



009230

Stejnopis č. 2

Dodatek č. 1 evid.č. 32425/1
k nájemní smlouvě č. 32425

1. ČEPRO, a.s.

se sídlem Dělnická 12 č.p. 213, 170 04 Praha 7
IČ: 60193531, DIČ: CZ60193531, plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1, č. účtu 11902931/0100
tel. 221 968 111
zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze ,oddíl B, vložka 2341
jednatel: Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva
a Ing. František Todt, členem představenstva
dále jen „pronajímatel“

a

2. PETROTRANS, s. r. o

se sídlem Praha 8, Střelnická 2221, PSČ 182 00
IČ: 25123041, DIČ : CZ25123041, plátce DPH
bankovní spojení: 19-8836550287/0100,
zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 124377
zastoupený: Ing. Radkem Nechlebou, jednatelem
dále jen „nájemce“

se dohodly na dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 30.4.2012 evid.č. 32425 takto:

I.

Jednotlivá ujednání smlouvy se mění takto:

1. Příloha č. 4 Sklad Střelice, nájemní smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novou přílohou, která je připojena jako nedílná součást k tomuto dodatku č. 1 nájemní smlouvy a je oboustranně potvrzena, označenou jako Příloha tohoto dodatku.
2. Příloha č. 5 Sklad Loukov, nájemní smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novou přílohou, která je připojena jako nedílná součást k tomuto dodatku č. 1 nájemní smlouvy a je oboustranně potvrzena, označenou jako Příloha tohoto dodatku.

- 3. Příloha č. 6 Specifikace ceny nájemného se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novou přílohou, která je připojena jako nedílná součást k tomuto dodatku č. 1 nájemní smlouvy a je oboustranně potvrzena, označenou jako Příloha tohoto dodatku.
- 4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

II.

- 1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem 1.5.2013.
- 2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě se provádí ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, nedílnou součástí každého vyhotovení je příloha:
 - č. 4 Sklad Střelice
 - č. 5 Sklad Loukov
 - č. 6 Specifikace cen nájemného

V Praze dne *24.5.2013*

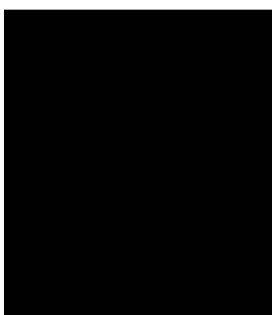
V Praze dne *28.5.2013*

Pronajímatel :

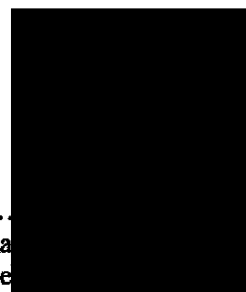
Nájemce :

ČEPRO, a.s.

