

AGENDOVÉ LISTY			
3	10.04	20.09	OHS

Smlouva o vytvoření a užití softwaru

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Název: **Webdevel s.r.o.**
Místo podnikání (sídlo): Obránců míru 863/7,
703 00 Ostrava-Vítkovice
Zastoupena: Bc. Jan Brunec, jednatel
IČ: 28597192
DIČ: CZ28597192

Bankovní spojení: 2000178393/2010, Fio banka Ostrava

Společnost vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 33699
(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Název: **Statutární město Ostrava**
Místo podnikání (sídlo): Prokešovo náměstí 1803/8,
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Příjemce: **Městský obvod Ostrava-Jih**,
Horní 791/3,
700 30 Ostrava-Hrabůvka
Zastoupený: Ing. Radim Navrátil, ved. odboru hospodářské správy
Bankovní spojení: 1520761/0100, Komerční banka Ostrava
(dále jen „**Objednatel**“)

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vytvořit pro objednatele za podmínek upravených v této smlouvě dílo specifikované v bodu **1.2** této smlouvy a objednatel se zavazuje takto vytvořené dílo od zhotovitele převzít a uhradit zhotoviteli za podmínek a způsobem sjednaným v této smlouvě celkovou cenu díla, přičemž okamžikem předání a převzetí díla vzniká objednateli právo dílo užívat za podmínek a způsobem upraveným v této smlouvě. Nasazení na webhosting je součástí díla. Dílo bude předvedeno na vývojovém serveru zhotovitele.
- 1.2 Dílem uvedeným v předchozím odstavci je software, který rozšiřuje funkcionalitu stávajícího webu objednatele nemovitosti.ovajih.cz již dříve vytvořeného zhotovitelem, a to pod licencí GNU GPL (viz Objednávka ze dne 2.1.2016) - **elektronická přepážka pro podávání požadavků na opravy v bytech** na webu nemovitosti.ovajih.cz (dále také jako „dílo“ nebo „software“), specifikovaný v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Součástí díla jsou pouze ty práce, které jsou uvedeny v příloze č.1. „Projektová specifikace a vymezení rozsahu díla“.
- 1.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla a že disponuje potřebnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 1.4 Zástupci obou stran uvedení v záhlaví této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, a že k platnosti smlouvy není třeba současně podpisu jiné osoby. Smluvní strany také prohlašují, že údaje uvedené v článku 1 této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 1.5 Účelem této smlouvy je upravit podmínky, za kterých zhotovitel provede pro objednatele dále uvedené autorské dílo ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), oproti závazku objednatele uhradit zhotoviteli za takto provedené dílo cenu díla sjednanou způsobem a ve výši upravené v této smlouvě, přičemž tato smlouva rovněž upravuje podmínky, za kterých bude objednatel oprávněn takto vytvořené dílo dále užívat.

Článek 2

Termín provedení a předání

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo do 10 týdnů ode dne podpisu smlouvy.
- 2.2 Dílo bude předáno zhotovitelem objednateli formou samostatného předávacího protokolu. Jestliže objednatel odmítne od zhotovitele dílo bez závažného důvodu převzít, má se za to, že dílo bylo předáno 4. pracovní den od doručení první výzvy k převzetí díla.
- 2.3 V případě porušení bodu 3.1 této smlouvy má zhotovitel právo prodloužit termín výroby o 100%.
- 2.4 V případě nasazení aplikace na server objednatele je objednatel povinen předat zhotoviteli přístupové údaje k serveru.

Článek 3

Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran, součinnost objednatele

- 3.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k řádnému provedení díla. Objednatel je na základě výzvy zhotovitele nejpozději do 10 dnů povinen dodat zhotoviteli v elektronické podobě (email, CD, DVD) podklady ke zhotovení díla, a to zejména veškerý plánovaný obsah pro webovou prezentaci, případně další podklady vyžádané zhotovitelem, je-li součástí předmětu díla webová prezentace.
- 3.2 Dále je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli veškerou jím vyžádanou součinnost (tj. poskytnout písemné podklady, konzultace, vysvětlení) k převodu současných dat a článků do nového softwaru.
- 3.3 Zhotovitel je povinen zhotovit dílo dle Projektové specifikace v příloze č. 1 (součástí díla jsou pouze ty práce, které jsou v této příloze uvedeny).

