

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Moravská izolační společnost s.r.o.

se sídlem Medlov 34, 664 66 Medlov

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně pod sp.zn. C 3778

IČ 44041608 DIČ CZ44041608

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.7243240297/0100

jednající jednatelem Michalem Ursacherem

dále jen „**zhotovitel**“

a

2. Město Hustopeče

se sídlem : Dukelské nám.2/2, 693 17 Hustopeče

Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283193, DIČ CZ00283193,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 27-1382158309

jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

ve věcech technických: Alešem Proschkem, ředitelem SPOZAM

dále jen „**objednatel**“.

I.

Předmět plnění (díla)

1.1 Zhotovitel provede pro objednatele dílo

„Izolace krytého bazénu Hustopeče“

Budou provedeny stavební práce - provedení tepelné a hlukové izolace na technologii vzduchotechniky krytého bazénu v části objektu u. Brněnská 50 v Hustopečích (objekt č.p. 526 na pozemku parc. č. 886/3, zapsaném na LV 10 001 pro obec Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna).

1.2 Rozsah prací je dán nabídkou a rozpočtem, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

1.3 Zhotovitel se tímto zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, s odbornou péčí, v kvalitě a rozsahu dle čl. 1.2 této smlouvy a objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení níže dohodnutou cenu.

1.4 Součástí předmětu plnění je dále:

Likvidace všech vzniklých odpadů, suti a přebytečné zeminy v souladu s platnými zákony na povolené skládce dle výběru zhotovitele (v nabídce bude uvedeno předpokládané místo likvidace odpadů suti a přebytečné zeminy, doklady o uložení na skládku budou při předání díla zhotovitelem předány objednateli)

Veškeré vedlejší náklady stavby a dopravní náklady

Zajištění potřebných zkoušek dle platných norem, právních předpisů platných v době výstavby, stavebního povolení a požadavků vlastníků a správců jednotlivých inženýrských sítí.

Dokumentace skutečného provedení 2x
Zajištění potřebných revizí
Certifikáty a atesty na použité materiály 2x, pokud jsou požadovány
Zajištění el. energie a vody pro výstavbu
Potřebné zednické výpomoci.
Uvedení staveniště do původního stavu a odstranění případných škod způsobených zhotovitelem v průběhu výstavby

II. Čas plnění

2.1	Zahájení	1. 11. 2016,
	Ukončení	16. 12. 2016

2.2 Ukončením se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu s přihlédnutím na technologické postupy prací.

III. Cena díla

3.1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za dohodnutou smluvní cenu dle předložené cenové nabídky, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy ve výši:

cena bez DPH	88.900,-Kč
DPH 21 %	18.669,-Kč
celková cena včetně DPH	107.569,-Kč

slovy: sto sedm tisíce pět set šedesát devět korun českých.

3.2. Cena díla zahrnuje veškeré práce v rozsahu předmětu díla dle čl. I této smlouvy o dílo.

3.3. Každá změna rozsahu a ceny díla v průběhu výstavby bude dohodnuta mezi stranami a písemně stvrzena dodatkem ke smlouvě.

3.4. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši ceny dle předložené nabídky:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- v případě uzavření dodatku ke smlouvě o dílo u prací souvisejících nebo navazujících na předmět plnění, ale nad její rámec, vyvolaných prováděním plnění.

IV. Financování stavby - platební podmínky

4.1. Práce budou zhotoviteli objednatelem uhrazeny na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Daňový doklad musí mimo jiného obsahovat náležitosti stanovené zák. č. 588/1992Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

4.2 Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 30 kalendářních dnů od jeho doručení a je splněna dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Faktura bude uhrazena do 90 % ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno do 30 dnů od odstranění případných zjevných vad a nedodělků.

4.3. Objednatel prohlašuje, že má pro tuto stavbu zajištěny finanční prostředky a zavazuje se, že v případě, že dojde z jeho strany k odstoupení od smlouvy, uhradí ve lhůtě 14 dní od tohoto odstoupení zhotoviteli vzniklé náklady dle soupisu provedených a odsouhlasených prací (položkového rozpočtu). Toto ustanovení nemá vliv na případnou náhradu jiné škody, která by zhotoviteli vznikla, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

V. Ukončení prací, záruční doba

5.1. Dílo bude zhotovitelem předáno nejpozději do 16. 12. 2016, pokud se smluvní strany nedohodnou s ohledem na nepředvídatelné okolnosti jinak. Zhotovitel oznámí ukončení prací písemně (nebo elektronickou poštou) objednateli a vyzve jej k převzetí díla písemně nejpozději týden předem. Převzetí díla bude uskutečněno předávacím protokolem, v němž bude podrobně popsán stav předávaného díla a jeho případné vady a nedodělky.