PETROTRANS, s. r. o



.....
Ing. ...
člen ...
...stva



.....
Ing. Ra...
jednatel



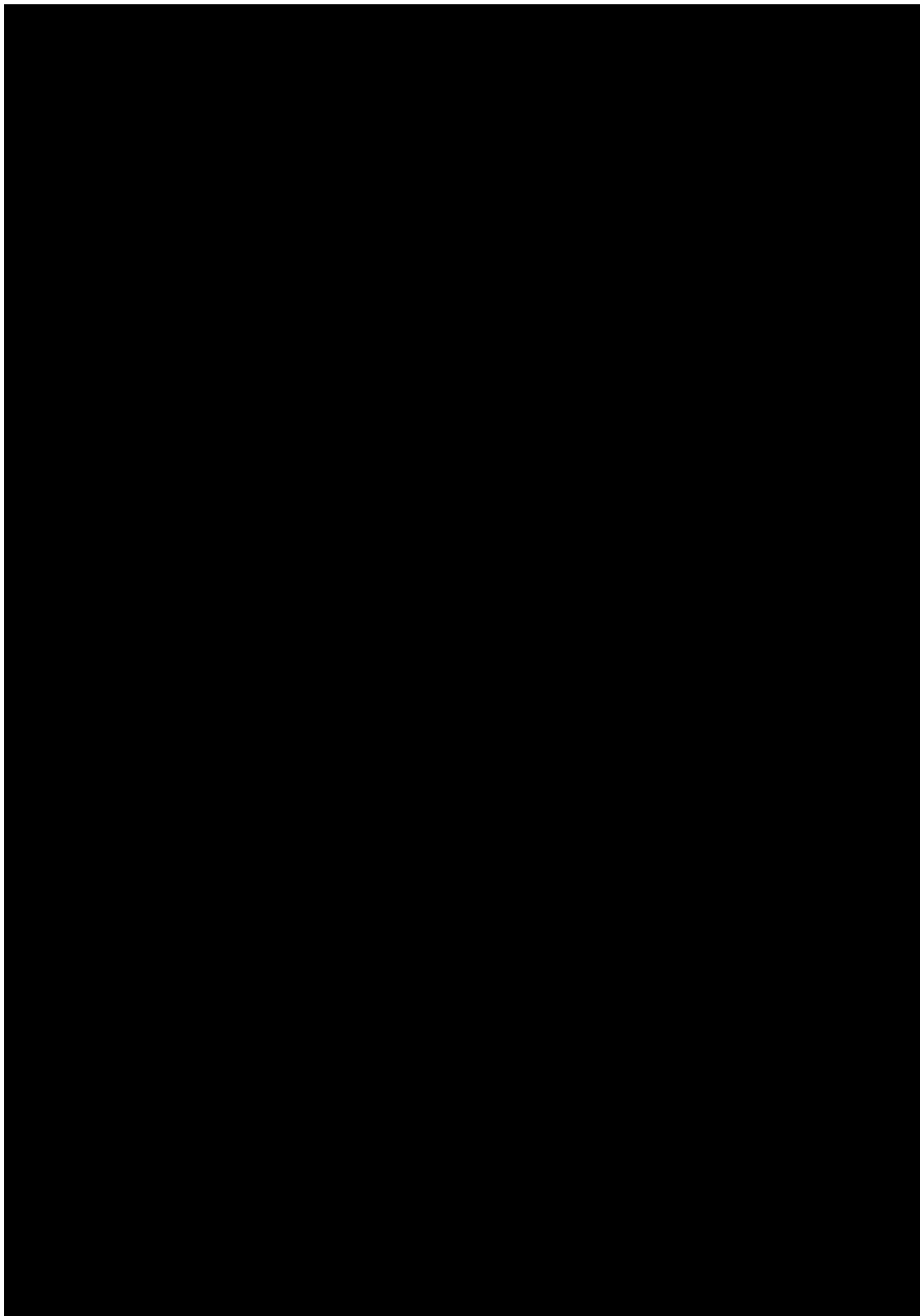
037
ČEPRO, a.s.
Dělnická 12, č. p. 213, 170 04 Praha 7
IČ 02101551, DIČ: CZ00103531
zapsaná v obchodním rejstříku Městského
soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341

Příloha č.4 Dodatku č. 32425/1 ke SMLOUVĚ NÁJEMNÍ pro Areály skladů PH ČEPRO, č. 32425

Středisko 09 Střelice, Sklad Střelice

Část 1: Předmět nájmu a služeb

Středisko	09	Střelice	Vedoucí	
			tel.:	
			e-m:	
Předmět nájmu:		Popis předmětu nájmu, výměra:	na pozemek.č. v k.ú.	Inventární číslo
1. odstavná plocha zastřešená				
2. odstavná plocha nezastřešená		Odstavná parkovací plocha (7 parkovacích míst)	3360/1 v k.ú Střelice	H177522
3. odstavná plocha nezastřešená		Plocha 45m2 pro skladové kontejnery a buňku 3ks	3360/1 v k.ú Střelice	H177522
4. šatny a WC		Šatny řidičů 47m2 v objektu č. 100B	3360/22 v k.ú Střelice	H40707
5. kanceláře		Kancelář v objektu č.100 bez čp/če o rozměrech 38,12 m2	3360/22 v k.ú. Střelice	H40707 (budova) H177236 (pozemek) pod budovou
6. příruční sklady zastřešené				
7. dílny				
8. vybavení				
Služby:		Druh a popis	cena	
Podíl na nákladech na opravy		Podíl na nákladech na opravy a udržování přístupových cest	60,- Kč/m2/rok	
ostraha areálu skladu		Podíl na ostraze	60,- Kč/m2/rok	
zajištění dodávky vody a likvidace odpadní vody				
úklid, údržba a opravy				
Náklady na vytápění		Předfakturace dle skutečnosti		
Poplatek za telefon		Předfakturace dle skutečnosti		
Fakturace		čtvrtletně		
Osoba odpovědná za nájemce za plnění předpisů v oblasti BP a požární bezpečnosti		Jméno: příjmení: Rod.č.: Bydliště:	Podpis osoby na důkaz souhlasu:	