Článek 4

Předání a převzetí díla

- 4.1 Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí finálního díla alespoň 3 pracovní dny předem. Nepřevezme-li objednatel dílo do 3 pracovních dnů od doručení výzvy k převzetí díla, považuje se dílo za převzaté 4. pracovní den od doručení výzvy.
- 4.2 O předání a převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

- 4.3 V případě, že při předání a převzetí díla budou zjištěny vady a nedodělky nebránící užívání díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v písemném protokolu. Zhotovitel je povinen tyto vady a nedodělky odstranit ve sjednaném termínu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k odstranění těchto vad a nedodělků.
- 4.4 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k překonání okolností vylučujících odpovědnost.

Článek 5

Zhotovitel předáním díla převádí výkon majetkového práva k dílu na Objednatele se zachováním autorských práv k dílu v souladu s autorským zákonem, ve znění pozdějších předpisů.

Licence

- 5.1 Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva elektronicky užívat software (licenci) na dobu neomezenou, a to k účelu a v rozsahu, které vyplývají z článku 1 této smlouvy. Toto oprávnění objednatel užívat software vzniká okamžikem předání a převzetí díla dle článku 4 této smlouvy. Objednatel tak získává právo k využití díla bez geografického omezení.
- 5.2 Objednatel je oprávněn dílo nebo i jen jeho část dále jakkoliv zpracovávat, upravovat, měnit nebo libovolným způsobem šířit. V případě úprav nebo zásahů do díla nebo jeho části provedených objednatel nebo třetí osobou na žádost objednatel nenese zhotovitel odpovědnost za další funkčnost softwaru, jakož i za možnost dalšího řádného užívání takto pozměněného/upraveného softwaru.
- 5.3 Objednatel není povinen licenci využít.

Článek 6

Cena díla a způsob placení

- 6.1 Celková cena díla, které je předmětem podle této smlouvy, je **87 500 Kč bez DPH**. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla navýšenou o daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 6.2 Cena díla bude objednatel uhradena následovně:
- První část ceny díla ve výši 50% z celkové ceny díla je objednatel povinen uhradit na základě faktury dle bodu 6.3 této smlouvy do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet zhotovitele číslo 2000178393/2010. Jestliže se objednatel dostane do prodlení s úhradou této části ceny díla, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Veškeré práce budou započaty až po zaplacení této první části ceny díla.
 - Druhou část ceny díla ve výši 50% z celkové ceny díla se objednatel zavazuje uhradit do 14 dnů ode dne předání díla dle článku 4 této smlouvy.

- 6.3 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla na základě faktury - daňového dokladu vystavené zhotovitelem, přičemž zhotovitel je oprávněn a povinen faktury vystavit tak, aby odpovídaly podmínkám sjednaným pro úhradu ceny díla dle tohoto článku smlouvy.
- 6.4 Zhotovitel je povinen vystavenou fakturu zaslat objednateli nejpozději 14 dnů před datem splatnosti. V případě prodlení zhotovitele se zasláním faktury se o dobu tohoto prodlení prodlužuje splatnost částky vyúčtované touto fakturou.
- 6.5 V případě, že objednatel dostane do prodlení s úhradou druhé části ceny díla, je zhotovitel oprávněn zabránit uživatelům sítě internet v užívání a prohlížení díla, a to až do doby zaplacení ceny díla.
- 6.6 V případě porušení bodu 3.1 této smlouvy má právo zhotovitel vyúčtovat objednateli poměrnou dokončenou část z celkové ceny díla.
- 6.7 Nezaplatí-li objednatel včas kteroukoli část ceny díla, má zhotovitel právo přerušit práce na díle, a to až do zaplacení. Lhůta definovaná v článku 2 této smlouvy se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou byly práce takto přerušeny.

