

NS UJEP	22319 91 0002 09
---------	------------------

Stanovení měsíčních zálohových a paušálních plateb

Přeúčtování dodávky energií ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání s účinností od 1. 3. 2019

firma: **doc. Jitka Géringová, Ph.D**

IČ: **88508412**

vyúčtování: **roční**

prostory/dílo: **budovy UJEP ul. Brněnská č. p. 1063, 2.NP, o celkové výměře 75,59 m², SP 30 m²**

1. Spotřeba vody: smluvní strany se dohodly na paušální platbě (4 osoby, 220 dní v roce: 50l/den/os)

energie, služba vodoměr v.č.	stav		spotřeba (v m ³)/rok	cena za 1m ³ bez DPH (v Kč)	částka k přeúčtování		Paušální platba Kč s DPH/ měsíc
	počáteční (v m ³)	konečný (v m ³)			bez DPH (v Kč)	s DPH 15%	
vodné			44,0	44,23	1 946,12	2 238,04 Kč	187 Kč
stočné			44,0	42,34	1 862,96	2 142,40 Kč	179 Kč
<i>měsíční paušální platba Kč s DPH</i>							365 Kč

2. Spotřeba elektřiny: smluvní strany se dohodly na zálohové platbě

číslo elektroměru	stav		spotřeba (v kWh)*28,01	cena za 1kWh bez DPH (v Kč)	částka k přeúčtování		platba ele celkem Kč s dph
	počáteční (v kWh)	konečný (v kWh)			bez DPH (v Kč)	s DPH 21%	
64104279	2800,0	8800,0	1680,6	4,70	7 898,82	9 557,57 Kč	9 558 Kč
<i>měs.zálohová platba Kč s DPH</i>							796 Kč

Pozn. EL = 28,01% EL1 (bez EL2 škalka)

3. Dodávka tepla pro UT a TV včetně SP: zálohové platba

vytápěná celková užitná plocha budovy	poměrová část		Celková fakturace dodavatele tepla	za dodávku tepla	Cena za 1GJ od dodavatele tepla	částka k přeúčtování	
	pronájem užitná plocha 75,59 m ²	z celku budovy vč. SP				bez DPH	s DPH
(v m ²)	(v m ²) vč. 30 m ² SP	%	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč/GJ bez DPH	(v Kč)	15%
462,1	105,6	22,85	65 000,00	14852,52	381,72	14 852,52	17 080 Kč
<i>měs.zálohová platba Kč s DPH</i>							1 423 Kč

4. Srážková voda: smluvní strany se dohodly na zálohové platbě

plocha budovy pro odvod sr.vod	poměrová část		Celková fakturace SČVK za odvodsrážkových vod	za odvod srážkových vod	Cena za 1m ³ od dodavatele	částka k přeúčtování	
	pronájem užitná plocha	z celku budovy vč. SP				bez DPH	s DPH
(v m ²)	(v m ²)	%	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč/bez DPH	(v Kč)	15%
198,9	25,8	22,85	4 550,00	1039,68	42,02	1 039,68	1 195,63 Kč
<i>měs.zálohová platba Kč s DPH</i>							100 Kč

1. Výše platby za dodávku energií je přeúčtována za cenu účtovanou UJEP dodavatelem energií. 2. Dodávka tepla bude nájemci stanovena poměrově a přeúčtována na základě roční faktury dodavatele tepla. 3. Celková vytápěná plocha budovy je převedena z kupní smlouvy na dodávku tepla. SP/společné prostory/.

Předpokládaná celková částka k přeúčtování dodávky energií činí 32 214,04 Kč s DPH/rok

Měsíční paušální platby 365 Kč měsíční zálohové platby 2 319 Kč s DPH

V Ústí nad Labem dne:

nájemce:

UJEP:

razítko:

podpis:

Mgr. Vladimír Bauštein
energetik