

# KUPNÍ SMLOUVA

## Smluvní strany

1. pan Bohuslav Pasovský, [REDACTED] (dále jako „prodávající“)
- a
2. Město Varnsdorf, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718, zastoupené starostou Ing. Stanislavem Horáčkem, trvale bytem [REDACTED] (dále jako „kupující“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

### kupní smlouvu:

#### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem p. p. č. 3814/5 – trvalý travní porost o výměře 19.689 m<sup>2</sup>, zapsané na listu vlastnictví č. 250, pro katastrální území a obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk.

#### II.

Za účelem vymezení části pozemku, která je předmětem prodeje, byl vyhotoven geometrický plán č. 5880-217/2018, potvrzený katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Rumburk (dále jako GP). Geometrickým plánem byla pozemková parcela č. 3814/5 – trvalý travní porost o výměře 19.689 m<sup>2</sup> rozdělena na p. p. č. 3814/5 – trvalý travní porost o výměře 12.171 m<sup>2</sup> a na p. p. č. 3814/50 – trvalý travní porost o výměře 7.518 m<sup>2</sup>.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v čl. II, a to pozemek p. p. č. 3814/50 – trvalý travní porost o výměře 7.518 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Varnsdorf. Nabytí této nemovitosti bylo schváleno ZM 24. 01. 2019, č. usnesení 8/2019.

#### III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v článku II. této smlouvy kupujícímu za vzájemně ujednanou kupní cenu 751.800 Kč, „tj. slovy: Sedmsetpadesátjedentisícosmset korun českých“ a kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmíněk uvedených v této smlouvě kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

#### IV.

Kupní cenu ve výši **751.800 Kč** zaplatí kupující vpřed podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí na účet vedený [REDACTED]  
Poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč** uhradí kupující.

#### V.

Kupující prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou žádná věcná břemena, nájemní smlouvy ani jiná práva třetích osob a v tomto směru kupujícímu ručí.

#### VI.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

V případě, že nedojde k zápisu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se obě strany učinit taková opatření, aby byly okamžitě odstraněny nedostatky, vedoucí ke zrušení vkladového řízení a podání nového.

#### VII.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu, dne 04.02.2019

Ve Varnsdorfu, dne 18.02.2019

-----  
Ing. Stanislav Horáček  
starosta města Varnsdorf

-----  
Bohuslav Pasovský