Článek 7

Určené osoby

- 7.1 Na základě této smlouvy jsou oprávněny za Objednatele adresovat výzvy k plnění a udělovat závazné pokyny Zhotoviteli tyto osoby:
Ing. Roman Škubal - vedoucí oddělení informační systém, tel: [REDACTED]
email: [REDACTED]
- 7.2 Na základě této smlouvy jsou za Zhotovitele oprávněny jednat tyto osoby:
a) Bc. Miroslav Cyprich, tel. [REDACTED] - ve věcech koordinačních (vedoucí vývojového oddělení)
b) Ing. Michal Svatoš, tel. [REDACTED] - ve věcech smluvních a obchodních (obchodní manažer)
- 7.3 Změna osob určených k jednání, zadávání či přijímání pokynů, musí být provedena na základě písemného oznámení doručeného druhé straně. Tím není dotčeno právo statutárního nebo jiného orgánu jednat za právnickou osobu, tento orgán je také jediný oprávněn udělit plnou moc.
- 7.4 Telefonický kontakt na vedoucího vývoje je oprávněn objednatel využívat pouze po dobu vývoje díla, a to v pracovní dny v době 9:00-16:00. Po předání díla jsou telefonické požadavky přijímány na zvlášť zřízenou telefonní linku.

Článek 8

Změnové řízení v průběhu tvorby

- 8.1 Pokud v průběhu realizace smlouvy Objednatel prostřednictvím osoby určené v bodě 7.1 této smlouvy vznesе požadavek či připomínku k dílu, které jsou v rozporu s přílohou č. 1, případně v příloze č. 1 nejsou označeny, můžou se obě strany dohodnout na jejich realizaci formou vícepráce.

- 8.2 Pokud obě strany projeví vůli dohodnout se na realizaci víceprací, přičemž pro účely této smlouvy je postačující ústní dohoda, připraví zhotovitel Změnovou objednávku. V této změnové objednávce bude specifikován konkrétní rozsah víceprací, termín a cena plnění, jakož i ostatní podmínky realizace víceprací. Tato změnová objednávka vstupuje v platnost, jakmile je odsouhlasena zhotovitelem i objednatelem, přičemž pro účely této smlouvy je postačující souhlas učiněný elektronicky.
- 8.3 Smluvní podmínky dohodnuté touto smlouvou se automaticky vztahují na každou Změnovou objednávku podepsanou zhotovitelem i objednatelem. Jednotlivé smluvní podmínky této smlouvy jsou závazující pro obě smluvní strany, pokud nebude některá smluvní podmínka v příslušné Změnové objednávce písemně dohodnuta jinak.
- 8.4 Lhůta definovaná v bodě 2.1 této smlouvy se automaticky prodlužuje o lhůty definované ve všech Změnových objednávkách vztahujících se k této smlouvě.
- 8.5 Cena plnění dle bodu 6.1 této smlouvy se automaticky zvyšuje o součet cen plnění definovaných ve všech Změnových objednávkách vztahujících se k této smlouvě.
- 8.6 Pokud dojde z důvodu realizace víceprací k posunutí původního termínu dokončení díla o více jak 5 pracovních dnů, má zhotovitel právo ke dni původního termínu dokončení díla fakturovat 80% z původní ceny díla dle bodu 6.2 b) této smlouvy.

Článek 9

Smluvní pokuty

- 9.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem zhotovení díla dle bodu 2.1 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 9.2 V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením peněžitě částky zhotoviteli, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky, s jejíž úhradou je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 9.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu.

