



Spis : MaP 1123/2010

Č.j.: MUCH/13167/2019



S M L O U V A O V Ý P Ů J Ě

číslo MaP/12771/2019-SV

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této smlouvy o výpůjčce (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Půjčitel: **MĚSTO CHEB**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*půjčitel*“)

na straně jedné

a

Vypůjčitel: **Mateřská škola Cheb, Bezručova 1, příspěvková organizace**
Sídlo: Bezručova 1274/1, 350 02 Cheb
IČO: 70987301
Zastoupený ředitelkou: Mgr. Šárkou Borkovcovou, DiS.
(dále jen „*vypůjčitel*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1 **Prohlášení půjčitele**

Půjčitel je vlastníkem pozemku parcelní číslo **st. 3474** – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 6 197 m², jehož součástí je stavba č. p. **1274**, v katastrálním území **Cheb**, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „*hmotná nemovitá věc*“).

Článek 2 **Předmět a účel výpůjčky**

(1) Půjčitel přenechává vypůjčiteli hmotnou nemovitou věc uvedenou v Článku 1 (dále jen „*předmět výpůjčky*“) a vypůjčitel tento předmět výpůjčky za podmínek uvedených v této smlouvě o výpůjčce do výpůjčky přijímá.

(2) Předmět výpůjčky se vypůjčitelí půjčuje za účelem **zajištění provozu mateřské školy**.

(3) Předmět výpůjčky se vypůjčitelí přenechává do užívání s tím, že na něm nebudou bez souhlasu půjčitele, zřizovány žádné další stavby a zařízení a nebudou prováděné žádné jiné stavební, terénní a povrchové úpravy předmětu výpůjčky.

(4) **Účetní hodnota** předmětu výpůjčky včetně zaúčtovaného technického zhodnocení stavby činí:

- stavba č. p. **1274**, jež je součástí pozemku parcelní číslo st. 3474**13 218 889,01 Kč**

- pozemek parcelní číslo **st. 3474** o výměře 6197 m² **938 700,00 Kč.**

Článek 3 **Povinnosti vypůjčitele**

Vypůjčitel se zavazuje:

- a) užívat předmět výpůjčky pouze ve sjednané výměře, vymezených hranicích, k dohodnutému účelu a jen pro vlastní potřebu,
- b) neprovádět bez předchozího souhlasu půjčitele žádné úpravy předmětu výpůjčky ani stavby na něm,
- c) nepřenechat předmět výpůjčky ani jeho část do výpůjčky ani do pronájmu jiným osobám,
- d) umožnit kdykoliv pověřenému pracovníkovi půjčitele provést kontrolu užívání vypůjčených nemovitých věcí a dodržování podmínek této smlouvy,
- e) vyklidit předmět výpůjčky ke dni skončení výpůjčky bez náhrady a předat ho půjčitelí v řádném stavu,
- f) dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem a předpisů vztahujících se k předmětu výpůjčky, účelu výpůjčky a jeho provozu,
- g) průběžně a na vlastní náklady udržovat na předmětu výpůjčky a v jeho blízkém okolí pořádek tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví, přírodě a na životním prostředí.
- h) v případě znečištění či kontaminace vypůjčených pozemků znemožňujících jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je vypůjčitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit půjčitelí a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má vypůjčitel i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činnostmi třetích osob.

Článek 4

Změny smlouvy o výpůjčce

Půjčitel si vyhrazuje právo, v souladu s obecně platnými předpisy nebo usneseními samosprávných orgánů města Cheb, změnit podmínky sjednané výpůjčky. Změna této smlouvy o výpůjčce, musí být provedena písemně, formou dodatku ke smlouvě. Pokud nebudou vypůjčitelem akceptovány změny smlouvy o výpůjčce navržené půjčitelem s odvoláním na právní předpisy, na usnesení samosprávních orgánů města Cheb či na smluvní ujednání, půjčitel tuto smlouvu o výpůjčce vypoví.

Článek 5

Doba a podmínky výpůjčky

- (1) Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, a to **od 01.03.2019**.
- (2) Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, jejíž běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- (3) Půjčitel je oprávněn kdykoli odstoupit od smlouvy o výpůjčce, užívá-li vypůjčitel přes písemnou výstrahu vypůjčené pozemky v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo neplní-li své závazky ze smlouvy mu vyplývající. Vypůjčitel je povinen v případě odstoupení půjčitele od této smlouvy o výpůjčce vypůjčený předmět výpůjčky půjčiteli ihned vrátit, a to nejpozději následující pracovní den po doručení odstoupení půjčitele od této smlouvy o výpůjčce vypůjčiteli.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva o výpůjčce je sepsána v souladu se „Zásadami realizace pronájmů, propachtování, výpůjček a výpros pozemků ve vlastnictví města Cheb č. 2/2019“ schválenými usnesením Rady města Chebu RM č. 16/1/2019 dne 10.01.2019 a na základě rozhodnutí Rady města Cheb dne 07.02.2019 usnesením RM č. 64/2/2019.
- (2) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
- (3) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- (4) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(5) Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto smlouvou o výpůjčce. V případě sporu vyplývajícího z této smlouvy o výpůjčce nebo v souvislosti s ní, který se smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do šedesáti (60) dnů, si smluvní strany dohodly, že takový spor bude předložen k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu České republiky.

(6) Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty k uplatnění všech práv smluvních stran z této smlouvy vyplývajících bude deset let od doby, kdy práva mohla být uplatněna.

(7) Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Půjčitel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží vypůjčitel a jeden stejnopis obdrží půjčitel.

(9) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
Mateřská škola Cheb, Bezručova 1,
příspěvková organizace
Mgr. Šárka Borkovcová, DiS.
ředitelka