5.2 Objednatel zahájí převzetí díla do tří dnů od vyzvání k převzetí. Objednatel je povinen provést převzetí díla, pokud na něm nebudou zjevné vady bránící užívání díla. Vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu.

5.3 Zhotovitel poskytuje záruku na jím provedené práce v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené uzavřenou smlouvou o dílo, právními předpisy platnými v době realizace díla, ustanoveními platných ČSN a předpisy výrobců zabudovaných materiálů.

5.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla, nebo které vznikly na základě přímého příkazu objednatele zhotoviteli, ač zhotovitel objednatel na nevhodnost příkazu upozornil a dále za vady, které mají původ v nedostatečné údržbě.

VI. Sankce

6.1 Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty

a) při prodlení s předáním dokončeného díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč každý i započatý den prodlení.

b) za neodstranění vad a nedodělků v daném termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč denně za každou vadu či nedodělek.

c) zhotovitel má právo požadovat po objednateli v případě nedodržení termínu splatnosti faktury (daňového dokladu) smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

6.2 Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností z prokazatelného důvodu nedodržení cenových, kvalitativních a předpokládaných časových (tj. v případě zcela evidentní a zdokladovatelné nečinnosti) parametrů zhotovitelem. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z těchto důvodů, je povinen uhradit práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné dle této smlouvy o dílo včetně dodatků do 21 dnů od tohoto odstoupení a po předložení zhotovitelem zpracované a objednatelem odsouhlasené faktury na dosud provedenou část díla a dodaného materiálu. V případě takového odstoupení od smlouvy má právo objednatel požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5% z ceny díla.

VII. Další ujednání

7.1 Předání a převzetí staveniště bude provedeno po dohodě objednatele a zhotovitele do sedmi dnů od písemné výzvy zhotovitele k předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7.2 Od předání staveniště do předání dokončeného díla objednateli zodpovídá za svěřené staveniště a veškeré škody na něm zhotovitel. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám a nese do předání dokončeného díla objednateli veškerou zodpovědnost za škody, vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.

7.3 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění smlouvy sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

7.4 Zhotovitel povede od převzetí staveniště do odstranění případných vad a nedodělků díla stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem a jeho vyhláškami. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli. Objednatel má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska.

XIII. Závěrečná ujednání

8.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

8.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

8.3 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

8.4 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

8.5 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

8.6 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích dne 14.10.2016

MORAVSKÁ IZOLAČNÍ SPOLEČNOST
.....
za

Město Hustopeče
Dukovské
693 17 Hustopeče
IČ: 000 000 000

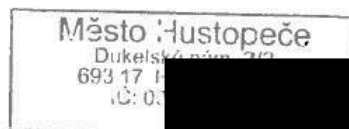
.....
za objednatele
PaedDr. Hana Potměšilová, starostka

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena na schůzi rady města Hustopeče dne 11.10.2016.

V Hustopečích dne 14.10.2016



.....
PaedDr. Hana Pounesilová
starostka

Přílohy:

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 20.9.2016



MORAVSKÁ IZOLAČNÍ SPOLEČNOST s.r.o.

CENOVÁ NABÍDKA IZOLAČNÍCH PRACÍ

V BRNĚ 20. ZÁŘÍ 2016

Objednatel: SPOZAM

P. Proschek

Název akce – stavby: SPOZAM Hustopeče

Tepelná a hluková izolace s Al polepem, samolepicí, tloušťka 40 mm.
LAMELOVÁ SAMOLEPICÍ SKRUŽOVATELNÁ ROHOŽ z kamenné vlny
Výměra cca – 300m²
Cena – 282,-Kč/m²

Dopravní náklady – 4 300,-Kč

➤ *Pozn.: Tento druh materiálu je pouze na objednání, doba dodání cca 14 dnů.*

Celková cena bez DPH – cca 88 900,-Kč

Cenová nabídka obsahuje dobůvku, montáž izolačního a pomocného materiálu včetně dopravních nákladů a platí při plynulém postupu prací.

V ceně není zahrnuta stavba lešení nad 3m, zapůjčení plošiny, nárok na zřízení staveniště, jak provozní, tak i sociální.

Fakturujeme na základě skutečně zaizolovaných metrů.

Cenová nabídka je platná do 31. prosince 2016

Prosím o Vaše vyjádření.

S pozdravem

Ursacher Michal – realizace zakázek

Tel.: 603 848 913
Tel.: 739 051 471

IČO: 44041608
DIČ: CZ44041608

Sídlo firmy : MEDLOV 34 , 664 66
Provozovna: Brno – Videňská 102d

KOMERČNÍ BANKA
č.ú.: 7243240297/0100

e-mail: info@moravska-izolacni.cz

www.moravska-izolacni.cz