Článek 10

Trvání smlouvy, možnost odstoupení od smlouvy

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit, jestliže druhá smluvní strana poruší kteroukoliv smluvní povinnost v této smlouvě.
- 10.2 V případě jednostranného odstoupení od smlouvy veškeré náklady, které vznikly oběma stranám je povinna uhradit ta smluvní strana, které porušila smluvní povinnost, v jejímž důsledku došlo k odstoupení od smlouvy. Strana, která smluvní povinnost porušila, je povinna uhradit druhé smluvní straně takto

vzniklé náklady do 15 dnů ode dne, kdy k tomu byla oprávněnou stranou vyzvána.

- 10.3 V případě, že od smlouvy odstoupí objednatel, propadá zaplacená část ceny díla ve prospěch zhotovitele.
- 10.4 V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen vrátit objednateli zaplacenou část ceny díla, a to do 15 dnů od odstoupení od smlouvy.
- 10.5 Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury déle než 30 dní nebo pokud objednatel nebude poskytovat dostatečnou součinnost, nutnou ke zhotovení díla. V tom případě propadá zaplacená část ceny díla ve prospěch zhotovitele.
- 10.6 Smluvní strana je před odstoupením od této smlouvy povinna písemně upozornit druhou stranu na svůj záměr od smlouvy odstoupit, sdělit důvody a stanovit dodatečnou, přiměřenou lhůtu k odstranění porušení smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají až marným uplynutím takovéto přiměřené lhůty.
- 10.7 V případě pochybností o doručení odstoupení mají smluvní strany za to, že za den doručení odstoupení se považuje 10. kalendářní den, kdy prokazatelně objednatel či zhotovitel podal odstoupení formou poštovní zásilky poštovnímu přepravci.

Článek 11

Odpovědnost za vady Díla

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a bude plně vyhovovat účelu, k němuž má sloužit.
- 11.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který bylo dílo zhotoveno.
- 11.3 Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu vzniklou objednateli v případě, kdy objednatel zveřejní nebo poskytne ke zveřejnění obsah, který je v rozporu s právními předpisy.

Článek 12

Odpovědnost za škody

- 12.1 Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí ustanovením § 2909 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 12.2 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škody způsobené prodlením druhé smluvní strany s plněním jejích závazků.
- 12.3 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škody způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná

smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále jestliže nelze rozumně předpokládat, že by překážku mohla předvídat při postupu s odbornou péčí. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, po kterou trvá překážka podle předchozích vět tohoto odstavce.

- 12.4 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí a veškeré odborné péče k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

Článek 13

Vyšší moc

- 13.1 Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
- 13.2 Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy druhou smluvní stranu o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
- 13.3 Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

Článek 14

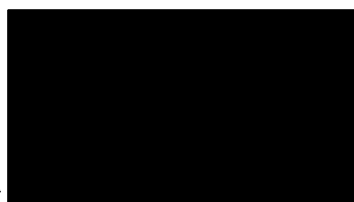
Závěrečná ustanovení

- 14.1 Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění smlouvy s ohledem na ochranu osobních údajů dle ve smyslu ve smyslu NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) v tajnosti a nezveřejňovat je třetím osobám. V případě porušení bude uplatněna odpovědnost za škodu způsobenou Objednateli anebo třetí osobě plynoucí ze zpracování osobních údajů dle článku 12 této smlouvy.
- 14.2 Obě zúčastněné strany se zavazují informovat druhou stranu o plánovaných změnách, které by mohly mít přímý vliv na plnění této smlouvy.
- 14.3 Podmínky sjednané v této smlouvě, dohodnutá práva a povinnosti smluvních stran, lze měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
- 14.4 Zánik závazků vyplývajících z této smlouvy lze sjednat písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 14.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran této smlouvy. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá smlouva účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o registru

smluv, ve znění pozdějších předpisů a po provedení platby faktury dle bodu 6.2 a)) této smlouvy.