Příloha č.4 Dodatku č. 32425/1 ke SMLOUVĚ NÁJEMNÍ pro Areály skladů PH ČEPRO, č. 32425

Část 3 - Soupis předpisů platných ve skladu PH, s nimiž byl nájemce seznámen při podpisu této přílohy, potvrzený zástupci stran – bude uložena u vedoucího střediska oboustranně potvrzená.

Protokol o fyzickém předání předmětu nájmu nájemci bude přiložen oboustranně potvrzený k nájemní smlouvě neprodleně po předání.

V Praze dne *24.5.2013*


Pronajímatel : **ČEPRO, a.s.**

Nájemce : **PETROTRANS, s.r.o.**

.....
Mg.
předseda
.....
.....
.....

.....
Ing.
člen
.....

.....
Ing.
jednatel

 **ČEPRO**
ČEPRO, a.s.
Dělnická 12, š. p. 213, 170 04 Praha 7
IČ 00188831, DIČ: CZ00188831
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341
037

Příloha č.5 Dodatku č. 32425/1 ke SMLOUVĚ NÁJEMNÍ pro Areály skladů PH ČEPRO, č. 32425

Středisko 8 Východ, Sklad Loukov

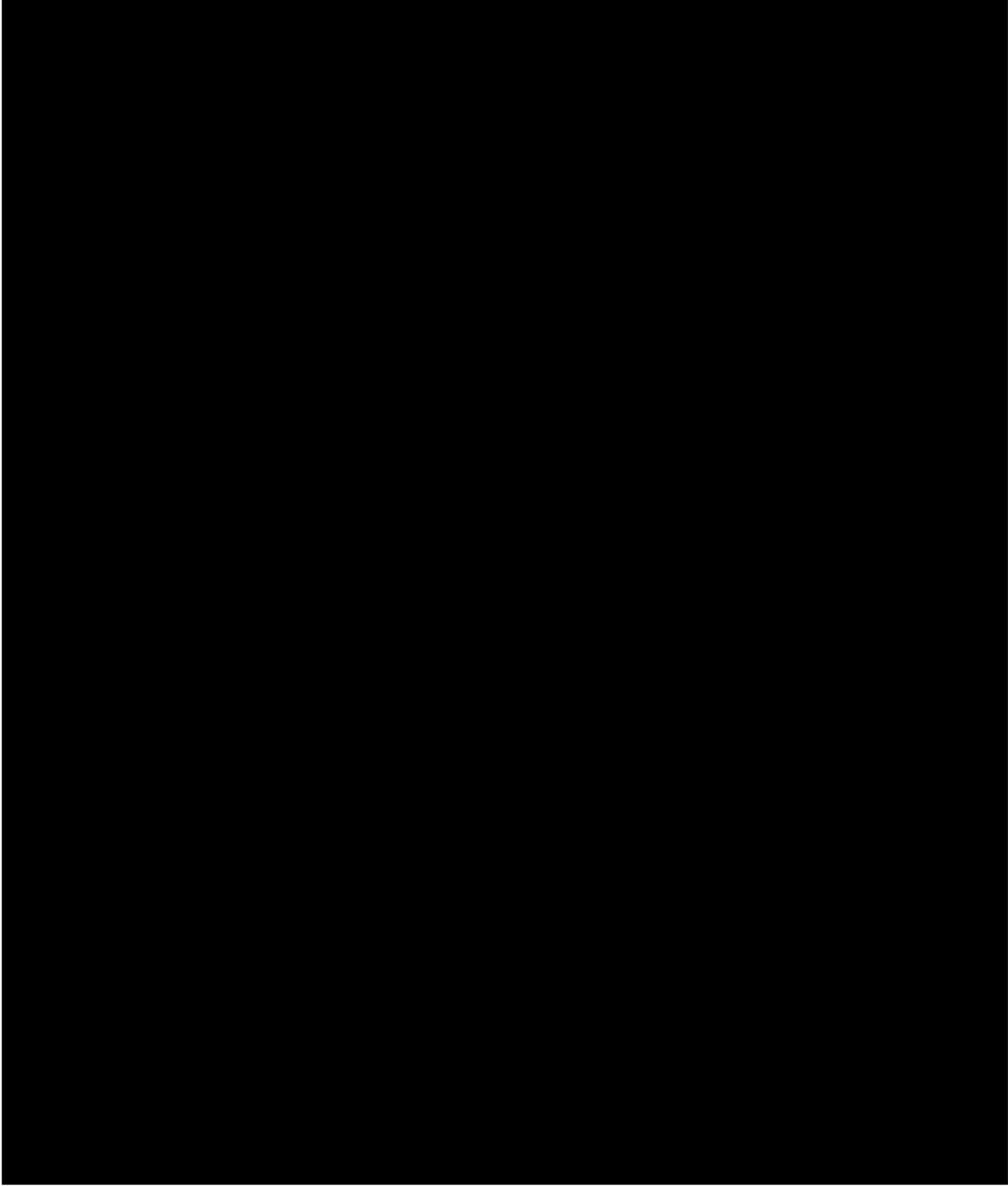
Část 1: Předmět nájmu a služeb

Středisko	8	Východ	Vedoucí	
			tel.:	
			e-m:	
Předmět nájmu:		Popis předmětu nájmu, výměra:	na pozemek.č. v k.ú.	Inventární číslo
1. odstavná plocha nezastřešená		Odstavné místo pro 2 autocisterny za obj. 003 - garáže a objektem HZS 140m ²	část pozemku p.č. 1312/31, k.ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem	Pozemek inv.č. H175382
2. odstavná plocha nezastřešená		Odstavné místo pro autocisterny před obj. 191, 193 - výdejní lávky. Betonová nekrytá vodohospodářsky zabezpečená plocha 420m ²	část pozemku p.č. 198/5 v k.ú. Příkazy u Osíčka	Pozemek inv. č. H175662 Manipulační plocha inv. č. H175064
