



009229

Evid. č.32425

SMLOUVA NÁJEMNÍ evid. č. 32425 Areály skladů PH ČEPRO

1. ČEPRO, a.s.

se sídlem Dělnická 12 č.p. 213, 170 04 Praha 7

IČ: 60193531, DIČ: CZ60193531

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1, č.účtu 11902931/0100

tel.221 968 111

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze ,oddíl B, vložka 2341

zast.: Ing. Jiřím Borovcem, MBA, předsedou představenstva

a Ing. Františkem Todtem, členem představenstva

dále jen „pronajímatel“

a

2. PETROTRANS, s. r. o

se sídlem Praha 8, Střelnická 2221PSČ 182 00

IČ: 25123041, DIČ : CZ25123041, plátce DPH

bankovní spojení: 19-8836550287/0100,

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 124377

zastoupený: ing. Radkem Nechlebou, jednatelem

dále jen „nájemce“

**se níže uvedeného dne , měsíce a roku dohodli na následující
smlouvě nájemní**

Článek I.

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že ruší a nahrazují v celém rozsahu touto smlouvou smlouvu nájemní. evid. č. 200/047/OSM ze dne 27. 6. 2001 ve znění dodatků a příloh. Smluvní strany prohlašují, že jiné platné smlouvy a dohody ohledně nájmu nemovitostí a poskytování služeb s nájmem spojených mezi nimi nebyly uzavřeny.
- 1.2. Pronajímatel je vlastníkem skladů pohonných hmot na území České republiky.
- 1.3. Účelem této smlouvy je umožnit za obvyklou úplatu nájemci v potřebném rozsahu specifikovaném v písemném požadavku nájemce zejména odstavení autocisteren a jejich návěsů v areálech skladů uvedených v přílohách této smlouvy za podmínek sjednaných v této smlouvě a jejích přílohách a dále umožnit nájemci provádění činností souvisejících s jeho podnikatelskou činností.
- 1.4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pro činnosti sloužící pro jeho předmět podnikání, tak jak je zapsán v obchodním rejstříku.

Článek II. Předmět smlouvy

2.1 Předmět nájmu je vymezen jako soubor nemovitostí evidovaných v katastru nemovitostí, nemovitostí v katastru neevidovaných, a movitého majetku pronajímatele, popsány a vymezený pro každý areál skladu v samostatné příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy, takto:

Příloha č. 1: sklad Těmošná

Příloha č. 2: sklad Smyslov

Příloha č. 3: sklad Cerekvice

Příloha č. 4: sklad Střelice

Příloha č. 5: sklad Loukov

V jednotlivých přílohách je předmět nájmu vymezen druhem, polohou, zakreslením do snímku katastrální mapy, inventárním soupisem majetku ke dni zahájení užívání. Přílohy mohou být měněny dodatkem k této smlouvě oboustranně potvrzeným a to nahrazením změněné přílohy přílohou novou. V rámci přílohy jsou řešeny podmínky a závazky plynoucí z podmínek provozování daňového, příp. i nedaňového skladu pronajímatelem dle příslušného povolení týkajícího se skladu. To platí, bude-li tento postup vyžadovat příslušné povolení nebo příslušný celní orgán.

2.2 Součástí užívacího práva nájemce jsou služby a právo spoluzívání přístupových cest a majetku nezbytného k řádnému užívání pronajatého majetku v nezbytném rozsahu. Služby jsou vymezeny a popsány pro každý sklad samostatně v přílohách uvedených ve čl. II. odst. 2.1. Jedná se zejména o tyto služby:

a) úklid a údržba přístupových cest: vymezených pro přístup nájemce k předmětu nájmu v příloze této smlouvy. Jiné cesty není nájemce oprávněn užívat bez písemného souhlasu pronajímatele uděleného vedoucím příslušného skladu. Spoluzívání cest se děje na vlastní odpovědnost a nebezpečí nájemce.

b) ostraha areálu skladu: ostraha je poskytována odbornou firmou v rozsahu vnitřních předpisů pronajímatele a smlouvy uzavřené s příslušnou agenturou.

c) zajištění dodávky vody a likvidace odpadní vody prostřednictvím zařízení pronajímatele provozovaných odborným subjektem případně pronajímatelem.

d) úklid údržba a opravy (nad rámec běžné údržby a drobných oprav, pro jejichž vymezení platí analogicky právní předpisy občanskoprávní) spoluzívání nebytových prostorů

d) otop

f) jiné služby sjednané v příloze k této smlouvě za cenu uvedenou v příslušné příloze.

Pronajímatel nemůže zaručit, že dodávky veřejných služeb nebudou přerušeny nebo zastaveny z důvodů, které pronajímatel nemůže v rozumné míře ovlivnit. Jakékoli takové přerušování dodávky není považováno za vyloučení nebo rušení nájemcova užívání předmětu nájmu a pronajímatel za ně neodpovídá, neodpovídá tedy ani za škody vzniklé nájemci. Přerušování neosvobozuje nájemce od placení úhrad sjednaných ve smlouvě a plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy ani není důvodem k odstoupení nájemce od této smlouvy.

2.3 Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou oboustranně potvrzené. K vypracování a schválení přílohy pro příslušný sklad nebo jejich změn je za pronajímatele pověřen a zmocněn vedoucí příslušného skladu.

Článek III. Trvání nájmu

- 3.1. Nájemní smlouva se sjednává s účinností ode dne jejího podpisu. Přílohy ke smlouvě nabývají účinnosti současně s touto smlouvou.
- 3.2. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s možností výpovědi bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpověď může být uplatněna samostatně ve vztahu ke konkrétní příloze této smlouvy – pak zanikne pouze nájem ohledně předmětu vymezeného v příslušné příloze. V případě výpovědi této smlouvy jako celku zanikne tato smlouva včetně všech jejích příloh uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty, která běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi smluvnímu partnerovi.
- 3.3. Odstoupení od smlouvy se řídí právními předpisy včetně důvodů a případné náhrady škody.

Článek IV. Nájemné

- 4.1 Smluvní strany sjednávají cenu nájemného jako cenu jednotkovou, pro jednotlivé druhy předmětu nájmu. Nájemné je uvedeno níže v čl. 4.3. této smlouvy. V jednotlivých přílohách mohou strany sjednat pro příslušný areál skladu jednotkové nájemné vyšší, než je uvedeno v čl. 4.3. této smlouvy. V takovém případě pro příslušný sklad platí nájemné vyšší.
- 4.2 Nájemné se vypočte pro každý sklad samostatně vynásobením výměry užívané plochy příslušného druhu podle přílohy jednotkovou cenou uvedenou v čl. 4.3 této smlouvy a v příloze č. 6. K nájemnému bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši.
- 4.3 Jednotkové nájemné je uvedeno v příloze č. 6 v členění:
 - a) odstavná plocha zastřešená
 - b) odstavná plocha nezastřešená
 - c) manipulační plocha
 - d) šatny a WC
 - e) kanceláře
 - f) příruční sklady zastřešené
 - g) dílny
 - h) vybavení: cena se sjednává ve výši uvedené v příslušné příloze k této smlouvě.
- 4.4 Nájemce i pronajímatel prohlašují, že jsou plátcí DPH a zavazují se písemně oznámit smluvnímu partnerovi každou změnu týkající se jejich registrace k DPH.
- 4.5 Pronajímatel je oprávněn sjednanou výši nájemného upravit každoročně dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ nebo míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za předchozí rok uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem, který se považuje za změnu smlouvy. Základem pro úpravu výše nájemného je výše měsíčního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného, jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období

- v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje na oznámenou úpravu nájemného přistoupit a takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od 2. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v 1. čtvrtletí. Pronajímatel má právo po posouzení všech okolností sjednanou výši nájemného indexem inflace, vyplývající z tohoto ujednání, neupravit.
- 4.6 Pokud počátek nebo konec trvání nájmu se nebude krýt s prvním nebo posledním dnem kalendářního měsíce, zaplatí nájemce poměrnou část nájemného připadající na část měsíce, po kterou nájem trval.
- 4.7 Nájemné je splatné vždy čtvrtletně předem vždy nejpozději do posledního dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, na které je nájemné hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn vystavit faktury – daňové doklady v listinné podobě či elektronické podobě. První nájemné je splatné do 15-ti dnů od vzniku smlouvy. Datum vystavení faktury je datem zdanitelného plnění, nestanoví-li zákon o DPH jinak. Splatnost faktur se sjednává na 14 dnů po jejich vystavení pronajímatelem.
- 4.8 Pokud pronajímatel vystaví fakturu v elektronické podobě platí, že, každý takto vystavený doklad bude opatřen uznávaným elektronickým podpisem nebo elektronickou značkou a kvalifikovaným časovým razítkem ve smyslu zákona č. 227/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Bez ohledu na formu vystavení faktury platí, že každý vystavený daňový doklad bude obsahovat náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.9 Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel má právo vystavit doklady uvedené v čl.IV. nájemné a čl. V. cena za služby této smlouvy v elektronické podobě.
- 4.10 Pronajímatel splní svou povinnost vystavit a zaslat doklad v elektronické podobě nájemci jeho odesláním na e-mailovou adresu petrotrans@petrotrans.cz. Jestliže bude nájemce chtít zasílat tyto doklady na jinou či další e-mailové adresy, musí tento požadavek zaslat pronajímateli v písemné podobě. Tento požadavek musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za nájemce a doručen pronajímateli minimálně s předstihem 7 pracovních dnů.
- 4.11 Za prodlení s placením se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně až do zaplacení. Smluvní úrok z prodlení je splatný ve lhůtě splatnosti uvedené v jeho vyúčtování doručeném nájemci. Pro případ prodlení nájemce s jakoukoli platbou započte se na základě této smlouvy každá následná platba nájemce na jeho nejstarší dluh včetně příslušenství (v pořadí nejprve jistina, potom příslušenství dluhu).