- 14.6 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení Objednatel dvě vyhotovení.
- 14.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 14.8 Přílohy této smlouvy tvoří Příloha č. 1 – Projektová specifikace a vymezení rozsahu díla obsahující specifikaci požadavků na software a Příloha č. 2 – Předvýrobní analýza. Z prací uvedených v příloze č. 1 jsou součástí díla pouze ty, které jsou v této příloze označeny.
- 14.9 Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní ujednání stran, jakož i znění zákona, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
- 14.10 Jakékoli ustanovení o smluvní pokutě mezi smluvními stranami musí být sjednáno pouze písemně, a to výlučně v podobě listiny podepsané (nikoli elektronicky) oběma smluvními stranami.
- 14.11 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 14.12 Zhotovitel se výslovně vzdává práva na zrušení závazku dle ustanovení § 2000 občanského zákoníku.
- 14.13 Veškeré změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou.
- 14.14 V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí právním řádem České republiky, zejména § 2586 a násl. Občanského zákoníku.
- 14.15 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 5036/76 ze dne 22.6.2006

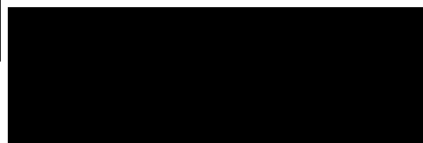
v ... OSTRAVĚ ... dne ... 21.2.2019 v ... Ostravě ... dne ... 22-02-2019

.. 

Zhotovitel

Bc. Jan Brunec
jednatel

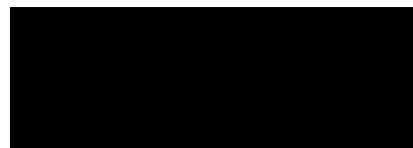


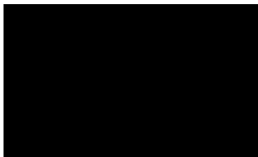




Objednatel

Ing. Radim Navrátil
vedoucí odboru hospodářské správy



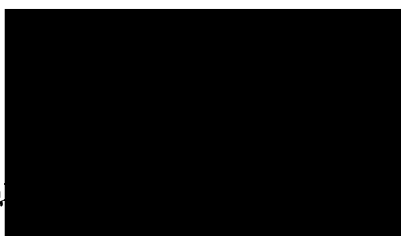


Příloha č. 1 ke Smlouvě o vytvoření a užití softwaru

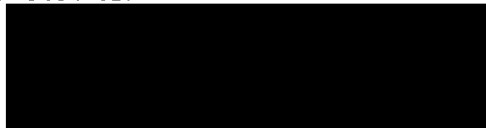
Projektová specifikace a vymezení rozsahu díla

- 1)** Nasazení frameworku a návrh databáze
- 2)** Propojení s nemovitosti.ovajih.cz
- 3)** Modul pro e-maily a e-mailové šablony
- 4)** Modul pro nemovitosti - seznam propojený s webem
- 5)** Modul pro nájemce - registrace, ověření, posílání dotazů a závad, komunikace s technikem, komentář / hodnocení technika / opravy
- 6)** Modul pro techniky - seznam jejich prací, odpovědi nájemcům, nastavování stavu (nové, vyřizuje se + datum kdy, hotovo, neuskutečněno + poznámka proč).
- 7)** Modul hlášení závad / oprav / varování
- 8)** Modul pro statistiky - součty za určitá období
- 9)** Nasazení grafiky
- 10)** Testování a ladění

Všechny práce, které nejsou součástí Díla, má Objednatel samozřejmě právo si po dohodě se Zhotovitelem objednat formou Změnové objednávky.

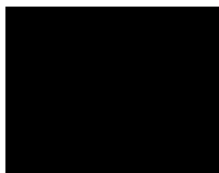


Zhotovitel



.....

