



009235

evid. č. 32425/6

**Dodatek č. 3, evid. č. 32425/6
k nájemní smlouvě č. 32425 ze dne 30. 4. 2012**

Pronajímatel: ČEPRO, a. s.
 sídlo: Praha 7, Dělnická č. p. 213, č. or. 12, PSČ 170 04
 IČ: 60193531
 DIČ: CZ60193531
 bank. spojení: Komerční banka, a.s.; č. ú.11902931/0100
 zapsána: OR při Městském soudu v Praze, sp. zn. B 2341
 zastoupena: Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva
 Ing. Helena Hostková, místopředsedkyně představenstva

a

Nájemce: PETROTRANS, s.r.o.
 sídlo: Praha 8, Střelnická 2221, PSČ 18200
 IČ: 25123041
 DIČ: CZ25123041
 bank. spojení: banka, a.s.; č. ú. 19-8836550287/0100
 zapsána: OR při Městském soudu v Praze, sp. zn. C 124377
 zastoupena: Ing. Radek Nechleba, jednatel

oba dále též jen jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě evid. č. 32425 ze dne 30. 4. 12, ve znění jeho dodatků (dále jen „nájemní smlouva“), v dále uvedeném znění takto:

Článek 1

(1) Pronajímatel požádal Nájemce z důvodu plánované rekonstrukce prostor užívaných Nájemcem o dílčí změnu v předmětu nájmu a smluvní strany se dohodly, že na základě jeho žádosti se mění smlouva v jednotlivých ustanoveních a přílohách, jak je níže uvedeno.

(2) Smluvní strany se dohodly, že se částečně mění předmět nájmu vymezený v příloze č. 1 k nájemní smlouvě, a to konkrétně bod 5. Kanceláře a bod 6. Příruční sklady zastřešené.

- a. Nájemce dosud užíval kancelář č. 17 umístěnou v obj. 050 Administrativní budově H18783, která se nachází na části pozemku par. č. 806 v k. ú. Třemošná. Tímto dodatkem č. 3 se dosud užívaná kancelář nahrazuje kanceláří č. 4 umístěnou v obj. 570 Šatny, zasedací místnost, kanceláře H16173, který se nachází na pozemku par. č. 811 v k. ú. Třemošná. Příloha č. 1 k nájemní smlouvě, bod 5. nově zní:

5. kanceláře	č. p. 652 Šatny a zasedací místnost, kanceláře obj. 570 – kancelář č. 4	k. ú. Třemošná, na p. p. č. 811	H16173 Šatny a zasedací místnost, kanceláře obj. 570
--------------	---	------------------------------------	--

- b. Nájemce dosud užíval příruční sklad zastřešený (dále jen „sklad“) umístěný v obj. 701a Expediční hala – část H19401 Expediční hala, která se nachází na části pozemku par. č. 813/2 v k. ú. Třemošná. Tímto dodatkem č. 3 se dosud užívaný sklad nahrazuje skladem umístěným v obj. 081, H151932 sklad, který se nachází na pozemku par. č. 809/42 v k. ú. Třemošná. Příloha č. 1 k nájemní smlouvě, bod 6. nově zní:

6. příruční sklady zastřešené	objekt 081 sklad	k. ú. Třemošná, na p. p. č. 809/42	H151932 sklad
-------------------------------	------------------	------------------------------------	---------------

(3) Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu ve změněném rozsahu splňuje veškeré stavebně technické předpoklady pro účel smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 3.

(4) Smluvní strany se dále dohodly na stanovení nové výše ceny nájmného a ceny za služby pro sklad Třemošná, kdy výše nájmného a cena za služby bude s účinností od 1. 12. 2014 činit:

Lokalita	Třemošná		
	m ²	jednotková cena m ² /rok/KČ	celkem čtvrtletně
odstavná plocha zastřešená	0		0,00
odstavná plocha nezastřešená (cca 70 m ² na 1 AC) v osvětleném střeženém a požárně zabezpečeném areálu	70,00	576,00	10 080,00
manipulační plocha	0		0,00
šatny a WC /vytápěné/	0		0,00
kanceláře /vytápěné/	25,00	800,00	5 000,00
příruční sklady zastřešené	28,40	680,00	4 828,00
osvětlení	0		0,00
dřiny	0		0,00
vybavení – movité	0		0,00
nájemné celkem čtvrtletní splátka		19 908,00	
roční nájemné celkem bez DPH		79 632,00	

(5) Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem přijmou další potřebné změny nájmní smlouvy z důvodu nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“). Nájemce dále prohlašuje, že předmět nájmu vymezený v bodě 5. a bodě 6. přílohy č. 1 ve znění tohoto dodatku č. 3 slouží převážně k podnikání ve smyslu ustanovení § 2302 občanského zákoníku.