Článek V. Cena za služby

- 5.1 Smluvní strany sjednávají cenu za služby jako cenu jednotkovou, uvedenou v příloze č. 6 , která je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny za služby jsou uvedeny v členění:
- a) úklid a údržba přístupových cest:
 - b) ostraha areálu skladu,
 - c) zajištění dodávky vody a likvidace odpadní vody – přefakturace dle poměrového měřidla. Není-li poměrové měřidlo, vypočte se jako podíl na nákladech pronajímatele v poměru užívané plochy nájemcem k celkové ploše skladu: na základě technického výpočtu pronajímatele,

- d) úklid, údržba a opravy (nad rámec běžné údržby a drobných oprav) spolužívaných nebytových prostor,
- e) spotřeba elektrické energie: přefakturace dle poměrového měřidla dle výpočtu (poměru využívání),
- f) jiné služby

Pro výpočet výše ceny platí, že nebude-li možné odebrané služby měřit, bude jejich cena stanovena pronajímatelem na základě technického výpočtu, vynaložených nákladů a přiměřeného zisku.

- 5.2 Ke všem cenám za služby bude ve faktuře (daňovém dokladu) připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
- 5.3 Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit úplatu za služby, pokud se zvýší ceny energií či služeb jejich přímých dodavatelů. Zvýšení je vůči nájemci účinné prvním dnem měsíce následujícího po doručení oznámení o zvýšení potvrzeného pronajímatelem na adresu sídla nájemce, uvedenou v této smlouvě, či v obchodním či v živnostenském rejstříku.

Článek VI. Podmínky užívání

- 6.1 Nájemce bude užívat předmět nájmu v souladu s právními předpisy ČR a nedovolí ani nestrpí, aby předmět nájmu byl užíván rušivě pro okolí předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost ta pravidla a předpisy, které pronajímatel přijal či přijme v průběhu trvání nájmu v zájmu řádné péče o majetek, bezpečnosti, čistoty, ochrany životního prostředí apod., a které budou prokazatelně doručeny nájemci.
- 6.2 Nájemce bude užívat předmět nájmu za účelem vlastní podnikatelské činnosti, jak je uvedeno výše. Porušení tohoto ujednání je důvodem k výpovědi pronajímatele s jednoměsíční výpovědní lhůtou počítanou od doručení výpovědi nájemci.
- 6.3 Při užívání veškerého majetku předaného do užívání či spolužívání na základě této nájemní smlouvy se nájemce zavazuje k náležitě péči řádného hospodáře vyplývající z této smlouvy a navazujících právních předpisů. Zavazuje se na vlastní náklady a vlastní odpovědnost zejména udržovat čistotu a provádět drobné opravy a běžnou údržbu (pro vymezení drobných oprav a běžné údržby platí na základě dohody smluvních stran přiměřeně § 5 a § 6 nařízení vlády č.258/1995 Sb. nejedná-li se o technické zhodnocení ve smyslu daňových zákonů.). Rovněž se na vlastní náklady a vlastní nebezpečí zavazuje provádět veškerá opatření k předcházení škodám, jež by mohly být způsobeny jeho zaměstnanci, zákazníky, smluvními partnery, provozem nebo prostředky k provozu používanými, případně škodám, jež by mohly vzniknout chováním uvedených subjektů v souvislosti s nájmem nebytových prostor podle této smlouvy. Nájemce nebude instalovat žádné zařízení, které by mělo za následek změny, přetížení nebo nadměrné užívání jakýchkoli inženýrských sítí nebo instalatérských či mechanických systémů sloužících předmětu nájmu, nevyplývá-li z této smlouvy něco jiného.
- 6.4 Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav a údržby, které má provést podle této smlouvy pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat věc pro její vady, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání pronajaté věci v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci.

- 6.5 Nájemce je poplatníkem televizního poplatku a rozhlasového poplatku za veškeré rozhlasové a televizní přijímače, pokud je umístí v předmětu nájmu a je povinen řádně splnit své povinnosti vyplývající z příslušných právních předpisů, zejména platit za ně předepsané poplatky.
- 6.6 Nájemce je zavázán dodržovat vlastním jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost veškerá ustanovení zákona 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění včetně prováděcích vyhlášek upravující nakládání s odpady vzniklými jeho činností a v souvislosti s ní. Nájemce prohlašuje, že jeho činností nevzniknou odpady, které by v předmětu nájmu shromažďoval, nebo které by předával k likvidaci. Nájemce je původcem odpadů, pokud z jeho činnosti vzniknou i v předmětu pronájmu.
- 6.7 Nájemce prohlašuje, že činností a způsob užívání předmětu nájmu bude odpovídat zvýšenému požárnímu nebezpečí. Nájemce je povinen se řídit na vlastní odpovědnost a na vlastní náklady a nebezpečí platnými obecně závaznými protipožárními předpisy, předpisy pronajímatele i pokyny jeho oprávněných zástupců, se kterými byl prokazatelně seznámen. Pronajímatel je povinen prokazatelně seznámit nájemce v přiměřeném rozsahu s vnitřními předpisy pronajímatele platnými na pronajaté ploše a v areálu v níž se nachází předmět nájmu včetně předpisů k ochraně areálu skladu. Nájemce je povinen plnit povinnosti plynoucí z těchto předpisů a nést náklady na opatření vyplývající z těchto předpisů, učiněných v předmětu nájmu, a dále je povinen neprodleně taková opatření učinit, či na výzvu pronajímatele zajistit jejich splnění, pokud se týkají jeho činnosti. Nájemce provozovny je povinen vést pro provozovnu dokumentaci a plnit veškeré povinnosti a opatření vyplývající ze zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a dalších předpisů vydaných na základě tohoto zákona a zákona č. 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené porušením povinností nájemce podle tohoto ujednání. Porušení kterékoli povinností nájemce vyplývajících z tohoto ujednání považují strany za podstatné porušení smlouvy, jež umožňuje pronajímateli od smlouvy odstoupit. Pronajímatel může podle vlastního uvážení namísto odstoupení dát nájemci výpověď s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
- 6.8 Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je povinen nájemce na vlastní náklady a odpovědnost dodržovat ustanovení zákona 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů a ostatní předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, např. zák. 356/2003 Sb. a zároveň respektovat veškeré předpisy platné ve spoluužívaných prostorech, se kterými byl prokazatelně seznámen.
- 6.9 Bude-li z důvodu prokazatelného porušení kterékoli povinností nájemce vyplývajících ze smlouvy či právních předpisů zahájeno s pronajímatelem řízení či uložena pronajímateli pokuta podle právních předpisů, zavazuje se nájemce postupovat tak, aby zákonná sankce směřovala přímo proti nájemci a nebude-li to možné, a pronajímateli bude uložena sankce, nájemce se zavazuje náklady vzniklé sankcí i souvisejícím řízením pronajímateli zaplatit neprodleně poté, jakmile jej k tomu pronajímatel písemně vyzve. Porušení tohoto ujednání na straně nájemce je důvodem k výpovědi smlouvy pronajímatelem s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

Článek VII. Podnájem

- 7.1 Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu ani jeho části či vybavení do podnájemní či umožnit jeho užívání či spoluužívání jinému, ani není oprávněn zřídit na adrese předmětu nájmu sídlo či místo podnikání pro sebe ani pro třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, uděleného formou dodatku k této smlouvě. Porušení tohoto ujednání je pro pronajímatele důvodem k výpovědi nájemci s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že za porušení závazku nájemce uvedeného ve čl. VII. smlouvy je pronajímatel oprávněn požadovat a nájemci vznikne povinnost zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku měsíčního nájemného sjednaného v této smlouvě za předmět nájmu, který v rozporu s touto smlouvou zcela nebo zčásti užívá třetí osoba. Kromě toho je nájemce povinen nahradit škodu vzniklou porušením této smlouvy nebo v souvislosti s ním, zejména je povinen vydat bezdůvodné obohacení. V případě, že se strany na jeho výši nedohodnou na základě listin předložených nájemcem, prohlašují za nesporné, že výše obohacení odpovídá nájemnému a úhradě služeb podle této smlouvy, platných v době trvání porušení závazku.

VIII.

