

Č. j. 772-1507-1/ČJ-2016-970663
Č. j. ZSM-17/PO-SML-2015


Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
Kontaktní adresa: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,
Nádražní 16, 150 01 Praha 5, P.O. Box 122
Zastoupená:  ředitelem

na straně jedné (dále též jen „Půjčitel“)

a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Státní příspěvková organizace zřízena zřizovací listinou vydanou Ministerstvem
vnitra ČR pod č.j. N-1337/97 ze dne 8.12.1997
se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Zastoupené:  ředitelem

na straně druhé (dále též jen „Vypůjčitel“)

(obě výše uvedené strany společně dále též jen „Smluvní strany“ či jednotlivě jako
„Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného data, měsíce a roku tuto

Smlouvu o vypůjčce

dle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dle zák. č. 219/2000 Sb.,
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření
organizačních složek a státních organizací s majetkem státu (dále též jen
„Smlouva“), následujícího znění:



Článek I. Úvodní ustanovení

Česká republika vlastní a Půjčitel Opatřením ministra vnitra o určení nemovitého majetku č.j. MV-88242-2/OSM-2008 ze dne 16.12.2008 je příslušný hospodařit s nemovitostí na pozemku parc. č. 772/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s č.p. 1050, stavba pro administrativu, zapsanou na LV č. 140 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Bubeneč (viz výpis z Katastru nemovitostí – Příloha č. 1) na adrese: Pelléova 1050/21, 160 00 Praha 6 (dále též jen „Objekt“). Objekt je zapsán v evidenci Půjčitele pod CEN: 0232.

Článek II. Předmět Smlouvy, předmět a účel výpůjčky

1. Předmětem této Smlouvy je bezplatné užívání nebytových prostor Vypůjčitelem v Objektu Půjčitele.
2. V předmětném Objektu se nacházejí prostory, které Půjčitel dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů. Z tohoto důvodu se Půjčitel rozhodl je přenechat Vypůjčiteli touto Smlouvou k bezúplatnému užívání za účelem zajištění provozování činnosti Vypůjčitele, v souladu se zřizovací listinou Vypůjčitele.
3. Předmětem výpůjčky jsou místnosti uvedené v Příloze č. 2 (dále též jen „Předmětné prostory“).

Článek III. Úhrada za služby

1. Služby spojené s předmětem výpůjčky nebytových prostor (elektrina, plyn, vodné a stočné, otop a teplá voda, ostraha aj.) poskytuje Půjčitel bezúplatně Vypůjčiteli.
2. Pouze pro účely zavedení výpůjčky do systému SAP ji Půjčitel ocenil na částku 7,234.348,64 Kč (slovy „sedmmilionůdvěstětřicetčtyřitisíctřistačtyřicet osm 64/100“ korun českých).

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy je již předmět výpůjčky v dispozici Vypůjčitele, který současně prohlašuje, že je s technickým stavem předmětu výpůjčky seznámen, a že je pro daný účel způsobilý. Současně bere na vědomí, že Předmětné prostory nejsou pojištěny.
2. Půjčitel je povinen zajistit Vypůjčiteli řádné a včasné dodávky služeb, které jsou spojeny s užíváním Předmětných prostor. V souvislosti s tím je oprávněn kontrolovat způsob využívání odebíraných služeb a technický stav spotřebičů a zařízení nacházejících se v Předmětných prostorách.
3. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé Vypůjčiteli v důsledku výpadku dodávky