(6) Smluvní strany se dohodly, že ustanovení o úpravě výše nájmného dle čl. IV., bodu 4.5 nájmní smlouvy se pro změněnou část předmětu nájmu uplatní až od 1. 1. 2016.

Článek 2

Na základě ujednání obsažených v článku 1 dodatku č. 3 nájmní smlouvy se mění jednotlivá ujednání smlouvy takto:

Článek II. Předmět smlouvy, bod 2.1. se mění tak, že se sousloví „Příloha č. 1: sklad Třemošná“ nahrazuje souslovím „Příloha č. 1: sklad Třemošná ve znění dodatku č. 3 k nájmní smlouvě“

Článek III. Trvání nájmu, bod 3.2. se mění tak, že se termín „výpovědní lhůta“ nahrazuje termínem „výpovědní doba“.

Článek IV. Nájemné, bod 4.3., se mění tak, že se sousloví „v příloze č. 6 v členění“ nahrazuje

souslovím „v příloze č. 6 ve znění dodatku č. 3 k nájemní smlouvě v členění“.

Článek V. Cena za služby, bod 5.1. se mění tak, že se sousloví „v příloze č. 6“ nahrazuje souslovím „v příloze č. 6 ve znění dodatku č. 3 k nájemní smlouvě“.

Článek VI. Podmínky užívání, bod 6.8. se mění tak, že se zák. č. 356/2003 Sb. nahrazuje zákonem č. 350/2011 Sb.

Článek XII. Ostatní ujednání, bod 12.3. se mění tak, že se zákon č. 116/1990 Sb. a obchodní zákoník nahrazuje se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek XII. Ostatní ujednání, bod 12.4. se mění tak, že se [REDAKCE] nahrazuje [REDAKCE]

Článek XII. Ostatní ujednání, bod 12.3. se mění tak, že vypouští „Příloha č. 1: sklad Třemošná“ a nahrazuje se souslovím „Příloha č. 1: sklad Třemošná ve znění dodatku č. 3 k nájemní smlouvě“. Dále se vypouští „Příloha č. 6: specifikace ceny nájemného“ nahrazuje souslovím „Příloha č. 6: specifikace ceny nájemného ve znění dodatku č. 3 k nájemní smlouvě“.

Článek XII. Ostatní ujednání, se vkládají za bod 12.7. další ustanovení 12.8. až 12.15. ,které zní:
„8. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2208, § 2209, § 2225 odst. 2, § 2230, § 2304 odst. 2, § 2305, § 2308 písm. b) občanského zákoníku se nepoužijí.

9. Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), který by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem ČEPRO, a. s. a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex ČEPRO, a. s. je uveřejněn na adrese <https://www.ceproas.cz/eticky-kodex>. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.

10. Smluvní strany se dohodly na možnosti vystavování daňových dokladů dle této smlouvy v elektronické podobě ve smyslu ustanovení § 26 Zákona o DPH. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě vystavení faktury jako elektronického dokumentu platí, že každá takto vystavená faktura je považována za řádně vystavenou, bude-li mít náležitosti uvedené v Zákoně o DPH, uvedené v této smlouvě, bude-li opatřena zaručeným elektronickým podpisem nebo zaručenou elektronickou značkou a současně kvalifikovaným časovým razítkem ve smyslu zák. č. 227/2000 Sb. o elektronickém podpisu ve znění pozdějších předpisů. Povinnost doručit fakturu v elektronické podobě je splněna doručením z elektronické adresy uvedené v této smlouvě nebo určené způsobem sjednaným v této smlouvě na elektronickou adresu druhé smluvní strany uvedené v této smlouvě nebo určené způsobem sjednaným v této smlouvě.

11. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné / neúčinné novým ustanovením platným / účinným, které nejlépe

odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

12. Smluvní strany se zavazují, že nesdělí jakékoliv informace týkající se podmínek této smlouvy, jakož i jakékoliv informace vyměněné mezi smluvními stranami v souvislosti s plněním této smlouvy jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhého účastníka smlouvy. Tento závazek mlčenlivosti se nevztahuje na sdělování informací osobám poskytujícím právní nebo jiné poradenství kterémukoliv z účastníků, jakož i na poskytování informací v případech, kdy je požadováno na základě platných právních předpisů nebo soudních či správních rozhodnutí.

13. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy ujednáno jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené pošty faxem, nebo e-mailem na níže uvedené adresy. V případě doručení jakékoliv písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu bezodkladně doručen druhému účastníku osobně nebo prostřednictvím doporučené pošty:

Pronajímatel:

ČEPRO, a. s.
Dělnická 12, č. p. 213, Holešovice
170 04 Praha 7
Pro doručování faktur:
ČEPRO, a.s., FÚ, Odbor Účetárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí
tel: +420 221 968 111
fax: + 420 221 968 300
e-mail: ceproas@ceproas.cz
e-mail pro doručování elektronických faktur: Dotle.Faktury@CEPROAS.CZ

Nájemce:

PETROTRANS, s.r.o.
Střelnická 2221
182 00 Praha 8
tel.: +420 283 882 733
fax: +420 283 882 734
e-mail: petrotrans@petrotrans.cz
k rukám: Ing. Radek Nechleba, jednatel

14. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zasilací adresu smluvní strany uvedenou ve Smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

15. Pronajímatel ani nájemce nesouhlasí s tím, aby nájemní právo na základě této smlouvy k předmětu nájmu bylo zapsáno do evidence katastru nemovitostí.

Článek 3

(1) Ujednání smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem č. 3, zůstávají v platnosti beze změn.

(2) Nájemce svým podpisem tohoto dodatku č. 3 k nájemní smlouvě stvrzuje, že po dobu více než 14 dnů před podpisem měl k dispozici ze strany Pronajímatele dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných povinností ve smluvním vztahu podle tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě, svůj podpis ve smlouvě dostatečně uvážil a uzavírá jej ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dodatek č. 3 ke smlouvě přečetly a s jejím zněním souhlasí.

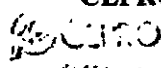
(3) Tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dne 1. 12. 2014, k témuž datu strany uskuteční protokolární předání a převzetí předmětu nájmu v rozsahu dodatku č. 3.

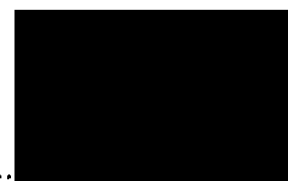
(3) Nedílnou součástí smlouvy ve znění dodatku č. 3 jsou přílohy a to:
Příloha č. 1 ve znění dodatku č. 3: sklad Třemošná
Příloha č. 6 ve znění dodatku č. 3: specifikace ceny nájemného

V Praze dne *1. 12. 2014*

Pronajímatel:

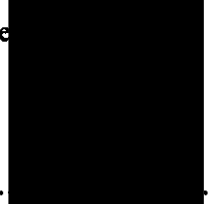


ČEPRO, a. s.

ČEPRO, a. s.
IČO: 252 20 123
M. Ústřední ul. 1234
123 456 789
037



Ing. Helena Hostková
místopředsedkyně představenstva

V *Praze* dne *1. 12. 2014*

Nájemce 

PETROTRANS, s.r.o.

