

SMLOUVA
o komerčním pronájmu prostor zámku ve Slavkově u Brna a službách s nájmem spojených

kteřou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely mezi sebou navzájem níže uvedené smluvní strany:

1. Zámek Slavkov - Austerlitz, příspěvková organizace

Palackého nám. 1, 684 01 Slavkov u Brna,

IČ: 00373320, DIČ: CZ 00373320,

příspěvková organizace zřízená Městem Slavkovem u Brna na základě Zřizovací listiny ze dne 2.1.1998 ve znění pozdějších úprav,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Brně

oddíl Pr, vložka 1618

zastoupená Mgr. Evou Oubělickou, DiS., ředitelkou

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

2. BFF – Production, s.r.o.

Mírová 358, 335 61 Spálené Poříčí

IČ 29112371, DIČ CZ29112371

zastoupené Josefem Bruhou

na straně druhé jako nájemce (dále jen nájemce)

I.

Předmět pronájmu

1. Pronajímatel, jako správce Zámku – Slavkov Austerlitz, pronajímá nájemci níže uvedené prostory za účelem pořádání koncertu „**Zemětřesení Open Air 2019**“, který se uskuteční dne **11. května 2019 v čase 19:00 – 00:00 hodin („akce“)** a v souvislosti s tímto nájmem se zavazuje poskytnout níže uvedené služby v následujícím, nájemcem požadovaném rozsahu:
 - **Užívání části zámeckého parku (severní louka) dne 11.5. 2019**
 - **Technické zabezpečení** /Spotřeba el. energie, vody, soudobý mobiliář dle dohody a možností pronajímatele – bude doúčtováno po akci/.
2. Nájemce se zavazuje pronajaté prostory převzít a zaplatit pronajímateli za nájem a služby s ním spojené cenu níže ve smlouvě uvedenou.
3. Veškerá rizika z případného neuskutečnění akce (např. v důsledku nepříznivého počasí) nese nájemce.
4. Nárok zámku Slavkov-Austerlitz na odměnu sjednanou touto smlouvou není případným neuskutečněním *akce* dotčen, viz. storno podmínky níže.

II. Nájemné a cena služeb

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za pronajaté prostory a poskytnuté služby v uvedeném časovém rozsahu na základě vystavené faktury nájemné, které zahrnuje režijní náklady včetně technicko - organizačního zabezpečení; přístup do pronajatého prostoru před zahájením akce za účelem její přípravy a úklid (likvidaci akce) :

Zámecký park 11. 5. 2019	48.000,- Kč + 21% DPH
- sleva za souběh akcí a omezení provozu	20 %

Technicko – organizační zabezpečení (součinnost zaměstnanců, propagace...)	2.500 Kč + 21% DPH
---	---------------------------

Cena nezahrnuje průběžný a závěrečný úklid po akci

III. Platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje uhradit celkovou částku **49.489 Kč vč. DPH**. Úhrada této částky bude provedena ve dvou splátkách, a to zálohovou fakturou ve výši 50 % z celkové částky do 28.2.2019. Doplatek k záloze ve výši 50% z celkové částky bude uhrazen do 30.4.2019 na základě řádně vystaveného daňového dokladu pronajímatelem. Pronajímatel je povinen všechny faktury zaslat nájemci nejpozději vždy 14 dní před datem splatnosti.
2. V případě překročení délky sjednané doby nájmu nájemcem nad rozmezí uvedené v čl. I. této smlouvy, se nájemce zavazuje uhradit skutečnou cenu odpovídající překročení smluvně dohodnutého časového úseku poměrnou částku ze sjednané ceny nájmu. Doba překročení se pro tento případ zaokrouhluje na půlhodiny směrem nahoru. Případné prodloužení nájemní doby bude dodatečně objednáno nájemcem a vyúčtováno v samostatné faktuře.
3. Nájemce se zavazuje uhradit spotřebu elektrické energie, přístavení a svozu kontejnerů na odpad a vody dle skutečného odběru na základě předávacího protokolu, přičemž cena elektrické energie činí 10,- Kč za 1 kW a vodné, stočné činí 100,- Kč za 1m³. Ceny energií jsou včetně DPH. Faktura za odebrané energie, náklady na svoz odpadu a vodné bude nájemci vystavena na základě skutečného odběru po ukončení akce.
4. Nájemce se zavazuje zajistit do parku dostatečný počet mobilních záchodů.
5. Nájemce se zavazuje zajistit ostrahu a ohraničení prostor pro akci dle plánu (Příloha č. 1) proti vstupu veřejnosti.
6. V případě, že nájemce bude požadovat jiné (další) služby, než má ZS-A ve smlouvě uvedené, musí být tyto služby předem písemně objednané a budou nájemci dodatečně vyúčtovány, s čímž nájemce souhlasí a bere toto na vědomí.
7. V souvislosti s prodejem vstupenek na Informačním centru ve Slavkově u Brna se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli provizi ve výši 5% z ceny vstupenky bez DPH. K výsledné celkové provizi za prodej vstupenek ze strany pronajímatele bude přičteno 21% DPH. Nájemce se zavazuje, že pronajímateli dodá vstupenky v předem dohodnutém množství na základě předávacího protokolu. Pronajímatel je povinen předat nájemci řádné vyúčtování za prodej vstupenek nejpozději v den konání akce a dále je pronajímatel povinen podávat report o prodeji vstupenek každých 7 dní od uvedení vstupenek do prodeje, v na email uvedený v záhlaví smlouvy. Pronajímatel je povinen zaslat tržbu za prodej vstupenek na bankovní účet nájemce: Nájemce zašle vždy

