

KUPNÍ SMLOUVA **č. OMAJ-SMV/KUP/000047/2019/Sti,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
jako prodávající

a

2) Karel Vlček, nar. [REDAKCE] 1979,
bydlištěm/trvale pobytem [REDAKCE] Olomouc,
a
manželé
Karel Vlček, nar. [REDAKCE] 1951
a
Svatava Vlčková, nar. [REDAKCE] 1955,
oba bydlištěm/trvale pobytem [REDAKCE] Olomouc,
jako kupující.

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 22/2 zahrada v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na pozemku parc. č. 22/2 zahrada v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, se nachází oplocení, plechový sklad s betonovou podlahou užívaný pro úschovu osobních věcí, dlážděné chodníky a plochy, přístřešek na dřevo s rozestavěným zděným krbem, zděná garáž, zahradní účelový objekt (sklad zahradnických potřeb a nářadí), ocelová konstrukce houpačky a fóliovník, vše ve vlastnictví manželů Karla a Svatavy Vlčkových.

Tento pozemek je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce [REDAKCE] č. posudku 592 – 49/2018 ze dne 29. 8. 2018.

II.

Shora uvedený pozemek parc. č. 22/2 zahrada v k. ú. Hejčín, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodává prodávající do podílového spoluvlastnictví Karlu Vlčkovi a manželům Karlu a Svatavě Vlčkovým, a to ideální podíl o velikosti 1/2 předmětu koupě Karlu Vlčkovi do jeho výlučného vlastnictví a ideální podíl o velikosti 1/2 předmětu koupě manželům Karlu a Svatavě Vlčkovým do jejich společného jmění manželů a Karel Vlček shora uvedený ideální podíl pozemku do svého výlučného vlastnictví a manželé Karel a Svatava Vlčkovi shora uvedený ideální podíl pozemku do svého společného jmění manželů a všichni současně shora uvedený předmět koupě do svého podílového spoluvlastnictví kupují za ujednanou kupní cenu celkem ve výši **404.000,- Kč** (slovy:čtyřistačtyřitisíckorunčeských).

Převod předmětu koupě je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Kupní cenu celkem ve výši 404.000,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120200720, a to Karel Vlček uhradí částku ve výši 202.000,- Kč a manželé Karel a Svatava Vlčkovi uhradí částku 202.000,- Kč.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupujících řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícím. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

IV.

Kupující prohlašují, že si předmět koupě prohlédli, jeho stav je jim znám a jsou seznámeni se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Kupující berou na vědomí, že k předmětu koupě je uzavřena s manželou Karlem a Svatavou Vlčkovými nájemní smlouva Maj/157/92/S ze dne 12. 10. 1993, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 3. 2000 a dodatku č. 2 ze dne 4. 1. 2012, uzavřené za účelem užívání domu č. p. 48 na pozemku parc. č. st. 12/1 zast. pl. v k. ú. Hejčín, obec Olomouc a že v souladu s ustanovením § 2221 občanského zákoníku na ně spolu s vlastnictvím k předmětu koupě přechází práva a povinnosti z výše uvedené nájemní smlouvy.

Kupující prohlašují, že jim před podpisem této smlouvy byla ze strany prodávajícího předána kopie výše uvedené smlouvy a kupujícím je tedy znám konkrétní obsah tohoto právního

jednání a práva a povinnosti z něj vyplývající na sebe nabytím vlastnického práva k předmětu koupě přebírají.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírají k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývají podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícími dle čl. III. této smlouvy.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující. Kupující se dále zavazují zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 16. 8. 2018 a z úřední desky sejmuto dne 3. 9. 2018, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 14. 12. 2018.

VII.

Kupující berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupujícími prodávajícímu v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených

skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení každý z kupujících.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem**

Karel Vlček

Karel Vlček

Svatava Vlčková