Ing. Radek Nechleba
jednatel společnosti



Příloha č. 1: sklad Třemošná ve znění dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 32425pro Areály skladů PH ČEPRO, Sklad Třemošná
Část 1: Předmět nájmu a služeb

Sklad	02	Třemošná	Vedoucí	
			tel.:	
			e-m:	
Předmět nájmu:		Popis předmětu nájmu, výměra:	na pozemek.č. v.k.ú.	Inventární číslo
1. odstavná plocha zastřešená				
2. odstavná plocha nezastřešená		Nekrytá zpevněná plocha s vodohospodářským zajištěním, plocha pro odstavení 1AC	k.ú. Třemošná, na p.č. 809/5 – část	H151707 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY - část
3. manipulační plocha				
4. šatny a WC				
5. kanceláře		č. p. 652 Šatny a zasedací místnost, kanceláře obj. 570 – kancelář č. 4	k. ú. Třemošná, na p. p. č. 811	H161773 Šatny a zasedací místnost, kanceláře obj. 570
6. příruční sklady zastřešené		objekt 081 sklad	k. ú. Třemošná, na p. p. č. 809/42	H151932 sklad
7. dílny				
8. vybavení				
Služby:		Druh a popis	Cena	
podíl na nákladech na opravy		Podíl na nákladech na opravy a udržování přístupových cest	4200,- Kč/rok	
ostraha areálu skladu		Podíl na ostraze	7404,- Kč/rok	
zajištění dodávky vody a likvidace odpadní vody, spotřeba elektrické energie		Podíl na nákladech na zajištění dodávky vody a likvidace odpadní vody	10000,- Kč/rok	
úklid, údržba a opravy		Podíl na nákladech za úklid	4000,- Kč/rok	
vytápění				
Fakturace		čtvrtletně	25604,-	
Osoba odpovědná za nájemce za plnění předpisů v oblasti BP a požární bezpečnosti		Jméno: příjmení: Rod.č.: Bydliště:	Podpis osoby na důkaz souhlasu:	

**Příloha č. 1: sklad Třemošná ve znění dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 32425 pro Areály
skladů PH ČEPRO, Sklad Třemošná
Část 2 Situační zakres předmětu nájmu a vymezených přístupových cest k němu ve snímku katastrální
mapy:**

Příloha č. 1: sklad Třemošná ve znění dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 32425 pro Areály skladů PH ČEPRO, Sklad Třemošná

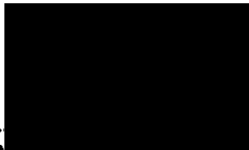
Část 3 – Soupis předpisů platných ve skladu PH, s nimiž byl nájemce seznámen při podpisu této přílohy, potvrzený zástupci stran – bude uložen u vedoucího skladu oboustranně potvrzený.

Protokol o fyzickém předání předmětu nájmu nájemci bude přiložen oboustranně potvrzený k nájemní smlouvě neprodleně po předání.

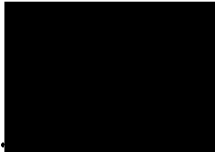
V Praze dne *12 2014*

Pronajímatel : **ČEPRO, a. s.**

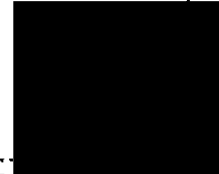
Nájemce : **PETROTRANS, s.r.o.**



Mgr. Jan Dušpěva
předseda představenstva



Ing. Helena Hostková,
místopředsedkyně představenstva



Ing. Radek Nechleba,
jednatel

ČEPRO

ČEPRO, a.s.
Křižkova 15, 170 04 Praha 7
IČ: 252 20 537
zapsaná v obchodním rejstříku Městského
soudu v Praze, oddíl: 0024

	cena nájmu		cena služeb		celková roční cena nájmu a služeb	výše čtvrtletní splátky za nájem a služby
	ročně	čtvrtletní splátka	ročně	čtvrtletní splátka		
Střelice	373 667,10	93 416,78	63 787,20	15 946,80	437 454,30	109 363,58
Loukov	445 804,10	111 451,03	76 740,00	19 185,00	522 544,10	130 636,03
Smyslov	59 950,00	14 987,50	10 800,00	2 700,00	70 750,00	17 687,50
Třemošná	79 632,00	19 908,00	25 604,00	6 401,00	105 236,00	26 309,00
Cerekvice	65 149,00	10 080,00	25 567,52	6 391,88	90 716,52	16 471,88
celková roční cena nájmu a služeb za všechna střediska bez částky za přefakturaci skutečných nákladů za služby			1 226 700,92			
celková čtvrtletní splátka nájmu a služeb za všechna střediska bez částky za přefakturaci skutečných			300 467,98			