Změny a stavební úpravy

- 8.1 Pronajímatel je oprávněn kdykoli provádět zlepšení a stavební úpravy, které jsou nutné pro zachování pronajatého majetku, pro odvracení hrozícího nebezpečí, nebo odstranění škod i bez předchozího upozornění doručeného nájemci. Nájemce je povinen pronajímateli tyto úpravy, opravy, údržbu a opatření neprodleně umožnit a pokud sám zjistí jejich potřebu, neprodleně to oznámit písemně pronajímateli.
- 8.2 Zlepšení a stavební změny bez vyžádání nájemce, které nejsou bezpodmínečně nutné, může pronajímatel provádět po předchozím písemném oznámení v přiměřené lhůtě. Za přiměřenou lhůtu pro tento účel se považuje lhůta 30 dnů. Nájemce je povinen pronajímateli vždy a neprodleně shora uvedené stavební změny a úpravy umožnit. Jestliže předmět nájmu je z tohoto důvodu zabrán nebo nepoužitelný z více než 20% na dobu delší než 1 kalendářní měsíc, je nájemce oprávněn obdržet slevu na nájemném v poměru plochy, kterou nemůže z důvodu na straně pronajímatele užívat, k celé najaté ploše. Právo na slevu mu vznikne pokud je písemně uplatní nejpozději do 40 dnů od okamžiku, kdy došlo k omezení užívatelského oprávnění nájemce a pokud nárok vyčíslí, zdůvodní a prokáže listinami a kalkulací, že jsou naplněny důvody uvedené v tomto ujednání. O konečné přiznané výši nároku bude uzavřena písemná dohoda, jako účetní podklad pro jeho vypořádání.
- 8.3 Nájemce smí provádět stavební úpravy a změny účelu užívání stavby jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele uděleným dodatkem k této smlouvě, v němž bude ujednáno, kdo ponese náklady úprav, kdo je bude odepisovat a jakým způsobem se strany vypořádají při skončení nájmu. Nedílnou součástí dodatku bude písemné vyhotovení rozpočtu a projektu úprav schválené pověřeným zástupcem pronajímatele a dohoda o ceně zhodnocení v případě skončení nájmu pro účel vypořádání. Před uzavřením dodatku není nájemce oprávněn takové práce zahájit ani provést. Změny a úpravy najatých věcí provedené bez uzavření dodatku k této smlouvě je nájemce před ukončením nájemního poměru povinen na žádost pronajímatele odstranit a uvést předmět nájmu na vlastní náklady a vlastní odpovědnost do původního stavu, pokud nebude písemným dodatkem k této smlouvě sjednáno jinak. Neučiní-li tak sám nejpozději ke dni skončení nájmu, nebo ve lhůtě stanovené dodatkem k této smlouvě, je pronajímatel oprávněn zajistit splnění této povinnosti na náklady a odpovědnost nájemce sám.
- 8.4 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli udržování instalovaných požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany pronajímatele v prostoru v provozuschopném stavu, jinak přejímá za jejich stav i případné následky odpovědnost.

Článek IX. Vstup do předmětu nájmu

- 9.1 Pronajímatel, jeho zástupci nebo jím pověřené osoby jsou oprávněny po předchozím písemném oznámení nájemci vstupovat do pronajatých prostorů i v doprovodu třetích osob za účelem kontroly stavu pronajatého majetku a kontroly dodržování této smlouvy nájemcem. Nájemce je povinen jim to neprodleně kdykoliv umožnit. Porušení této povinnosti je důvodem k výpovědi nájemní smlouvy pronajímatelem s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která se počítá ode dne doručení výpovědi nájemci.
- 9.2 Pronajímatel nebo jím pověřené osoby jsou oprávněny vstupovat do pronajatých prostor mimo rámec bodu 9.1., kdykoli při ohrožení života, zdraví, nebo nebezpečí vzniku škod.
- 9.3 Do předmětu nájmu ani areálu skladu v němž je umístěn nemá přístup veřejnost, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak. Vstup zaměstnanců nájemce (jeho smluvních partnerů) a vjezd vozidel nájemce (jeho smluvních partnerů) do areálu pronajímatele se řídí Propustkovým řádem pronajímatele. O povolení bude rozhodnuto pronajímatelem na základě předaného seznamu těchto zaměstnanců a vozidel nájemce pronajímateli při převzetí pronajímaného prostoru. V seznamu je nutno uvést jméno, příjmení, datum narození, číslo občanského průkazu zaměstnance a typy, evidenční čísla vozidel nájemce. Nájemce se zavazuje tyto seznamy i údaje v nich pravidelně kontrolovat a aktualizovat. Nájemce se zavazuje, že další osoby a vozidla nebudou bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele do areálu vstupovat ani vjíždět. Dále se zavazuje, že tito jeho zaměstnanci se budou pohybovat po areálu pouze po vyhrazených přístupových cestách a do jiných částí areálu nevstoupí. Nájemce nese veškerou odpovědnost za škodu vzniklou v areálu skladu porušením povinností osobami na jeho straně. Pronajímatel si vymezuje toto ujednání důsledně kontrolovat.


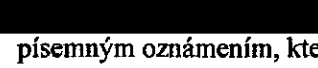
Článek X. Odpovědnost a ručení

- 10.1 Nájemce odpovídá za všechny škody způsobené pronajímateli či třetím osobám při činnosti nájemce a osob na jeho straně v najatých prostorech a vzniklé v souvislosti s nájmem. Nájemce prohlašuje, že má plně pojištěnu svoji odpovědnost za škody uvedené výše. Majetek pronajímatele (předmět pronájmu) je pojištěn proti zničení nahodilou událostí. Majetek nájemce si zavazuje nájemce pojistit sám na vlastní náklady a odpovědnost, neboť pronajímatel za škody na něm neodpovídá.
- 10.2 Při hrozící škodě je nájemce povinen neprodleně písemně upozornit pronajímatele či třetí osobu na hrozící škodu a učinit veškerá opatření tak, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby poškozenému bylo umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči pojišťovně nebo třetím osobám, které škodu zavinily, případně aby mohl hrozící škodě sám předejít. Při nesplnění této povinnosti se nájemce zavazuje pronajímateli škodu v plném rozsahu nahradit. Nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli způsobenou škodu v celé výši také v případě, že vznikla chováním osob na jeho straně (zaměstnanec, zástupce, smluvní partner, zákazník, návštěva apod.).
- 10.3 Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody na majetku nájemce, které pronajímatel sám nezavinil. Způsobí-li škodu nájemci zaměstnanec pronajímatele při činnosti mimo rámec plnění pracovních povinností, nese odpovědnost za takovou škodu tento zaměstnanec sám.

Článek XI. Předání majetku

- 11.1 Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před uzavřením této smlouvy (potvrzením přílohy k ní) dobře prohlédl, že je mu jeho stav znám, že jej shledal tak, jak stojí a leží způsobilý k smluvnému užívání a v tomto stavu jej od pronajímatele přebírá k užívání.
- 11.2 Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu vrátit najatý majetek zpět pronajímateli v plně provozuschopném stavu včetně všech jeho součástí a příslušenství (vyklizený, uklizený). O tom bude sepsán předávací protokol, který potvrdí a obdrží obě smluvní strany. Při posouzení stavu majetku bude přihlédnuto k jeho běžnému opotřebení a k jeho případnému technickému zhodnocení provedenému postupem podle této smlouvy.
- 11.3 Za prodlení, které trvá déle než 60 dnů, s vrácením najatého majetku po skončení nájmu sjednává se smluvní pokuta ve výši ročního nájemného za každý započatý měsíc prodlení, kterou zaplatí nájemce pronajímateli ve lhůtě do 10-ti dnů od doručení výzvy pronajímatele na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě a/nebo v obchodním rejstříku. Kromě toho nájemce zplnomocňuje pronajímatele neodvolatelně k převzetí a vyklizení pronajatých prostor i bez přítomnosti zástupce nájemce, nepředá-li jej nájemce dobrovolně postupem podle této smlouvy pronajímateli ani do 2 měsíců po skončení nájemního vztahu ve stavu sjednaném v této smlouvě. Majetek nájemce umístěný v pronajatých prostorech je pronajímatel oprávněn vyklidit a uskladnit na vhodném místě na náklady a nebezpečí nájemce na dobu do úplného vyrovnání případného dluhu nájemce vůči pronajímateli (zadržení věci). Nedojde-li k úhradě dluhu a předání majetku nájemce ani do tří měsíců od skončení nájmu, je pronajímatel neodvolatelně zplnomocněn k prodeji či k užívání veškerého zadrženého majetku. O hodnotu zadrženého majetku (odborný odhad) či o utrženou kupní cenu – v obojím případě sníženou o náklady na vyklizení a uskladnění majetku, se snižuje dluh nájemce vůči pronajímateli. O tom bude nájemce pronajímatelem písemně informován na adresu svého sídla dle příslušného registru podnikatelů, případně na adresu trvalého bydliště jednatele či odpovědné osoby nájemce pro činnost prováděnou podle této smlouvy v předmětu pronájmu, bude – li sídlo na adrese prostor najatých podle této smlouvy.