pronajímateli zálohovou fakturu – vždy 1x měsíčně od data uvedení vstupenek do prodeje.

IV.

Povinnosti smluvních stran

Povinnosti ZS-A

1. Pronajímatel předá nájemci prostory specifikované v článku I. této smlouvy ve stavu způsobilém ke konání akce dne **11. 5. 2019** a to **v 9.00 hodin** za účelem přípravy akce. Dne 11. 5. 2019 bude zámecký park od 15:00 hod. veřejnosti zcela uzavřen. Pronajímatel dále prohlašuje, že předmět pronájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro sjednaný účel nájmu dle této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.
3. Zámecký park bude v čase 15:00-00:00 pro veřejnost zcela uzavřen.
4. Umožnit přístup k elektrickým přípojkám a poskytnout potřebnou elektrickou energii,
5. Poskytnout nájemci potřebnou součinnost při přípravě akce potřebným počtem svých zaměstnanců, na zajištění řádného plnění svých povinností a úkolů vyplývajících z této smlouvy;
6. Podílet se na propagaci akce v rámci svých možností tj. Zdarma vyvěšení plakátů koncertu, propagace pomocí webu a sociálních sítí zámku Slavkov a prodej vstupenek na Informačním centru ve Slavkově u Brna, umístit informaci o konání koncertu v „Kalendáriu“, které vydává pronajímatel, se souhlasem nájemce. Nájemce se zavazuje poskytnout podklady pro propagaci a zajistit jejich včasné předání pronajímateli.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce předá zpět nepoškozené prostory specifikované v bodě I. této smlouvy odpovědné osobě ZS-A dne **12. 5. 2019** nejpozději **v 10:00 hodin**. Dne 12. 5. bude prostor pronájmu zpřístupněn veřejnosti a je povinností nájemce zajistit bezpečnost veřejnosti při deinstalaci technického zázemí akce. V případě vzniklých škod bude součástí předání sepsání a potvrzení záznamu o těchto škodách a způsobu jejich narovnání. Na další závady zjištěné následně nebude brán zřetel.
2. Hluk z akce nepřekročí stanovené limity dle platných obecně závazných vyhlášek.
3. Uhradit veškeré autorské poplatky, pokud tato povinnost vznikne;
4. Přijmout potřebná bezpečnostní opatření k zajištění bezpečnosti návštěvníků jak při instalaci zařízení, tak v průběhu koncertu;
5. Chovat se v prostoru zámeckého nádvoří a v ostatních využívaných prostorách tak, aby nevznikl požár nebo jiné škody na majetku ZS-A;

6. Všechna svá vozidla, a to i vozidla třetích stran s nájemcem spolupracujících musí využívat pouze zpevněné cesty zámeckého parku a parkovat pouze na vyhrazeném parkovišti;
7. Zabezpečit si střežení svého či zapůjčeného zařízení instalovaného v areálu parku, pokud uzná za vhodné. ZS-A neodpovídá za ztrátu či odcizení zařízení;
8. Po skončení akce zajistit její likvidaci tj. úklid svých zařízení (ozvučení, podium, zátaras, zařízení instalované kvůli koncertu apod.) a celého pronajatého prostoru a předání prostor v původním stavu před pronájmem;
9. Po skončení akce i v jejím průběhu zajistit úklid odpadu do přistavených nádob na odpady a po ukončení akce zajistit kompletní úklid prostor konání akce (sesbírání odpadu, svoz odpadu od stánkařů a z odpadních nádob na předem určené místo)
10. Nájemce se zavazuje dbát pokynů osoby určené ZS-A ke koordinaci přípravy a dozoru nad průběhem akce a zavázat tak i třetí strany – účastníky akce ve stejném rozsahu.
Za ZS-A je pověřenou osobou ustanovena xxxxxxxx. Tato osoba má právo vydávat pokyny v souvislosti s ochranou majetku ZS-A a pokyny pro bezpečný pohyb osob v zámeckém areálu;
11. Zajistit veškerou propagaci akce pouze takovou formou, která by neohrozila dobré jméno Zámku Slavkov-Austerlitz jako národní kulturní památky;
12. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli 20 ks volných vstupenek na výše uvedenou akci.