Podrobně je předmět nájmu SPECIFIKOVÁN v Přílohách č.1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5,

Specifikace nájemného

Lokalita	Střelice			Loukov			Smyslov			Třemošná			Cerekvice		
	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně
odstavná plocha zastřešená	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00
odstavná plocha nezastřešená (cca 70m2 na 1AC) v osvětleném střeženém a požárně zabezpečeném areálu	490	557,70	68 318,25	560	557,70	78 078,00	70	576,00	10 080,00	70	576,00	10 080,00	70,00	576,00	10 080,00
manipulační plocha	45	557,70	6 274,13	0	557,70	0,00	0	550,00	0,00	0	550,00	0,00	0,00	550,00	0,00
šatny a WC /vytápěné/ kanceláře/vytápěné	47	861,90	10 127,32	112	861,90	24 133,20	0	850,00	0,00	0	850,00	0,00	0,00	850,00	0,00
příruční sklady zastřešené	38,12	912,60	8 697,08	0	912,60	0,00	10	943,00	2 357,50	25,00	800,00	5 000,00	26,33	943,00	6 207,30
dřívky	0	659,10	0,00	0	659,10	0,00	15	680,00	2 550,00	28,40	680,00	4 828,00	0,00	680,00	0,00
vybavení - movité	0	659,10	0,00	47	659,10	7 744,43	0	650,00	0,00	0,00	650,00	0,00	0,00	650,00	0,00
nájemné celkem čtvrtletní splátka	93 416,78			111 451,03			14 987,50			19 908,00			16 287,25		

roční nájemné celkem bez DPH	373 667,10	445 804,10	59 950,00	79 632,00	65 149,00 Kč
---	-------------------	-------------------	------------------	------------------	---------------------

roční nájemné za všechny sklady celkem bez DPH	1 024 202,20
---	---------------------

Podrobně je předmět nájmu SPECIFIKOVÁN v Přílohách č.1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5

Lokalita	Střelice			Loukov			Smyslov			Týmošná			Cerekvice				
	Služby	m2	ročně	čtvrtletně	m2	ročně	čtvrtletně	m2	ročně	čtvrtletně	m2	ročně	čtvrtletně	m2	ročně	čtvrtletně	
úklid																	
podíl na nákladech na opravy a udržování přístupových cest 60,- Kč/m2/rok	490	29 400,00	7 350,00	560	33 600,00	8 400,00	70	4 200,00	1 050,00	70	4 200,00	1 050,00	70	4 200,00	1 050,00		
podíl na estraze 60,- Kč/m2/rok	573,12	34 387,20	8 596,80	719	43 140,00	10 785,00	70	4 200,00	1 050,00	123,4	7 404,00	1 851,00	96	5 779,80	1 444,95		
umožnění odběru elektrické energie, tepla, vody, odvodu odpadní vody			přefakturace dle skutečnosti		přefakturace dle skutečnosti	přefakturace dle skutečnosti	podíl na nákladech na chlazení	2 400,00	600,00							paniční částky dle výpočtu spotřeby	
							podíl na nákladech na teplo-0,5% z celkových nákladů fakturovaných od dodavatele				10 000,00	2 500,00				15 587,72	3 896,93
Čistění ČOV							možství vyčištěné vody je měřeno vodoměrem na vstupu										
podíl na nákladech za úklid											4 000,00	1 000,00					
poplatek za telefon					přefakturace dle skutečnosti + 240,- Kč/2ks tel.	přefakturace dle skutečnosti + 60,- Kč/2ks tel. přístrojů		přefakturace dle skutečnosti + pronájem přístroje	přefakturace dle skutečnosti + pronájem přístroje								
Spotužívání vytápění šatny vč. WC a sprchy																	
cena služeb v lokalitách celkem		63 787,20	15 946,80		76 740,00	19 185,00		10 800,00	2 700,00		25 604,00	6 401,00				25 567,52	6 391,88
Služby čtvrtletně			50 624,68														
Služby ročně celkem bez DPH			202 488,72														

Podrobně je předmět nájmu SPECIFIKOVÁN v Přílohách č.1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5