Článek XII. Ostatní ujednání

- 12.1 Pronajímatel je oprávněn bez souhlasu nájemce převést svá práva a povinnosti nebo jejich část na třetí osoby. Je však povinen neprodleně o tom písemně nájemce informovat.
- 12.2 Smluvní strany se dohodly, že za doručenou se považuje i zásilka odeslaná dvakrát doporučeně na adresu sídla smluvního partnera uvedeného v této smlouvě anebo uvedeného v obchodním či jiném rejstříku, v němž je smluvní partner zapsán. Písemnost se považuje za doručenou pokud ji pošta prokazatelně vrátí jako nevyzvednutou či z jiného důvodu doručenou.
- 12.3 Všechny změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu. Dohody učiněné ústně jsou neplatné. Není-li v této smlouvě upraveno jinak, řídí se práva a povinnosti obou stran, zákonem číslo 116/1990 Sb., obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 12.4 Pronajímatel pověřuje k jednání v rámci této smlouvy vedoucí jednotlivých středisek:

 Pronajímatel je oprávněn změnu pověřené osoby oznámit nájemci písemným oznámením, které je vůči nájemci účinné okamžikem doručení.
- 12.5 Smlouva se provádí ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy. Nedílnou součástí každého stejnopisu smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1: sklad Třemošná
- Příloha č. 2: sklad Smyslov
- Příloha č. 3: sklad Cerekvice
- Příloha č. 4: sklad Střelice
- Příloha č. 5: sklad Loukov
- Příloha č. 6: specifikace ceny nájemného

12.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2012.

12.7 Nejdéle do 1 měsíce po podpisu této smlouvy vypořádají smluvní strany vzájemné přeplatky či nedoplatky vzniklé do doby podpisu této smlouvy.

V Praze dne 30 -04- 2012

V Praze dne

Pronajímatel :

ČEPRO, a. s.

.....
Ing. Jiří
předseda

.....
Ing. ...
člen ...
stva

017

ČEPRO, a. s.
Dělnická 12, 2. p. 215 170 041 Praha 7
IČ: 00183531, DIČ: CZ00183531
zápisná v uličce: ul. Mlýnská 49
apod. v Praze 170 041 (př. 215)

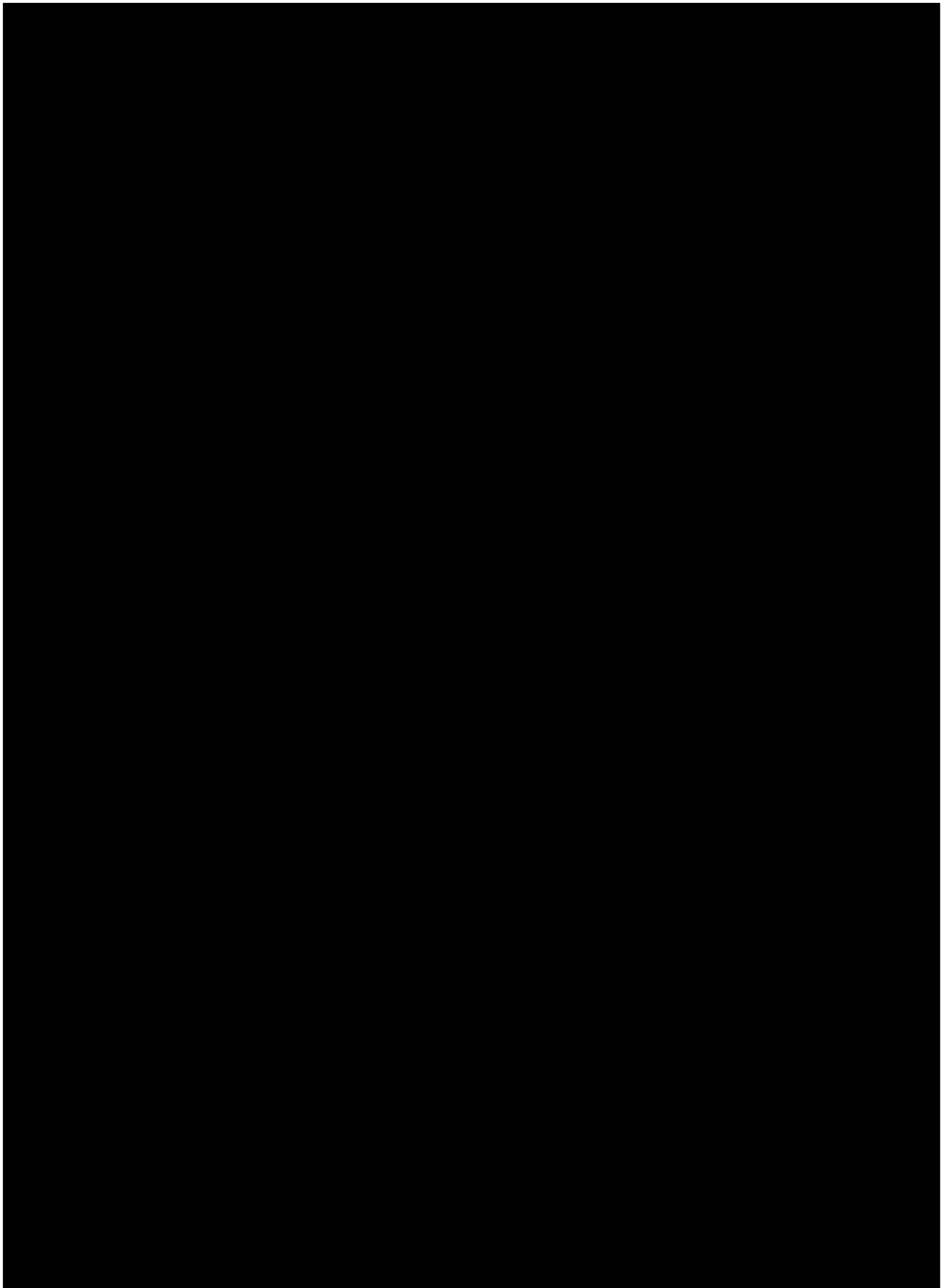
Nájemce :

PETROTR

.....
Ing. Rad
jednatel

Příloha č. 1 ke SMLOUVĚ NÁJEMNÍ pro Areály skladů PH ČEPRO, č. 32425
Středisko 02 Třemošná, Sklad Třemošná
Část 1: Předmět nájmu a služeb

Středisko	02	Třemošná	Vedoucí	
			tel.:	
			e-m:	
Předmět nájmu:		Popis předmětu nájmu, výměra:	na pozemek.č. v k.ú.	Inventární číslo
1. odstavná plocha zastřešená				
2. odstavná plocha nezastřešená		Nekrytá zpevněná plocha s vodohospodářským zajištěním, plocha pro odstavení 1AC	k.ú. Třemošná, na p.č. 809/5 – část	H151707 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY - část
3. manipulační plocha				
4. šatny a WC				
5. kanceláře		č.p. 1057 Administrativní budova obj. 050 – kancelář č. 17	k.ú. Třemošná, na p.č. 806 – část	H18783 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA obj. 050 - část
6. příruční sklady zastřešené		objekt 701a Expediční hala – část	k.ú. Třemošná, na p.č. 813/2 - část	H19401 EXPEDIČNÍ HALA - část
7. dílny				
8. vybavení				
Služby:		Druh a popis	Cena	
podíl na nákladech na opravy		Podíl na nákladech na opravy a udržování přístupových cest	4200,- Kč/rok	
ostraha areálu skladu		Podíl na ostraze	7026,- Kč/rok	
zajištění dodávky vody a likvidace odpadní vody		Podíl na nákladech na zajištění dodávky vody a likvidace odpadní vody	1600,- Kč/rok	
úklid, údržba a opravy		Podíl na nákladech za úklid	4000,- Kč/rok	
vytápění		Podíl na nákladech na vytápění	4800,- Kč/rok	
spotřeba elektrické energie		Podíl na nákladech na zajištění dodávky el. energie	3600,- Kč/rok	
Fakturace		čtvrtletně	25226,-	
Osoba odpovědná za nájemce za plnění předpisů v oblasti BP a požární bezpečnosti		Jméno: příjmení: Rod.č.: Bydliště:	Podpis osoby na důkaz souhlasu:	



Příloha č. 1 ke SMLOUVĚ NÁJEMNÍ pro Areály skladů PH ČEPRO, č. 32425

Část 3 – Soupis předpisů platných ve skladu PH, s nimiž byl nájemce seznámen při podpisu této přílohy, potvrzený zástupci stran – bude uložena u vedoucího střediska oboustranně potvrzená.

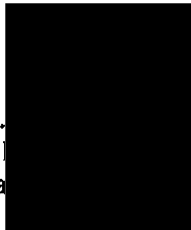
Protokol o fyzickém předání předmětu nájmu nájemci bude přiložen oboustranně potvrzený k nájemní smlouvě neprodleně po předání.