- služeb ze strany distributora nebo dodavatele, ani v důsledku výpadku energetického zařízení Půjčitele.
4. Půjčitel se zavazuje přenechat Vypůjčiteli Předmětné prostory tak, aby jej mohl užívat ke sjednanému účelu a rovněž je Půjčitel povinen udržovat tyto prostory ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu trvání Smlouvy.
 5. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmětné prostory pouze k účelu uvedenému v čl. II, odst. 2 této Smlouvy.
 6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmětné prostory jiné osobě ani jiné organizační složce státu nebo státní organizaci.
 7. Vypůjčitel je oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy či obdobné změny na Předmětných prostorách jen s předchozím souhlasem poskytovatele.
 8. Změny na předmětu výpůjčky je Vypůjčitel oprávněn provádět jen se souhlasem Půjčitele.
 9. Provede-li Vypůjčitel na předmětu výpůjčky změny bez souhlasu Půjčitele, je povinen po skončení výpůjčky uvést věc na své náklady do původního stavu.
 10. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat veškeré příslušné právní předpisy, zejména z oblasti protipožární ochrany, hygieny a bezpečnosti práce spojené s užíváním předmětu výpůjčky a odpovídá za škodu vzniklou jejich porušením.
 11. Půjčitel je povinen provádět pravidelné revize vyhrazených elektrických zařízení (tj. zařízení pro rozvod a odběr elektrické energie) a závady svým nákladem odstraňovat v termínech uvedených v revizních zprávách.
 12. Ke dni ukončení užívání nebytových prostor je Vypůjčitel povinen nebytové prostory vyklidit a předat je Půjčiteli ve stavu způsobilém k dalšímu užívání, s přihlédnutím k obvyklému upotřebení. Škody vzniklé zaviněním Vypůjčitele je tento povinen odstranit na své náklady. O fyzickém předání a převzetí prostor v souvislosti s ukončením jejich užívání bude vyhotoven písemný protokol podepsaný odpovědnými zaměstnanci Půjčitele a Vypůjčitele.
 13. Práva a povinnosti obou stran Smlouvy, které nestanovuje tato Smlouva, se řídí zák. č. 89/2012 Sb. a zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Článek V. Doba trvání smlouvy

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou v trvání osmi let s možností dalšího prodloužení. Tato doba počíná běžet dnem platnosti a účinnosti Smlouvy.
2. Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran, výpovědí i bez uvedení důvodu, nebo odstoupením od Smlouvy jednou ze Smluvních stran.
3. Tuto Smlouvu lze ukončit též písemnou dohodou účastníků. Tato dohoda musí obsahovat datum, ke kterému pozbývá tato Smlouva platnost a účinnost.
4. Výpovědní doba je tři (3) měsíce, přičemž výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď prokazatelně doručena druhé Smluvní straně.
5. Půjčitel může ukončit užívací vztah výpovědí nebo odstoupením od této Smlouvy v případě, že přestanou být plněny podmínky uvedené v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., nebo že Vypůjčitel neplní řádně a včas povinnosti stanovené touto Smlouvou. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, musí být doručeno druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu a jeho účinky nastávají následující den po dni doručení druhé Smluvní straně.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vzájemně odsouhlasených oběma stranami Smlouvy.
3. Protokol o předání a převzetí Předmětných prostor nebude vyhotovován, neboť je Vypůjčitel již užívá.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž Půjčitel obdrží dvě (2) vyhotovení a Vypůjčitel dvě (2) vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a jejich příloh, Smlouvě i veškerým jejím přílohám beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Výpis z Katastru nemovitostí

Příloha č. 2 – Seznam místností

V Praze dne:

31. 12. 2015

za Půjčitele:



ředitel

MINISTERSTVO VNITRA ČR
Policejní prezidium ČR
Správa logistického zabezpečení

V Praze dne:

30. 12. 2015

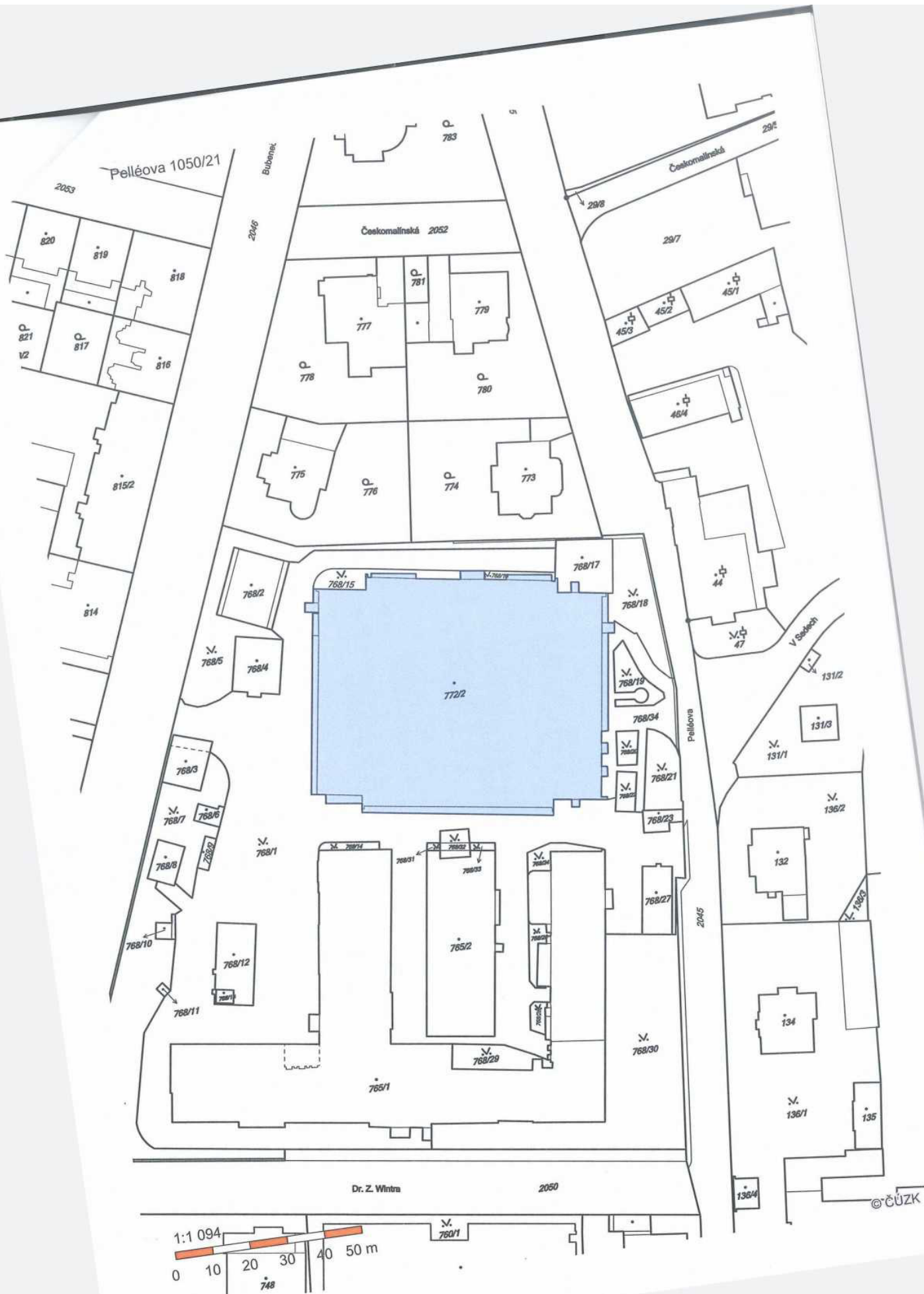
za Vypůjčitele:



ředitel

ZÁŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MV
Právní organizace
101 00 Praha 10, Přípotoční 300
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999
-175-





Areál č.	Budova č.	Patro	Místnost č.	Název místnosti	Výměra m2
2100232		1 přízemí	J205	úklid	16,2
		1 přízemí	J203	gastro	222
		1 přízemí	J204	gastro	24
		1 přízemí	J224	gastro	4
		1 přízemí	Z210	sklad	3,4
		1 přízemí	Z211	vstup	3
		1 přízemí	Z212	wc	2,5
		1 přízemí	Z213	sklad	3,3
		1 přízemí	Z214	kancel.	18,6
		1 přízemí	Z215	kancel.	19,8
		1 přízemí	Z216	person.	13,3
		1 přízemí	Z218	šatna	8,5
		1 přízemí	Z219	sprcha	1,6
		1 přízemí	Z220	wc	1,7
		1 přízemí	Z221	chodba	6,8
		1 přízemí	Z222	šatna	8,2
		1 přízemí	Z223	šatna	3,4
		1 přízemí	Z224	sprcha	1,5
		1 přízemí	Z226	šatna	1,6
		1 přízemí	Z226A	wc	1,6
		1 přízemí	Z227	sklad	12
		1 přízemí	Z228	sklad	9,5
		1 přízemí	Z229	chodba	77
		1 přízemí	Z231	chodba	10,5
		1 přízemí	Z233	varna	15,6
		1 přízemí	Z234	varna	11
		1 přízemí	Z235	varna	93,5
		1 přízemí	Z236	varna	20,5
		1 přízemí	Z237	myčky	21
		1 přízemí	Z238	myčky	16,6
		1 přízemí	Z239	person.	17
		1 přízemí	Z240	příp.výdeje	27
					696,2

Pelléova 1050/21,
Praha 6

hodnota celé budovy 180 236 907,04 Kč

půdorysná hodnota 17 345,16 m²

cena za 1 m² 10 391,19 Kč

zapůjčená plocha celkem 696,20 m²

hodnota zapůjčené plochy 7 234 348,64 Kč

LV 140
parcela 772/2
Praha/k.ú. Bubeneč

LV 140 - viz. aktuální výpis z KN