

č.j. ŘSD: 01-185/001/VB/329.3/SPÚ/2018
č.j. smlouvy vkladové SŽDC: 29096/2018- SZDC-OR_PLZ-R
č.j. Spisu SŽDC: S29098/2018-SŽDC-OŘPLZ-Ř

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

id. 1/1

sídlo: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

bankovní spojení: [REDAKCE] č. účtu: [REDAKCE]

zastoupena [REDAKCE], ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň, na základě

Pověření č. 2558 ze dne 7.11.2018

(dále jen „povinný“)

a

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Jednající [REDAKCE], ústředním ředitelem Státního pozemkového úřadu

(dále jen „oprávněný“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené [REDAKCE] generálním ředitelem

ve věcech smluvních zastoupené [REDAKCE], ředitelkou Správy České Budějovice

sídlo: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ 65993390

(dále jen „investor“)

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen, občanský zákoník“) a dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu a to pozemkem popsáním v čl. II. této smlouvy a je oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno - služebnost.

II.

Pozemek, k němuž se věcné břemeno vztahuje

1. Pozemek **parc. č. 693/1**, druh pozemku ostatní plocha, v obci Dolní Třebonín katastrálním území **Dolní Svince**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 108. Tento pozemek bude dále označován jako „**služebný pozemek**“.
2. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je na základě § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se stavbou vodního díla – hlavního odvodňovacího zařízení „**DOLNÍ SVINCE, F**“, ID 2040000372-11201000, v ČHP 1-06-01-212, zatrubněným kanálem DN 300 v celkové délce 148 m, rok pořízení 1987. Tento meliorační kanál bude dotčen v rámci stavby

č.j. ŘSD: 01-185/001/VB/329.3/SPÚ/2018

č.j. smlouvy vkladové SŽDC: 29096/2018- SZDC-OR_PLZ-R

č.j. Spisu SŽDC: S29098/2018-SŽDC-ORPLZ-Ř

„D3 0310/II Hodějovice – Třebonín“ stavebním objektem „SO 329.3 - Přeložka melioračního kanálu km 149,545 – 149,780“ (dále jen „SO 329.3“). SO 329.3 je budován do vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodaření oprávněného v úseku větve B v celkové délce 100,14 m s umístěním na služebním pozemku (dále jen „stavba“).

3. Investor provede na své náklady v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, výše uvedenou stavbu.
4. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy trati Horní Dvořiště st. hr. – České Budějovice v žkm 99,685 – 99,695 vlevo.
5. Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí dne 28.8.2008, pod č.j. SU/6738/2007 Bou s nabytím právní moci dne 24.3.2009 – s prodloužením platnosti rozhodnutím Magistrátu města České Budějovice, č.j. SU/1754/2011 Tm ze dne 23.8.2011, které nabylo právní moci dne 1. 10. 2011 a rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č.j.: SU/359/2016-10 ze dne 31.5.2017 s nabytím právní moci dne 8.7.2017.

III.

Věcné břemeno

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku věcné břemeno služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku stavbu
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v rozsahu stanoveném dle GP, v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, údržbou a provozováním stavby(dále jen „věcné břemeno“).
2. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou. Zaniká v případech stanovených zákonem, nebo dohodou smluvních stran.
3. Skutečná poloha stavby včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 185-99/2018 ze dne 12.10.2018 vyhotoveném společností KVADRANT, spol. s r.o., Pechova 1761/44, 615 00 Brno, ověřeném [REDAKCE], úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, dne 5.12.2018 pod č. 160/2018, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov dne 25.10.2018, pod číslem PGP – 1200/2018-302. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy, jako příloha č.1.
4. Náklady na vypracování geometrického plánu nesl investor.

IV.

Práva a povinnosti povinného a oprávněného

1. Povinný, se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene povinen podle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na jeho pozemek mu předem oznámit v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací písemně na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň a zajistit, aby tak činily i jím pověřené osoby. Bez souhlasu a dozoru povinného není oprávněn na služební pozemek vstoupit. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služební pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebním pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu.

č.j. ŘSD: 01-185/001/VB/329.3/SPÚ/2018

č.j. smlouvy vkladové SŽDC: 29096/2018- SŽDC-OR_PLZ-R

č.j. Spisu SŽDC: S29098/2018-SŽDC-ORPLZ-Ř

4. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.
5. Oprávněný se zavazuje stavbu, umístěnou na služebním pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že odvodňovací zařízení je budováno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.

V.

Vypořádání věcného břemene

1. Věcné břemeno služebnosti dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.
2. V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury dálnice „D3 0310/II Hodějovice – Třebonín“, resp. „SO 329.3“ do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti dle této smlouvy, přičemž povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti písemně po uplynutí pětileté lhůty.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá investor do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí hradí v plné výši investor.
2. Povinný i oprávněný podpisem této smlouvy udělují investorovi ve smyslu § 441 občanského zákoníku plnou moc v zastupování v celém řízení vkladu práva do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedenému příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu. Investor svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.
3. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad do katastru nemovitostí na základě této smlouvy nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
4. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutím o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
5. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
6. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným

a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o drahách č. 266/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
6. Oprávněný a investor jako správci osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informují ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se oprávněný a investor zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
8. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv

č.j. ŘSD: 01-185/001/VB/329.3/SPÚ/2018

č.j. smlouvy vkladové SŽDC: 29096/2018- SZDC-OR_PLZ-R

č.j. Spisu SŽDC: S29098/2018-SŽDC-ORPLZ-Ř

k uveřejnění prostřednictvím registru smluv investor.

9. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží povinný, jeden stejnopis obdrží investor, jeden stejnopis obdrží oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha.

Příloha - Geometrický plán č. 185-99/2018 ze dne 12.10.2018 vyhotovený společností KVADRANT, spol. s r.o., Pechova 1761/44, 615 00 Brno, ověřený [REDAKCE], úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, dne 5.12.2018 pod č. 160/2018, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov dne 25.10.2018 pod číslem PGP -1200/2018-302.

V Praze dne **08. 02. 2019**

V Plzni dne **19. 1. 2019**

.....
[REDAKCE]
ústřední ředitel
ČR - Státní pozemkový úřad
oprávněný

.....
[REDAKCE] ředitel
Oblastního ředitelství Plzeň
povinný

V Českých Budějovicích dne

.....
[REDAKCE]
ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR
investor