V Praze dne **30-04-2012**

Pronajímatel : **ČEPRO, a.s.**

Nájemce : **PETROTRANS, s.r.o.**

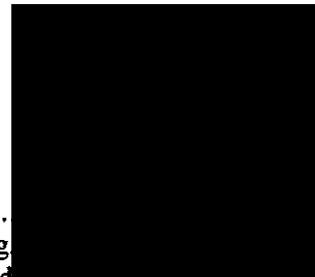
.....
Ing. Jiří
předseda



.....
Ing.
člen



.....
Ing.
jednatel

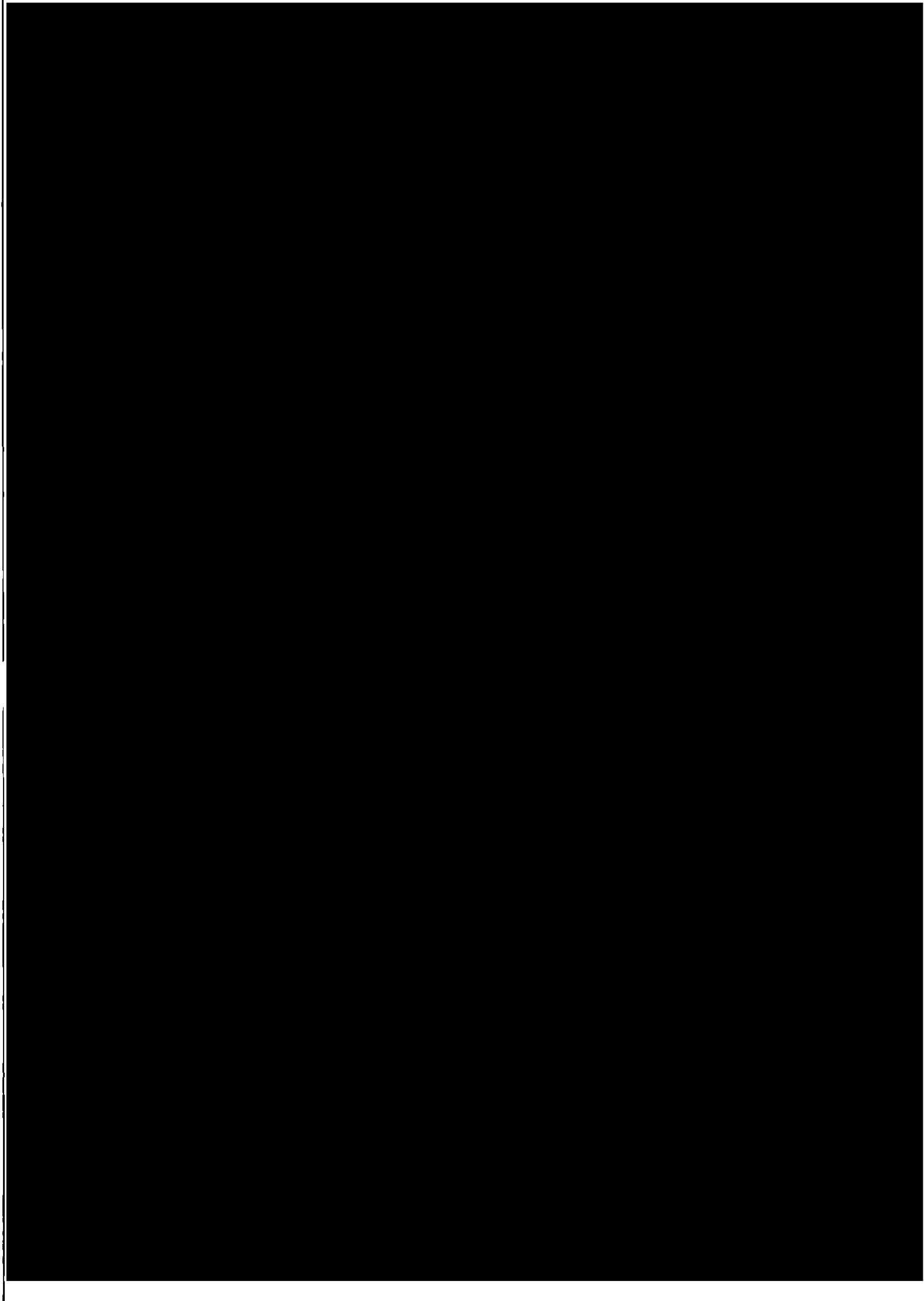


ČEPRO a.s.
Dělnická 12, k. p. 110 170 Ol. Praha 7
IČ: 00183531 DIČ: CZ00183531
společnost v obchodní rejstříku Městského
soudu v Praze, oddíl C, vkr: 2243

017

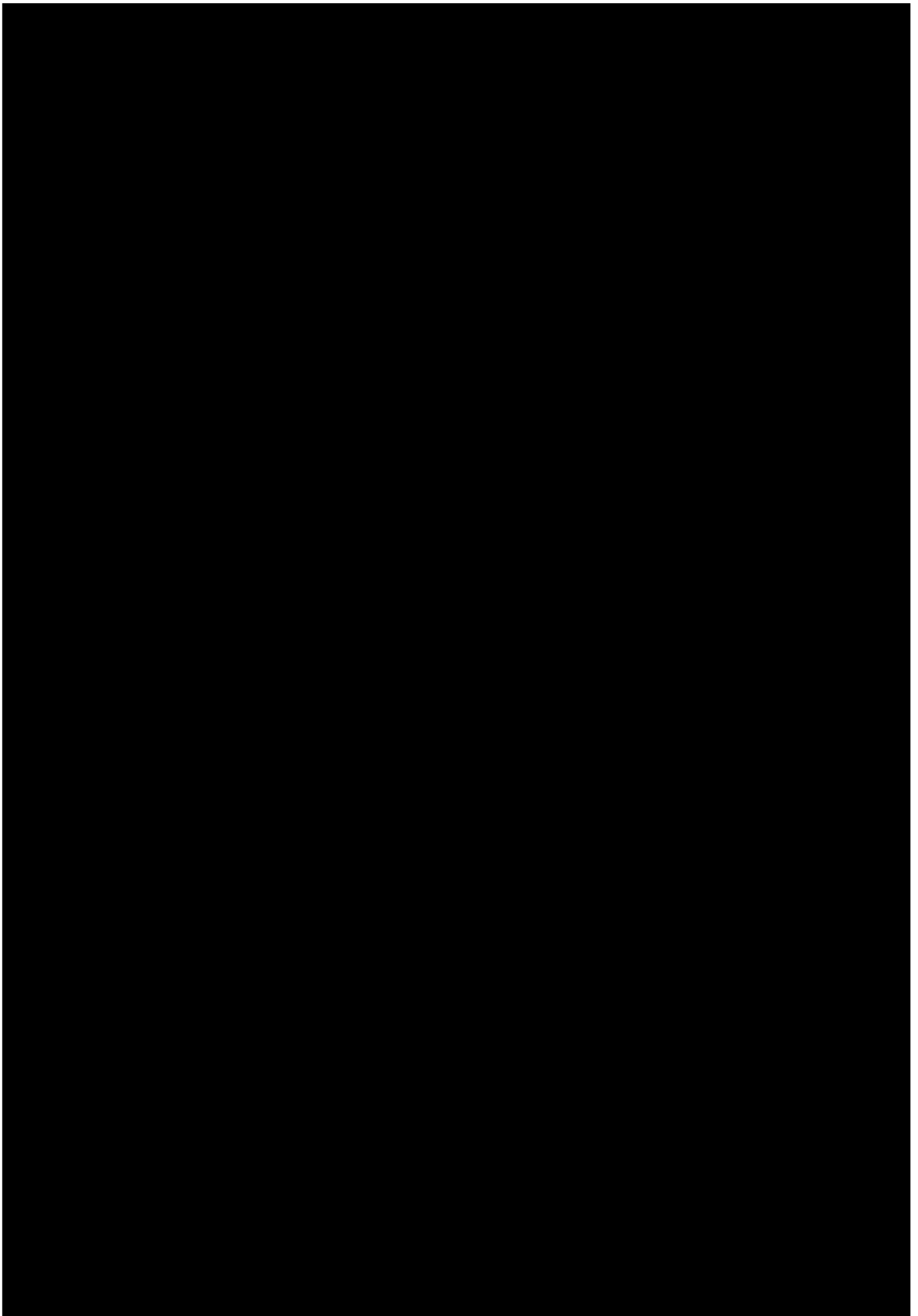
Příloha č. 2 ke SMLOUVĚ NÁJEMNÍ pro Areály skladů PH ČEPRO, č. 32425
Středisko 03 Smyslov, Sklad Smyslov
Část 1: Předmět nájmu a služeb