3. manipulační plocha				
4. šatny a WC		Obj. 050 Budova bez č.p. Chodby, šatny, kuchyňka, sprcha, sociální zařízení 112m ²	p.č. st. 389, k.ú. Loukov u Bystřice p.H.	Budova inv.č. H72243 Pozemek inv.č. H175989
5. kanceláře				
7. dílny		Budova objekt 003, zděná uzamykatelná garáž č. 3 47m ²	p.č. st. 356 k.ú. Loukov u Bystřice p.H	H175379 H176291
6. movitý majetek		Movitý majetek dle soupisu		
Služby:		Druh a popis	Cena	
Podíl na nákladech na opravy		Podíl na nákladech na opravy a udržování přístupových cest	60,- Kč/m ² /rok	
ostraha areálu skladu		Podíl na ostraze	60,- Kč/m ² /rok	
zajištění dodávky vody a likvidace odpadní vody		přefakturace dle skutečnosti		
úklid, údržba a opravy				
Požární zajištění				
spotřeba elektrické energie		přefakturace dle skutečnosti		

Fakturace		čtvrtletně		
Osoba odpovědná za nájemce za plnění předpisů v oblasti BP a požární bezpečnosti			Podpis osoby na důkaz souhlasu:	

Příloha č. 5 ke SMLouvě NÁJEMNÍ pro Areály skladů PH ČEPRO, č. 32425

Část 2: Situační zakres předmětu nájmu a vymezených přístupových cest k němu ve snímku katastrální mapy: modrá - obj. 050 - ostatní plochy, černá - obj. 003 - garáž, zelená - parkovací místa, červená - přístupové cesty k parkovacím místům



Příloha č.5 Dodatku č. 32425/1 ke SMLOUVĚ NÁJEMNÍ pro Areály skladů PH ČEPRO, č. 32425

Část 3: Soupis pronajatého movitého majetku:

Inv.č. majetku / výrobní číslo	Popis majetku	Platnost od	Pořiz. cena v Kč	Středisko
DH700711	Skříň policová dřevěná	1.2.1979	2 318,00	388060
DH707750	Jídelní stůl UR 111	1.11.1990	1 497,00	388060
DH707751	Jídelní stůl UR 111	1.11.1990	1 497,00	388060
HD802092	Garnyž (240cm)	31.1.1995	360,00	388060
HD802093	Garnyž (240cm)	31.1.1995	360,00	388060
HD802094	Garnyž (240cm)	31.1.1995	360,00	388060
HD802176	Kuchyňská linka (horní skříňky)	28.2.1995	8 700,00	388060
HD802177	Kuchyňská linka (spodní skříňky)	28.2.1995	9 000,00	388060
HD802178	Stůl kuchyňský	28.2.1995	2 400,00	388060
HD802196	Garnyž 1,60	31.3.1995	960,00	388060
HD802197	Garnyž 1,60	31.3.1995	960,00	388060
23149	Hasičský přístroj PG6 práškový	2003	883,00	388060
Celkem:			29 295,00	

Obj. 050 - nájem za vybavení 20% z celkové pořizovací ceny = 5.859,- Kč/rok

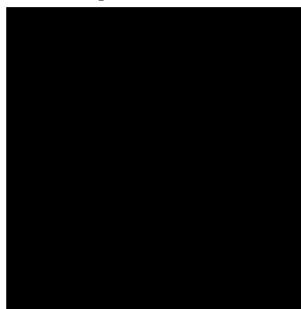
Soupis předpisů platných ve skladu PH, s nimiž byl nájemce seznámen při podpisu této přílohy, potvrzený zástupci stran – bude uložena u vedoucího střediska oboustranně potvrzená.

Protokol o fyzickém předání předmětu nájmu nájemci bude přiložen oboustranně potvrzený k nájemní smlouvě neprodleně po předání.

V Praze dne 24.5.2013

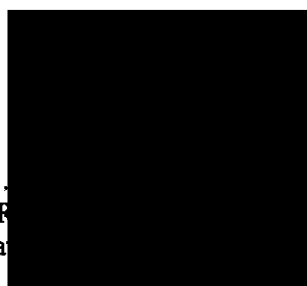
Pronajímatel: ČEPRO, a.s.

Nájemce: PETROTRANS, s.r.o



.....
Ing. F. ... dt,
člen ... va

.....
Ing. F. ...
jedna



ČEPRO
ČI 1442 44
Ing. F. ...
10 213 170 04 Praha 7
IČ 4197511 DIČ CZ00192831
Právní úkon s nájemní smlouvou a přílohami
vyžaduje podpis obou stran a jejich razítka

	cena nájmu		cena služeb		celková roční cena nájmu a služeb	výše čtvrtletní splátky za nájem a služby
	ročně	čtvrtletní splátka	ročně	čtvrtletní splátka		
Střelice	368 508,00	92 127,00	63 787,20	15 946,80	432 295,20	108 073,80
Loukov	439 649,00	109 912,25	76 740,00	19 185,00	516 389,00	129 097,25
Smyslov	59 125,00	14 781,25	10 800,00	2 700,00	69 925,00	17 481,25
Třemošná	76 207,40	19 051,85	25 226,00	6 306,50	101 433,40	25 358,35
Cerekvice	64 249,69	16 062,42	25 567,52	6 391,88	89 817,21	22 454,30
celková roční cena nájmu a služeb za všechny sklady bez částky za přefakturaci skutečných nákladů za služby			1 209 859,81			
celková čtvrtletní splátka nájmu a služeb za všechny sklady bez částky za přefakturaci skutečných nákladů za služby			302 464,95			

Podrobně je předmět nájmu SPECIFIKOVÁN v Přílohách č.1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5,

U skladu Smyslov a Třemošná navýšeno nájmné o inflaci oznámením ze dne 15.4.2013. U skladu Cerekvice oznámením ze dne 30.4.2013

