

**SMLOUVA O DÍLO Č. 72 /2016 NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON
INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI NA AKCI**

**STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ ROSICE, POD ZAHRÁDKAMI 120 - PODPORA
KLÍČOVÝCH KOMPETENCÍ A ROZŠÍŘENÍ KAPACIT-**

STAVEBNÍ ÚPRAVY PODKROVÍ VČETNĚ ŘEŠENÍ NOVÉHO ZASTŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVOST
ZÁKLADNÍ ŠKOLY VČETNĚ PŘÍSTUPŮ DO ŠKOLNÍCH DRUŽIN A ŠKOLNÍCH KLUBŮ V AREÁLU
ŠKOLY, VYBAVENÍ UČEBEN

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění (dále také jako „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále také jen
jako „**smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

Město Rosice

se sídlem Palackého náměstí 13, 665 01 Rosice, IČO: 00282481 / DIČO: CZ00282481;
zastoupené Mgr. Jaroslav Světlíkem, starostou

Tel:

e-mail:

Bankovní spojení:
ID datové schránky:
6abbzec

Číslo účtu:

kontaktní osoba:

tel.:

e-mail:

(„**Objednatel**“)

a

(1) **Ing. Zdeněk Buček**

se sídlem IČO: 13418882, DIČO: CZ6109221382;
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Tel:

e-mail:

Bankovní spojení :

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

PREAMBULE

- A. *Shora uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba spolupodpisu další osoby.*

- B. *Objednatel prohlašuje, že má záměr realizovat stavbu „STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ ROSICE, POD ZAHRÁDKAMI 120 - PODPORA KLÍČOVÝCH KOMPETENCÍ A ROZŠÍŘENÍ KAPACIT“ na pozemku parc. č. 111 v katastrálním území Rosice u Brna, město Rosice(dále také jen „stavba“) a za tím účelem hodlá využít znalostí a odbornosti zhotovitele v oblasti projektové činnosti. Objednatel je vlastníkem nájemcem shora uvedeného pozemku a stavby a je z tohoto titulu oprávněn stavbu realizovat.*
- C. *Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění k „Provádění projektové činnosti ve výstavbě“ a všech dalších podnikatelských oprávnění potřebných pro splnění předmětu smlouvy zhotovitelem.*
- D. *Podkladem pro uzavření této smlouvy je krycí list cenové nabídky zhotovitele ze dne 25. 10. 2016, přiložená k této smlouvě jako její příloha č. 1 a její nedílná součást.*

1. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

1.1 Nestanoví-li tato Smlouva jinak, projektová dokumentace musí být

Projektová dokumentace zpracovaná

a) **pro vydání Společného Územního rozhodnutí a stavebního povolení** dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. včetně vydání všech dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických řešení vybudování stavby zpracovaných objednatelem v rámci plnění této smlouvy, rozhas soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně rozpočtu stavby s odchylkou max. 10 % od rozpočtu dle předcházejícího písmene, a podrobné specifikace všech navržených zařízení, technologií, jejich komponentů, jiných dodávek a služeb pro provedení stavby; v 8 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, výkazy výměr ve formátu *.xls nebo *.xlsx pro MS Excel (dále jen souhrnně pro všechny dokumenty uvedené v tomto odstavci „ZD“); podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude Technická specifikace a

b) **pro provedení stavby** dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Dokumentace pro provedení stavby bude zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 230/2012, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a projektová dokumentace musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v souladu s § 44 odst. 4 zákona o VZ, tj. projektová dokumentace stavby musí být zpracovaná do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce (mj. prostá obchodních názvů a značek) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, výkazy výměr ve formátu *.xls nebo *.xlsx pro MS Excel (dále jen souhrnně pro všechny dokumenty uvedené v tomto odstavci „ZD“); podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude Technická specifikace.

1.2 Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí.

1.3 Zhotovitel projektové dokumentace zajistí soulad výkazu výměr s údaji v ostatních částech projektové dokumentace ve všech položkách.

2. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ

- 2.1 Součástí činností DÚR, DSP a DPS je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými dokumentacemi. Tyto činnosti jsou zahrnuty v nabídkové Ceně.
- 2.2 Zhotovitel bude vykonávat veškeré právní a jiné úkony jménem Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání Společného Územního rozhodnutí a Stavebního povolení („**Služby pro získání povolení**“). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:
- (a) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání Společného Územního rozhodnutí a Stavebního povolení;
 - (b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení;
 - (c) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení;
 - (d) upraví Dokumentaci pro územní rozhodnutí a Stavební povolení podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele;
 - (e) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení; a
 - (f) převezme Územní rozhodnutí a Stavební povolení a předá jej Objednateli.

3. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

- 3.1 Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli do pěti (5) dnů po podpisu Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena, a pozemky nezbytné pro provedení Stavby, jak budou vymezeny ve Stavebním povolení („**Staveniště**“), které má Objednatel k dispozici v době podpisu této Smlouvy. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna urychleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu.

4. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli.
- 4.2 Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci a bude poskytovat Služby pro získání povolení na základě souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy Objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele nelze rozumně požadovat.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasné a řádné provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit

Objednatel, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu.

- 4.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s Objednatelem, jeho poradci a ostatními zhotoviteli a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr Zhotovitele stavebních prací a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby provedením jakýchkoliv Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.
- 4.4 Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady subdodavatele, pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

5. CENA DÍLA, TERMÍNY PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Za zhotovení Projektové dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování Služeb pro získání povolení a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu za jednotlivé části plnění v maximální výši uvedené níže („Cena“). Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.

Cena se skládá z těchto pevných částek, tj.:

- (a) **324 460 Kč** za dodání Dokumentace pro vydání společného Územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně podání žádosti o Společné Územní rozhodnutí a Stavební povolení. Dokončení díla do 10. 02. 2017 ode dne uzavření Smlouvy o dílo.
- (b) **10 500 Kč** za služby pro získání povolení. Dokončení díla do 45 dnů od podání žádosti o Společné Územní rozhodnutí a Stavební povolení
- (c) **337 340 Kč** za dodání Dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu; dokončení díla do 90 dní ode dne vydání rozhodnutí o přidělení dotace z IROP "INFRASTRUKTURA ZÁKLADNÍCH ŠKOL (SVL) "

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem) a poskytnutím Služeb pro získání povolení nebo jakékoli jejich části. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Termíny doby plnění uvedené výše v této smlouvě mohou být změněny v průběhu realizace díla po dohodě smluvních stran.

- 5.2 Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Ceny dílčích plnění dle písm. a) až c) předchozího článku po řádném vykonání inženýrských činností a předání jednotlivých výstupů a stupňů Projektové dokumentace na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem (tj. po schválení příslušného výstupu, resp. části Projektové dokumentace Objednatelem).

Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH. Faktura bude splatná ve lhůtě patnácti (15) dnů od doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách.

Za okamžik úhrady plateb Objednatelem se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

- 5.3 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 V případě prodlení s dodáním jakékoli části Projektové dokumentace nebo s poskytnutím Služeb pro získání povolení ve lhůtách stanovených touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý den
- 6.2 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než 30 dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je Objednatel s platnou konkrétní faktury v prodlení.
- 6.3 Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem jsou splatné do deseti (10) dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslanou oprávněnou Stranou. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost uhradit škodu v plné výši vzniklou v důsledku neplnění povinnosti podle této Smlouvy.

7. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Projektové dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli škodu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít.
- 7.2 Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení, pokud budou splněny následující podmínky:
- (a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídané žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Strany);
 - (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
 - (c) okamžitě po té, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších

- předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.
- 8.2 Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 8.3 Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami a v souladu s předpisy pro veřejné zadávání.
- 8.4 Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 8.5 Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.
- 8.6 DOLOŽKA ve smyslu § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:
Tato Smlouva o dílo č.: 72/2016, uzavřená mezi městem Rosice, se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice, IČ: 00282481 a Ing. Zdeňkem Bučkem, [redacted]
IČ 13418882 byla schválena Radou města Rosice dne 28/11/2016 usnesením č.: 54/2016.

Za Objednatele:

Místo: Rosice

Datum: 26. 11. 2016

[redacted]
MĚSTO ROSICE
Palackého nám. 13 (22)
665 01 ROSICE

Jméno: Mgr. Jaroslav Světlík

Funkce: starosta

Za Zhotovitele:

Místo: Brno

Datum:

Ing. Zdeněk BUČEK
Inženýrská činnost
623 00 Brno
13418882

Jméno: Ing. [redacted]

Funkce: zhotovitel [redacted]