Objednatel



1

11

7

1

Přehled (úvodní stránka)

the 1990s, the number of people in the United States who are 65 years of age and older has increased by 50 percent. The number of people 75 years of age and older has increased by 100 percent. The number of people 85 years of age and older has increased by 200 percent. The number of people 95 years of age and older has increased by 400 percent. The number of people 100 years of age and older has increased by 1,000 percent. The number of people 105 years of age and older has increased by 2,000 percent. The number of people 110 years of age and older has increased by 4,000 percent. The number of people 115 years of age and older has increased by 8,000 percent. The number of people 120 years of age and older has increased by 16,000 percent. The number of people 125 years of age and older has increased by 32,000 percent. The number of people 130 years of age and older has increased by 64,000 percent. The number of people 135 years of age and older has increased by 128,000 percent. The number of people 140 years of age and older has increased by 256,000 percent. The number of people 145 years of age and older has increased by 512,000 percent. The number of people 150 years of age and older has increased by 1,024,000 percent. The number of people 155 years of age and older has increased by 2,048,000 percent. The number of people 160 years of age and older has increased by 4,096,000 percent. The number of people 165 years of age and older has increased by 8,192,000 percent. The number of people 170 years of age and older has increased by 16,384,000 percent. The number of people 175 years of age and older has increased by 32,768,000 percent. The number of people 180 years of age and older has increased by 65,536,000 percent. The number of people 185 years of age and older has increased by 131,072,000 percent. The number of people 190 years of age and older has increased by 262,144,000 percent. The number of people 195 years of age and older has increased by 524,288,000 percent. The number of people 200 years of age and older has increased by 1,048,576,000 percent. The number of people 205 years of age and older has increased by 2,097,152,000 percent. The number of people 210 years of age and older has increased by 4,194,304,000 percent. The number of people 215 years of age and older has increased by 8,388,608,000 percent. The number of people 220 years of age and older has increased by 16,777,216,000 percent. The number of people 225 years of age and older has increased by 33,554,432,000 percent. The number of people 230 years of age and older has increased by 67,108,864,000 percent. The number of people 235 years of age and older has increased by 134,217,728,000 percent. The number of people 240 years of age and older has increased by 268,435,456,000 percent. The number of people 245 years of age and older has increased by 536,870,912,000 percent. The number of people 250 years of age and older has increased by 1,073,741,824,000 percent. The number of people 255 years of age and older has increased by 2,147,483,648,000 percent. The number of people 260 years of age and older has increased by 4,294,967,296,000 percent. The number of people 265 years of age and older has increased by 8,589,934,592,000 percent. The number of people 270 years of age and older has increased by 17,179,869,184,000 percent. The number of people 275 years of age and older has increased by 34,359,738,368,000 percent. The number of people 280 years of age and older has increased by 68,719,476,736,000 percent. The number of people 285 years of age and older has increased by 137,438,953,472,000 percent. The number of people 290 years of age and older has increased by 274,877,906,944,000 percent. The number of people 295 years of age and older has increased by 549,755,813,888,000 percent. The number of people 300 years of age and older has increased by 1,099,511,627,776,000 percent. The number of people 305 years of age and older has increased by 2,199,023,255,552,000 percent. The number of people 310 years of age and older has increased by 4,398,046,511,104,000 percent. The number of people 315 years of age and older has increased by 8,796,093,022,208,000 percent. The number of people 320 years of age and older has increased by 17,592,186,044,416,000 percent. The number of people 325 years of age and older has increased by 35,184,372,088,832,000 percent. The number of people 330 years of age and older has increased by 70,368,744,177,664,000 percent. The number of people 335 years of age and older has increased by 140,737,488,355,328,000 percent. The number of people 340 years of age and older has increased by 281,474,976,710,656,000 percent. The number of people 345 years of age and older has increased by 562,949,953,421,312,000 percent. The number of people 350 years of age and older has