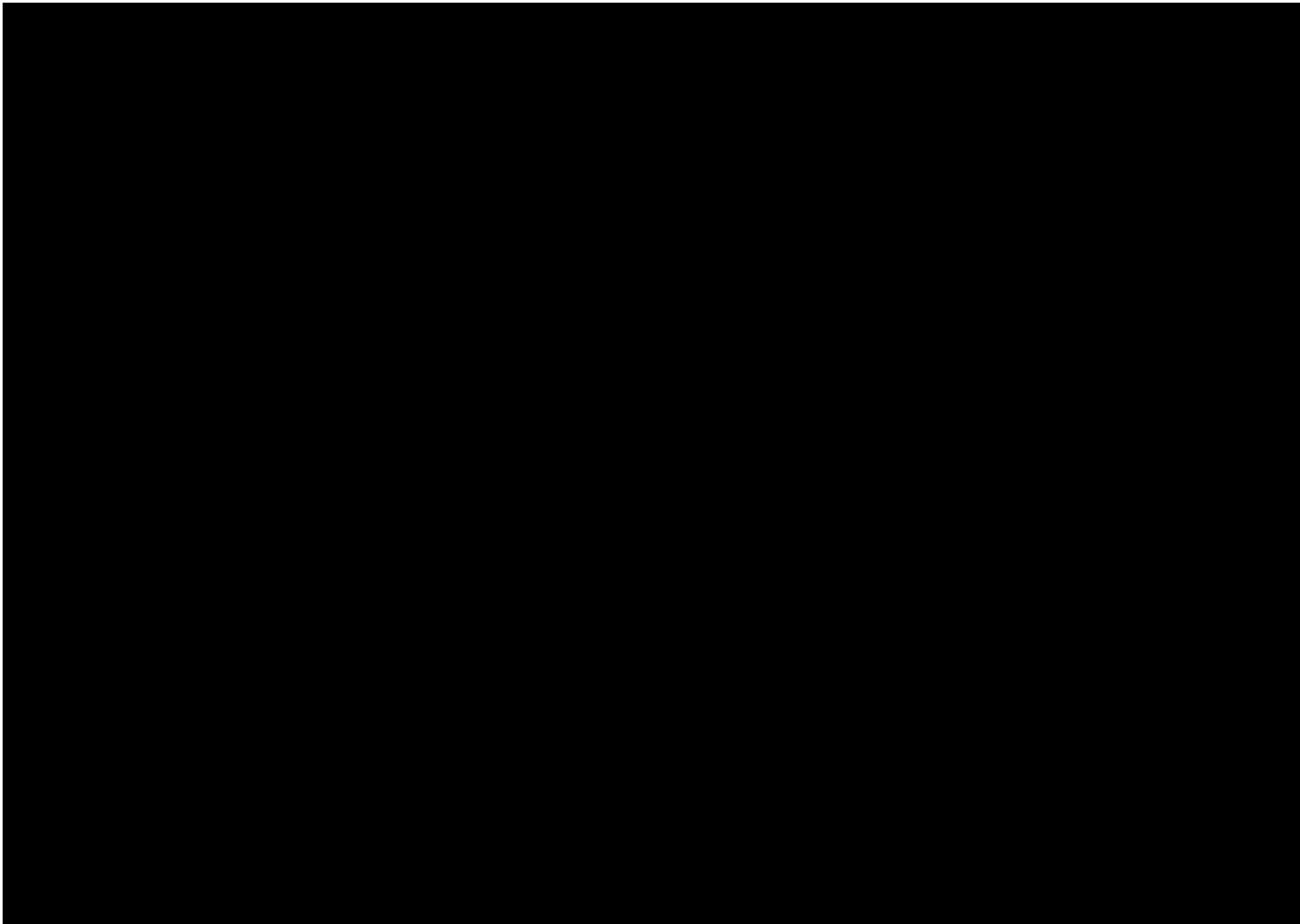
Středisko	03	Smyslov	Vedoucí	
			tel.:	
			e-m:	
Předmět nájmu:		Popis předmětu nájmu, výměra:	na pozemek.č. v k.ú.	Inventární číslo
1. odstavná plocha nezastřešená		Část podle připojeného situačního zákresu plocha pro 1AC	p.č. 1533/49, k.ú. Měšice u Tábora,	H113213-část
2. šatny a WC				
3. kanceláře		Budova-dispečink, obj.072bez č.p. Kancelář č.10-10m2	na p.č. 1533/2., k.ú. Měšice u Tábora	H111389-část Kancelář není vybavena nábytkem pronajímatele, kancelář je zásobena el.energií, vytápěna plyn. kotelnou, has. přístroje jsou ve vlastnictví pronajímatele a umístěné na chodbě.
4. příruční sklady		Budova- garáže a dílny, objekt 110 – příruční sklad-15 m2	p.č.1529, k.ú.Měšice u Tábora	H 10585 Pouze příruční sklad na skladování ND
Služby:		Druh a popis	Cena	
Podíl na nákladech na opravy		Podíl na nákladech na opravy a udržování přístupových cest	60,- Kč/m2/rok	
ostraha areálu skladu		Podíl na ostraze	60,- Kč/m2/rok	
teplo (topení a teplá voda)		Podíl na nákladech na teplo-0,5% z celkových nákladů fakturovaných od dodavatele		
Poplatek a telefon		přefakturace dle skutečnosti +pronájem přístroje		
vyčištění vody na ČOV		množství vyčištěné vody je měřeno vodoměrem na vstupu		
spotřeba elektrické energie		Podíl na nákladech na el.energii	2400,-/rok	
Osoba odpovědná za nájemce za plnění předpisů v oblasti BP a požární bezpečnosti		Jméno: příjmení: Rod.č.: Bydliště:	Podpis osoby na důkaz souhlasu:	



Příloha č. 3 ke SMLOUVĚ NÁJEMNÍ pro Areály skladů PH ČEPRO, č. 32425
Středisko 06 Cerekvice, Sklad cerekvice
Část 1: Předmět nájmu a služeb

Středisko	06	Cerekvice	Vedoucí	
			tel.:	
			e-m:	
Předmět nájmu:		Popis předmětu nájmu, výměra:	na pozemek.č. v k.ú.	Inventární číslo
1. odstavná plocha nezastřešená		Odstavná parkovací plocha pro 1AC	368/1 v k.ú. Želkovice	H172877 (inv.č. pozemku)
2. kancelář č. 25		Budova č.p. 72 – kancelář v přízemí budovy č. 25, 14,01 m ²	St. 85, k.ú. Želkovice	H 28591 (inv. č. budovy)
3. kancelář č. 24		Budova č.p. 72 kancelář v přízemí budovy č. 24, 12,32 m ²	St. 85, k.ú. Želkovice	H 28591 (inv. č. budovy)
Služby:		Druh a popis	cena	
Podíl na nákladech na opravy		Podíl na nákladech na opravy a udržování přístupových cest	60,- Kč/m ² /rok Cena celkem 4200 Kč/rok	Výpočet 60 Kč x 70 m ²
ostraha areálu skladu		Podíl na ostraze	60,- Kč/m ² /rok Cena celkem 5.779,80 Kč/rok	Výpočet : 60 Kč x 96,33 m ²
zajištění dodávky vody a likvidace odpadní vody		Paušální částka – výpočet dle směrného čísla spotřeby/rok 8m ³ x 2 osoby x 30,92 Kč/m ³	494,72 Kč/rok	
Náklady na vytápění		Paušální částka dle výpočtu spotřeby	11.303,- Kč/rok	
Spotřeba elektrické energie		Paušální částka dle výpočtu spotřeby	3.790,- Kč/rok	
Fakturace		čtvrtletně		
Osoba odpovědná za nájemce za plnění předpisů v oblasti BP a požární bezpečnosti			Podpis osoby na důkaz souhlasu:	





Příloha č. 3 ke SMLOUVĚ NÁJEMNÍ pro Areály skladů PH ČEPRO, č. 32425

Část 3 - Soupis předpisů platných ve skladu PH, s nimiž byl nájemce seznámen při podpisu této přílohy, potvrzený zástupci stran – bude uložena u vedoucího střediska oboustranně potvrzená.

Protokol o fyzickém předání předmětu nájmu nájemci bude přiložen oboustranně potvrzený k nájemní smlouvě neprodleně po předání.