Datum vyhotovení 1.5.2013

Lokalita	Střelice			Loukov			Smyslov			Třemošná			Cerekvice		
	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletně
odstavná plocha zastřešená	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00
odstavná plocha nezastřešená (cca 70m ² na 1AC) v osvětleném střeženém a požárně zabezpečeném areálu	490	550,00	67 375,00	560	550,00	77 000,00	70	568,00	9 940,00	70	568,00	9 940,00	70,00	568,00	9 940,00
manipulační plocha	45	550,00	6 187,50	0	550,00	0,00	0	550,00	0,00	0	550,00	0,00	0,00	550,00	0,00
šatny a WC /vytápění/	47	850,00	9 987,50	112	850,00	23 800,00	0	850,00	0,00	0	850,00	0,00	0,00	750,00	0,00
kanceláře/vytápění	38	900,00	8 577,00	0	900,00	0,00	10	930,00	2 325,00	18,70	930,00	4 347,75	26,33	930,00	6 122,42
příruční sklady zastřešené dílny	0	650,00	0,00	0	650,00	0,00	15	671,00	2 516,25	28,40	671,00	4 764,10	0,00	650,00	0,00
vybavení - movité	0		0,00			1 474,75	0		0,00	0		0,00	0,00	650,00	0,00
nájemné celkem čtvrtletní splátka	92 127,00			109 912,25			14 781,25			19 051,85			16 062,42		

roční nájemné celkem bez DPH	368 508,00	439 649,00	59 125,00	76 207,40	64 249,69 Kč
---	-------------------	-------------------	------------------	------------------	---------------------

roční nájemné za všechny sklady celkem bez DPH	1 007 739,09
---	---------------------

Podrobně je předmět nájmu SPECIFIKOVÁN v Přílohách č.1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5

U skladu Smyslov a Třemošná navýšeno nájemné o inflaci oznámením ze dne 15.4.2013. U skladu Cerekvice oznámením ze dne 30.4.2013

Lokalita	Střelice			Loukov			Smyslov			Třemošná			Cerekvice		
	m2	ročně	čtvrtletně	m2	ročně	čtvrtletně	m2	ročně	čtvrtletně	m2	ročně	čtvrtletně	m2	ročně	čtvrtletně
úklid															
podíl na nákladech na opravy a udržování přístupových cest 60,- Kč/m ² /rok	490	29 400,00	7 350,00	560	33 600,00	8 400,00	70	4 200,00	1 050,00	70	4 200,00	1 050,00	70	4 200,00	1 050,00
podíl na ostraže 60,- Kč/m ² /rok	573	34 387,20	8 596,80	719	43 140,00	10 785,00	70	4 200,00	1 050,00	117,1	7 026,00	1 756,50	96	5 779,80	1 444,95
umožnění odběru elektrické energie, tepla, vody, odvedu odpadní vody			přefakturace dle skutečnosti		přefakturace dle skutečnosti	přefakturace dle skutečnosti	podíl na nákladech na el. energii	2 400,00	600,00						
							na nákladech na teplo-0,5% z celkových nákladů fakturovaných od dodavatele	podíl na nákladech na teplo-0,5% z celkových nákladů fakturovaných od dodavatele	podíl na nákladech na teplo-0,5% z celkových nákladů fakturovaných od dodavatele		10 000,00	2 500,00			
Čištění ČOV							množství vyčištěné vody je měřeno vodoměrem na vstupu	množství vyčištěné vody je měřeno vodoměrem na vstupu							
podíl na nákladech za úklid											4 000,00	1 000,00			
poplatek za telefon							přefakturace dle skutečnosti + pronájem přístroje	přefakturace dle skutečnosti + pronájem přístroje							
Spolužívání vytápěné šatny vč. WC a sprchy															
cena služeb v lokalitách celkem		63 787,20	15 946,80		76 740,00	19 185,00		10 800,00	2 700,00		25 226,00	6 306,50		25 567,52	6 391,88
Služby čtvrtletně	60 830,18			+ přefakturace skutečných nákladů za služby											
Služby ročně celkem bez DPH	202 120,72			+ přefakturace skutečných nákladů za služby											

Podrobně je předmět nájmu SPECIFIKOVÁN v Přílohách č.1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5

U skladu Smyslov a Třemošná navýšeno nájmem o inflaci oznámením ze dne 15.4.2013. U skladu Cerekvice oznámením ze dne 30.4.2013

Pronajímatel:



Todt.
nstva

Nájemce:

PETROTA

Ing. Rade
jednatel

Datum vyhotovení 1.5.2013