákladech na šídí | | | | | | | | | | 4 000,00 | 1 000,00 | | | | |
| poplatek na telefon | | | | | prefakturace dle skutečnosti + 60,- Kč/2ka tel. přístrojů | prefakturace dle skutečnosti | | | | | | | | | |
| Spolužrání vytápěcí latny vč. W.C a sprchy | | | | | | | | | | | | | | | |
| cena služeb v lokálních celkem | | 63 787,20 | 15 946,80 | | 76 740,00 | 19 185,00 | | 10 800,00 | 2 700,00 | | 34 804,00 | 8 501,00 | | 33 967,52 | 8 491,88 |
| Služby čtvrtletně | | | 54 824,68 | | | | | | | | | | | | |
| Služby ročně celkem bez DPH | | | 219 298,72 | | | | | | | | | | | | |

Podrobně je předmět nájmu SPECIFIKOVÁN v Přílohách č.1, č.2, č.3, č.4, č.5
+ prefakturace skutečných nákladů za služby
+ prefakturace skutečných nákladů za služby

Podrobně je předmět nájmu SPECIFIKOVÁN v Přílohách č.1, č.2, č.3, č.4, č.5

V Praze dne **18-06-2015**

ČEPRO
Pet
2015
jedenatel
PETRO TRAVEL, s.r.o.
Střelničná 222 i
132 00 Praha 8

Ing. Helena Hostková
místopředsedkyně představenstva



ČEPRO s.s.
Dálnická 12 č.p. 213, 170 04 Praha 7
IČ 60183531 DIČ CZ60183531
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341
037