V Praze dne 30-04-2012

Pronajímatel : **ČEPRO, a.s.**

Nájemce : **Petrotrans, s.r.o.**

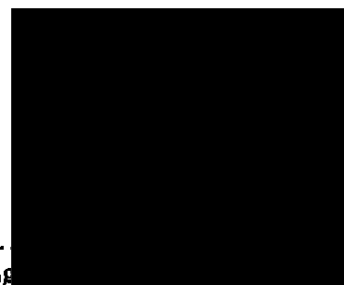
.....
Ing. Jiří B
předseda p



.....
Ing. F
člen p



.....
Ing
jednatel

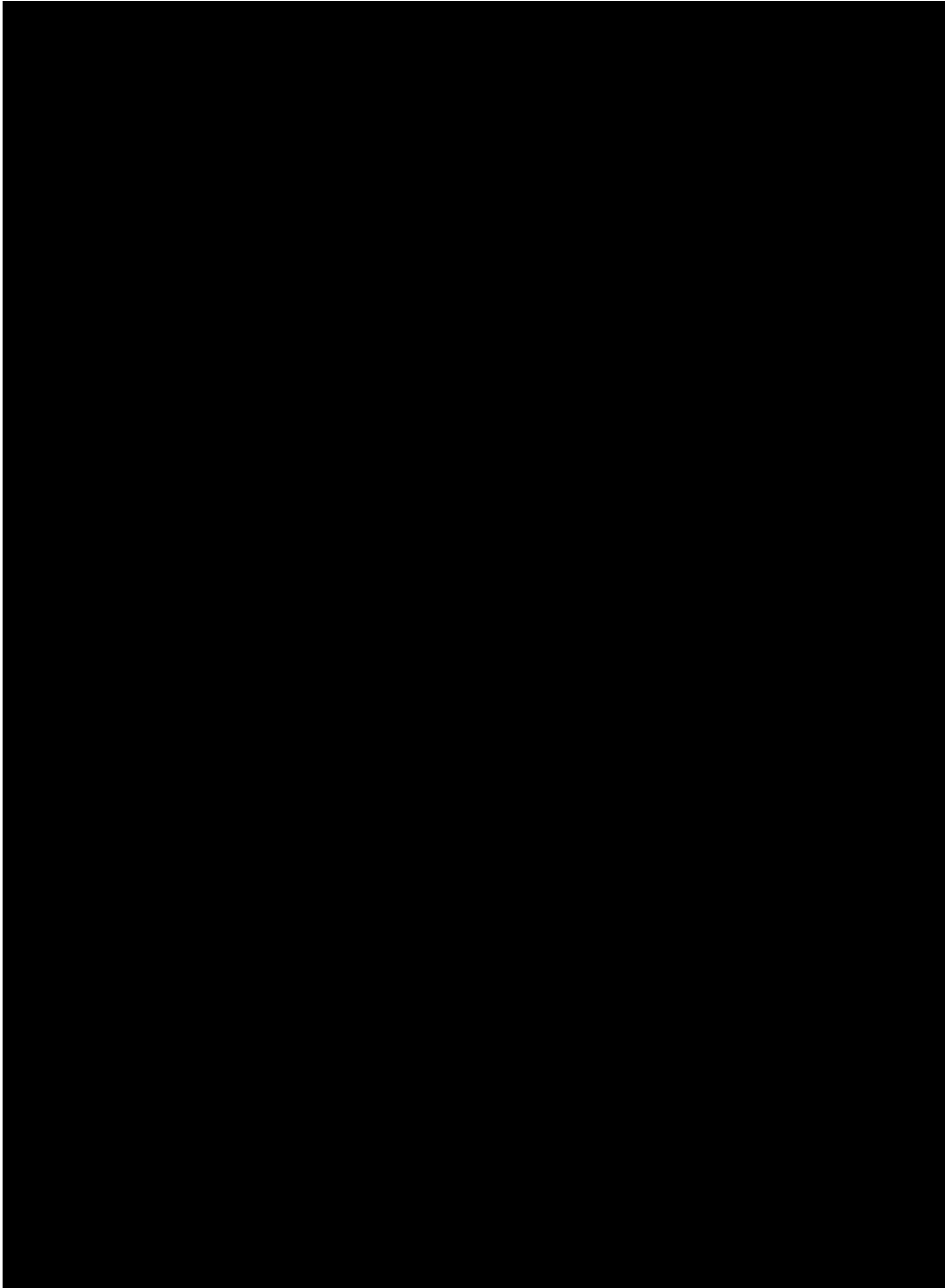


ČEPRO a.s.
Dělnická 12, č.p. 212 170 04 Praha 7
IČ: 60193531, DIČ: CZ60193531
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, číslo: 142/Br-2341

017

Příloha č.4 ke SMLOUVĚ NÁJEMNÍ pro Areály skladů PH ČEPRO, č. 32425
Středisko 09 Střelice, Sklad Střelice
Část 1: Předmět nájmu a služeb

Středisko	09	Střelice	Vedoucí	
			tel.:	
			e-m:	
Předmět nájmu:		Popis předmětu nájmu, výměra:	na pozemek.č. v k.ú.	Inventární číslo
1. odstavná plocha zastřešená				
2. odstavná plocha nezastřešená		Odstavná parkovací plocha (7 parkovacích míst)	3360/1 v k.ú Střelice	H177522
3. odstavná plocha nezastřešená		Plocha 45m2 pro skladové kontejnery a buňku 3ks	3360/1 v k.ú Střelice	H177522
4. šatny a WC		Šatny řidičů 47m2 v objektu č. 100B	3360/22 v k.ú Střelice	H40707
5. kanceláře		Kancelář v objektu č.113 bez čp/če o rozměrech 72 m2	3360/28 v k.ú. Střelice	Částečně H39943 (budova) H177238 (pozemek) pod budovou
6. příruční sklady zastřešené				
7. dílny				
8. vybavení				
Služby:		Druh a popis	cena	
Podíl na nákladech na opravy		Podíl na nákladech na opravy a udržování přístupových cest	60,- Kč/m2/rok	
ostraha areálu skladu		Podíl na ostraze	60,- Kč/m2/rok	
zajištění dodávky vody a likvidace odpadní vody				
úklid, údržba a opravy				
Náklady na vytápění		Předfakturace dle skutečnosti		
Poplatek za telefon		Předfakturace dle skutečnosti		
Fakturace		čtvrtletně		
Osoba odpovědná za nájemce za plnění předpisů v oblasti BP a požární bezpečnosti		Jméno: příjmení: Rod.č.: Bydliště:	Podpis osoby na důkaz souhlasu:	



Příloha č. 4 ke SMLOUVĚ NÁJEMNÍ pro Areály skladů PH ČEPRO, č. 32425

Část 3 - Soupis předpisů platných ve skladu PH, s nimiž byl nájemce seznámen při podpisu této přílohy, potvrzený zástupci stran – bude uložena u vedoucího střediska oboustranně potvrzená.

Protokol o fyzickém předání předmětu nájmu nájemci bude přiložen oboustranně potvrzený k nájemní smlouvě neprodleně po předání.

V Praze dne **30 -04- 2012**

Pronajímatel : **ČEPRO, a.s.**

Nájemce : **PETROTRANS, s.r.o.**

.....
Ing. Jiří B
předseda p

.....
Ing.
člen

.....
Ing. Rade
jednatel

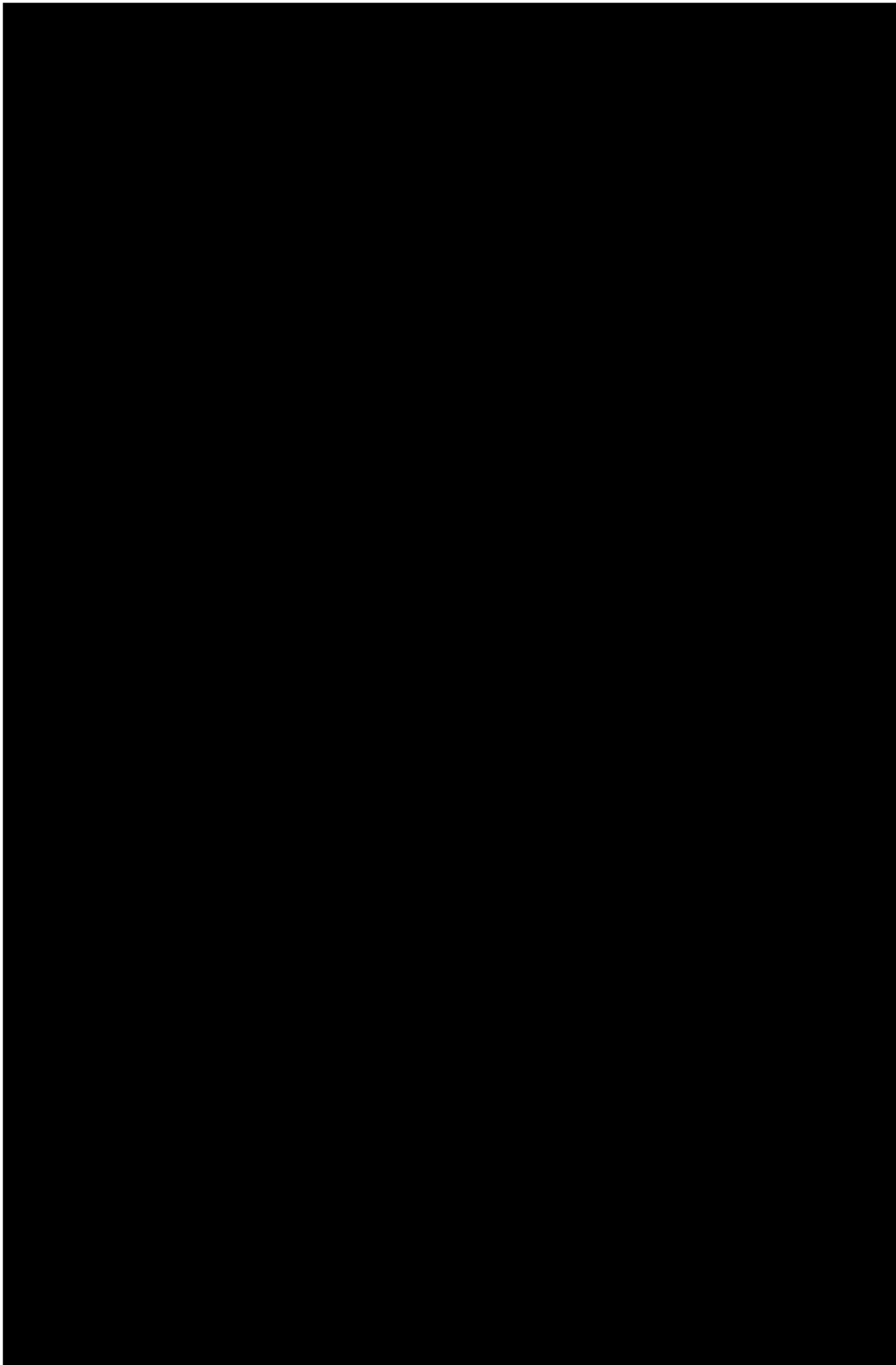


ČEPRO a.s.
Dělnická 12, k. p. 213, 170 04 Praha 7
IČ: 60193531 DIČ: C260193531
zapsaná v obchodním rejstříku Městského
soudu v Praze, oddíl C, vložka 2341
017

Příloha č. 5 ke SMLOUVĚ NÁJEMNÍ pro Areály skladů PH ČEPRO, č. 32425
Středisko 08 Loukov, Sklad Loukov
Část 1: Předmět nájmu a služeb