increased by 1,125,899,906,842,624,000 percent. The number of people 355 years of age and older has increased by 2,251,799,813,685,248,000 percent. The number of people 360 years of age and older has increased by 4,503,599,627,370,496,000 percent. The number of people 365 years of age and older has increased by 9,007,199,254,740,992,000 percent. The number of people 370 years of age and older has increased by 18,014,398,509,481,984,000 percent. The number of people 375 years of age and older has increased by 36,028,797,018,963,968,000 percent. The number of people 380 years of age and older has increased by 72,057,594,037,927,936,000 percent. The number of people 385 years of age and older has increased by 144,115,188,075,855,872,000 percent. The number of people 390 years of age and older has increased by 288,230,376,151,711,744,000 percent. The number of people 395 years of age and older has increased by 576,460,752,303,423,488,000 percent. The number of people 400 years of age and older has increased by 1,152,921,504,606,846,976,000 percent. The number of people 405 years of age and older has increased by 2,305,843,009,213,693,952,000 percent. The number of people 410 years of age and older has increased by 4,611,686,018,427,387,904,000 percent. The number of people 415 years of age and older has increased by 9,223,372,036,854,775,808,000 percent. The number of people 420 years of age and older has increased by 18,446,744,073,709,551,616,000 percent. The number of people 425 years of age and older has increased by 36,893,488,147,419,103,232,000 percent. The number of people 430 years of age and older has increased by 73,786,976,294,838,206,464,000 percent. The number of people 435 years of age and older has increased by 147,573,952,589,676,412,928,000 percent. The number of people 440 years of age and older has increased by 295,147,905,179,352,825,856,000 percent. The number of people 445 years of age and older has increased by 590,295,810,358,705,651,712,000 percent. The number of people 450 years of age and older has increased by 1,180,591,620,717,411,303,424,000 percent. The number of people 455 years of age and older has increased by 2,361,183,241,434,822,606,848,000 percent. The number of people 460 years of age and older has increased by 4,722,366,482,869,645,213,696,000 percent. The number of people 465 years of age and older has increased by 9,444,732,965,739,290,427,392,000 percent. The number of people 470 years of age and older has increased by 18,889,465,931,478,580,854,784,000 percent. The number of people 475 years of age and older has increased by 37,778,931,862,957,161,709,568,000 percent. The number of people 480 years of age and older has increased by 75,557,863,725,914,323,419,136,000 percent. The number of people 485 years of age and older has increased by 151,115,727,451,828,646,838,272,000 percent. The number of people 490 years of age and older has increased by 302,231,454,903,657,293,676,544,000 percent. The number of people 495 years of age and older has increased by 604,462,909,807,314,587,353,088,000 percent. The number of people 500 years of age and older has increased by 1,208,925,819,614,629,174,706,176,000 percent. The number of people 505 years of age and older has increased by 2,417,851,639,229,258,349,412,352,000 percent. The number of people 510 years of age and older has increased by 4,835,703,278,458,516,698,824,704,000 percent. The number of people 515 years of age and older has increased by 9,671,406,556,917,033,397,649,408,000 percent. The number of people 520 years of age and older has increased by 19,342,813,113,834,066,795,298,816,000 percent. The number of people 525 years of age and older has increased by 38,685,626,227,668,133,590,597,632,000 percent. The number of people 530 years of age and older has increased by 77,371,252,455,336,267,181,195,264,000 percent. The number of people 535 years of age and older has increased by 154,742,504,910,672,534,362,390,528,000 percent. The number of people 540 years of age and older has increased by 309,485,009,821,345,068,724,781,056,000 percent. The number of people 545 years of age and older has increased by 618,970,019,642,690,137,449,562,112,000 percent. The number of people 550 years of age and older has increased by 1,237,940,039,285,380,274,899,124,224,000 percent. The number of people 555 years of age and older has increased by 2,475,880,078,570,760,549,798,248,448,000 percent. The number of people 560 years of age and older has increased by 4,951,760,157,141,521,099,596,496,896,000 percent. The number of people 565 years of age and older has increased by 9,903,520,314,283,042,199,193,993,792,000 percent. The number of people 570 years of age and older has increased by 19,807,040,628,566,084,398,387,9

Vývěska

Odesílání emailu o havárii nebo plánovaných pracích, které se normálně dává na nástěnku nebo dveře.