V. Obecné podmínky pronájmu

1. Je zakázáno používání otevřeného ohně ve všech vnitřních prostorech zámku a parku.
2. Ve všech vnitřních prostorech je zákaz kouření, kouření je povoleno pouze venku, nedopalky se házejí pouze do popelníků, z důvodu zamezení možnosti vzniku požáru.
3. Ve všech vnitřních prostorech zámku včetně nádvoří je zakázáno sypání jakýkoliv sypkých materiálů, konfet či jakéhokoliv znečišťování prostor. Vodění psů a jiných zvířat do zámeckých prostor a areálu zámku je zakázáno.
4. Zásobování a obsluha pronajatých zámeckých prostorů je umožněna a bude prováděna výhradně severní branou a golfovou branou.

VI.

Odstoupení od smlouvy

Od smlouvy lze odstoupit, ujednají-li si to smluvní strany, nebo stanoví – li tak zákon. Zákonné důvody pro odstoupení od smlouvy jsou následující:

1. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
2. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva i povinnosti smluvních stran, avšak nejsou jím dotčena práva třetích stran, která byla nabyta v dobré víře. Odstoupením od smlouvy se neruší:

- práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl,
- práva na náhradu škody způsobené porušením smluvních povinností
- ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména poté ujednání ohledně řešení dalších sporů.

VII.

Storno podmínky

1. V případě zrušení pronájmu ze strany nájemce v době kratší než 3 měsíce před konáním koncertu je pronajímatel oprávněn účtovat storno poplatek ze zaplacené částky za pronájem ve výši 50% z částky pronájmu, v době kratší jednoho měsíce 100% z částky pronájmu. Bude-li vystoupení znemožněno v důsledku nepředvídatelné události, ležící mimo smluvní strany (přírodní katastrofa, úraz, epidemie, náhlá nemoc, úmrtí, havárie, úřední zákaz), mají obě smluvní strany právo od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv nároků na finanční úhradu škody, avšak po předchozím průkazném vyznění.

VIII.

Náhrada škody

1. Nájemce se zavazuje a zároveň prohlašuje, že odpovídá pouze za škody, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s provedením akce. Za takovou škodu budou považovány zejména prokazatelné škody na majetku pronajímatele ve vyhrazeném pronajatém prostoru v době vymezené v čl. I této smlouvy nebo také v době konání příprav a likvidace akce, bez ohledu na skutečnost, zda škoda bude způsobena nájemcem nebo třetími osobami s nájemcem spolupracujícími. Nájemce se zavazuje pronajímateli vyčíslenou škodu uhradit v celém rozsahu, nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne odeslání písemné výzvy ze strany pronajímatele.
2. Pronajímatel prohlašuje, že odpovídá za škodu způsobenou nájemci jednáním resp. opomenutím svých zaměstnanců nebo jím pověřených třetích osob, což potvrzuje svým podpisem na této smlouvě. Pronajímatel se zavazuje nájemci prokázanou vyčíslenou

škodu uhradit v celém rozsahu, nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne odeslání písemné výzvy ze strany nájemce.

3. Pronajímatel prohlašuje, že má celý svůj majetek včetně pronajatého prostoru pojištěn proti škodě způsobené třetími osobami. Nájemce prohlašuje, že akce bude z jeho strany pojištěna.

IX. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení závazků sjednaných v čl. IV., výjma odst. 2. a 3., zaplatí pronajímatel nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své smluvní povinnosti, čím není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
2. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny do 7 dnů ode dne doručení písemné výpovědi vrátit vzájemně svá plnění. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škod způsobených či zaviněných protistranou.
3. Při nedodržení splatnosti vystavené faktury, budou nájemci účtovány úroky z prodlení ve výši 0,05% denně.

X. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti výslovně touto smlouvou neupravená, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou stran na základě písemných dodatků, označených číselnou řadou. Změny smlouvy v jiné než písemné formě se vylučují.
3. Účastníci smlouvy se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech o nichž se při plnění této smlouvy dozví, nepředat informace o těchto skutečnostech třetím osobám a nepoužít tyto informace žádným způsobem tak, aby bylo porušeno dobré jméno kteréhokoliv z účastníků této smlouvy.
4. Účastníci se zavazují řešit vzájemné spory smírnou cestou, nebude-li možné nalezení dohody o řešení sporné otázky, dohodli se, že vzájemné spory budou řešeny prostřednictvím příslušného soudu
5. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom výtisku.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni zavázat se způsobem stanoveným v této smlouvě a současně se zavazují nahradit případnou škodu, pokud by se prohlášení dodatečně ukázalo nepravdivým.

7. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena vážně podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje pronajímatel (resp. ZS-A), který smlouvu zveřejní.

Ve Slavkově u Brna dne 30. 1. 2019

Mgr. Eva Oubělická, DiS.
Zámek Slavkov – Austerlitz,p.o. - pronajímatel

nájemce