Středisko	08	Loukov	Vedoucí	
			tel.:	
			e-m:	
Předmět nájmu:		Popis předmětu nájmu, výměra:	na pozemek.č. v k.ú.	Inventární číslo
1. odstavná plocha nezastřešená		Odstavné místo pro 2 autocisterny za obj. 003 - garáže a objektem HZS 140m ²	část pozemku p.č. 1312/31, k.ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem	Pozemek inv.č. H175382
2. odstavná plocha nezastřešená		Odstavné místo pro autocisterny před obj. 191, 193 - výdejní lávky. Betonová nekrytá vodohospodářsky zabezpečená plocha. 420m ²	Část pozemku p.č. 198/5 v k.ú. Příkazy u Osíčka	Pozemek inv. č. H175662 Manipulační plocha inv. č. H175064
3. manipulační plocha				
4. šatny a WC		Obj. 050 Budova bez č.p. Chodby, šatny, kuchyňka, sprcha, sociální zařízení 180m ²		
5. kanceláře		Obj. 050 Budova bez č.p. kancelář 35m ²	p.č. st. 389, k.ú. Loukov u Bystřice p.H.	Budova inv.č. H72243 Pozemek inv.č. H175989
7. dílny		Budova objekt 003, zděná uzamykatelná garáž č. 3 47m ²	p.č. st. 356 k.ú. Loukov u Bystřice p.H	H175379 H176291
6. movitý majetek		Movitý majetek dle soupisu		
Služby:		Druh a popis	Cena	
Podíl na nákladech na opravy		Podíl na nákladech na opravy a udržování přístupových cest	60,- Kč/m2/rok	
ostraha areálu skladu		Podíl na ostraze	60,- Kč/m2/rok	
zajištění dodávky vody a likvidace odpadní vody		přefakturace dle skutečnosti		
úklid, údržba a opravy				
Požární zajištění				

spotřeba elektrické energie		přefakturace dle skutečnosti		
Fakturace		čtvrtletně		
Osoba odpovědná za nájemce za plnění předpisů v oblasti BP a požární bezpečnosti		Jméno: příjmení: Rod.č.: Bydliště:	Podpis osoby na důkaz souhlasu:	



Příloha č. 5 ke SMLOUVĚ NÁJEMNÍ pro Areály skladů PH ČEPRO, č. 32425

Část 3: Soupis pronajatého movitého majetku:

Inv.č. majetku / výrobní číslo	Popis majetku	Platnost od	Požiz. cena v Kč	Středisko
DH700711	Skříň policová dřevěná	1.2.1979	2 318,00	388060
DH707748	Jídelní stůl	1.11.1990	966,00	388060
DH707749	Jídelní stůl	1.11.1990	966,00	388060
DH707750	Jídelní stůl UR 111	1.11.1990	1 497,00	388060
DH707751	Jídelní stůl UR 111	1.11.1990	1 497,00	388060
HD802092	Garnyž (240cm)	31.1.1995	360,00	388060
HD802093	Garnyž (240cm)	31.1.1995	360,00	388060
HD802094	Garnyž (240cm)	31.1.1995	360,00	388060
HD802095	Garnyž (240cm)	31.1.1995	360,00	388060
HD802096	Garnyž (160cm)	31.1.1995	230,00	388060
HD802097	Garnyž (160cm)	31.1.1995	230,00	388060
HD802176	Kuchyňská linka (horní skříňky)	28.2.1995	8 700,00	388060
HD802177	Kuchyňská linka (spodní skříňky)	28.2.1995	9 000,00	388060
HD802178	Stůl kuchyňský	28.2.1995	2 400,00	388060
HD802196	Garnyž 1,60	31.3.1995	960,00	388060
HD802197	Garnyž 1,60	31.3.1995	960,00	388060
27915	Hasičský přístroj PG6 práškový	2004	883,00	388060
23149	Hasičský přístroj PG6 práškový	2003	883,00	388060
Celkem:			32 930,00	

Obj. 050 - nájem za vybavení

20% z celk. pořizovací ceny = 6.586,- Kč/rok

Soupis předpisů platných ve skladu PH, s nimiž byl nájemce seznámen při podpisu této přílohy, potvrzený zástupci stran – bude uložena u vedoucího střediska oboustranně potvrzená.

Protokol o fyzickém předání předmětu nájmu nájemci bude přiložen oboustranně potvrzený k nájemní smlouvě neprodleně po předání.

V Praze dne 30 -04- 2012

Pronajímatel : ČEPRO, a.s.

Nájemce : PETROTRANS, s.r.o

.....
Ing. Jiří B
předseda

.....
Ing. J.
čl.

.....
Ing. Rad
jednatel



ČEPRO a.s.
Dělnická 12, c.p. 213, 170 01 Praha 7
IČ 00161531 DIČ CZ0161531
zapsaná v obchodním rejstříku Městského
soudu v Praze, oddíl: vložka 2341

017

Lokalita	Střelice			Loukov			Smyslov			Třemošná			Cerekvice		
	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletě	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletě	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletě	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletě	m2	jednotková cena m2/rok/Kč	celkem čtvrtletě
odstavňá plocha zastřešená	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00	0		0,00
odstavňá plocha nezastřešená (cca 70m2 na 1AC) v osvětleném střešeném a požárně zabezpečeném areálu	490	550,00	67 375,00	660	550,00	77 000,00	70	550,00	9 625,00	70	550,00	9 625,00	70,00	550,00	9 625,00
manipulační plocha	45	550,00	8 187,50	0	550,00	0,00	0	550,00	0,00	0	550,00	0,00	0,00	550,00	0,00
sanity a WC /vytápění/	47	850,00	9 987,50	180	850,00	38 250,00	0	850,00	0,00	0	850,00	0,00	0,00	750,00	0,00
kanceláře/výšepění	72	900,00	16 200,00	35	900,00	7 875,00	10	900,00	2 250,00	18,70	900,00	4 207,50	26,33	900,00	5 924,25
přifruční sklady zastřešené	0	650,00	0,00	0	650,00	0,00	15	850,00	2 437,50	28,40	650,00	4 615,00	0,00	650,00	0,00
dlany	0	650,00	0,00	47	650,00	7 637,50	0	650,00	0,00	0,00	650,00	0,00	0,00	650,00	0,00
vybavení - movité	0		0,00			1 648,50	0		0,00	0		0,00	0,00	0,00	0,00
nájemné celkem čtvrtletně splátka	99 750,00			132 409,00			14 312,50			18 447,50			15 549,25		

roční nájemné celkem bez DPH	399 000,00	529 636,00	87 250,00	73 790,00	62 197,00 Kč
---	-------------------	-------------------	------------------	------------------	---------------------

roční nájemné za všechny sklady celkem bez DPH	1 121 873,00
---	---------------------

Podrobně je předmět nájmu SPECIFIKOVÁN v Přílohách č.1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5

Lokalita	Střelice			Loukov			Smyslov			Třemošná			Cerekvice			
	Služby	m2	ročně	čtvrtletně	m2	ročně	čtvrtletně	m2	ročně	čtvrtletně	m2	ročně	čtvrtletně	m2	ročně	čtvrtletně
úklid																
podíl na nákladech na opravy a udržování přístupových cest 60,- Kč/m2/rok	490	29 400,00	7 350,00	560	33 600,00	8 400,00	70	4 200,00	1 050,00	70	4 200,00	1 050,00	70	4 200,00	1 050,00	
podíl na ostraže 60,- Kč/m2/rok	607	36 420,00	9 105,00	822	49 320,00	12 330,00	70	4 200,00	1 050,00	117,1	7 026,00	1 756,50	96	5 779,80	1 444,95	
umožnění odběru elektrické energie, tepla, vody, odvodu odpadní vody			přefakturační dle skutečnosti		přefakturační dle skutečnosti	přefakturační dle skutečnosti	podíl na nákladech na el. energii	2 400,00 podíl na nákladech na teplo-0,5% z celkových nákladů fakturovaných od dodavatele	600,00 podíl na nákladech na teplo-0,5% z celkových nákladů fakturovaných od dodavatele				pašální částky dle výpočtu spotřeby	15 587,72	3 896,93	
Čištění ČOV							množství vyčištěné vody je měřeno vodoměrem na vstupu	množství vyčištěné vody je měřeno vodoměrem na vstupu			10 000,00	2 500,00				
podíl na nákladech za úklid											4 000,00	1 000,00				
poplatek za telefon					přefakturační dle skutečnosti + 240,- Kč/2ks tel.	přefakturační dle skutečnosti + 60,- Kč/2ks tel. přístrojů		přefakturační dle skutečnosti + pronájem přístroje	přefakturační dle skutečnosti + pronájem přístroje							
Spolužívání vytápění šatny vč. WC a sprchy																
cena služeb v lokalitách celkem		65 820,00	16 455,00		82 920,00	20 730,00		10 800,00	2 700,00		25 226,00	6 306,50		25 567,52	6 391,88	
Služby čtvrtletně			52 583,38													
Služby ročně celkem bez DPH			210 333,52													

Podrobně je předmět nájmu SPECIFIKOVÁN v Přílohách č.1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5

Pronajímatel:

ČEPRO, a.s.

Nájemce:

PETROTRAN

Ing. Jiří Borek
předseda

Ing. Radek N
jednatel

Ing.
člen

ČEPRO
s.p.a.
Dělnická 10, A. p. 215, 170 04 Praha 7
IČ: 00195531, DIČ: C280193531
zapsaná v obchodní a registrační knihně Městského úřadu v Praze, oddělení vložka 2341

Datum vyhotovení 2.5.2012