Správce si vyfiltruje nemovitosti a přidá oznam. Nájemcům se po přihlášení zobrazí daná zpráva. Tímto nájemcům se zároveň stejná informace odešle na email.

Každý bude vidět jen to, co se ho týká.

Propojení s webem

Napojení na databázi nemovistosti.ovajih.cz (převzetí adres)

Ochrana soukromí

Při registraci bude muset nájemce zaškrtnout podmínky ochrany soukromí a souhlas s posíláním informací na email. Každý uživatel tak uvidí jen svoje požadavky a odpovědi.

Technici

Technik bude mít přiřazen seznam směrovacích čísel. Ke každému hlášení bude pak přidělován technik podle směrovacího čísla.

Technik může být přiřazen také přímo k bytové jednotce.

Technik může odpovídat na požadavek.

Technik bude moc svoji práci přesměrovat na jiného kolegu. Admin může také zapnout automatické předávání na jiného technika. Předávání může být omezeno datem.

Technik: Franta
Nevyřízeno: 4, Nové: 7
Nové úkoly přesouvat na technika: Franta

Hlášení

Tabulka>

	Byt / nájemce	Stav	Technik	
#1 Požadavek 1	Novák.	Nový	Franta	Odpovědět
#2 Požadavek 2		Vyřizuje se	Franta	Přiradit jinmu technikovi
#3 Požadavek 3		Hotovo	Franta	

Role

Administrátorský účet + speciální role nadefinované zadavatelem

O systém se bude starat pověřená osoba.

- správa účtu
- schvalování
- kontrola
- nastavení systému

Oprávnění se nastaví jednorázově pro každou definovanou roli. Změny v nastavení role se pak může řešit formou objednávky na vícepráce. Administrátorské a další účty se taky nastaví na začátku.

Kvůli nízkému počtu techniků by nemělo být potřeba propojení s dalšími systémy. Seznam techniků bude zpravovat administrátor nebo správce a dohlížet na aktuálnost dat.

Nájemci

Registrace:

- Ulice [adresa] (vybere ze seznamu database webu nemovitosti.ovajih.cz)
- Pan/Paní
- Jméno (povinné)
- Příjmení (povinné)
- Přihlašovací jméno (povinné)
- Heslo: povinné
- Email (povinné email nebo telefon)
- Telefon (povinné email nebo telefon)
- Identifikace nájemce? Číslo smlouvy?

K jedné nemovitosti bude přiřazen pouze jeden hlavní účet.

K hlavnímu účtu je možné přiřadit další osoby (které využívají prostory bytu [člen rodiny, kamarád, spolubydlící]). Nebudou mít ale možnost se přihlásit. Veškeré požadavky bude možné řešit jen přes hlavní účet.

Nájemce si může si přečíst oznámení na nástěnce, podávat hlášení závad, reklamace. Přidávat komentáře a hodnocení. Komunikovat s technikem a sledovat stav.

Změna v osobních údajích musí být schválená

Hlášení budou seřazené podle data. Barevně značené podle stavu (nové, vyřizuje se, po termínu,)

Přehled

Formou seznamu: jméno, příjmení, email, telefon, spolubydlíci, nemovitost, počet hlášení, komentáře

Detail nájemce

Pepa Novák	Spolubydliči
email :	
Telefon	
Smlouva č	
Pronajato od	
Nemovitost	Stav
	Účet : Schváleno
	Upravit

Moje Hlášení

< Tabulka >			
	Stav	Technik	
=1 Požadavek 1	Nový	Technik 1 (Franta)	Kontaktovat Ohodnotit
=2 Požadavek 2	Vyřizuje se	Technik 1 (Franta)	
=3 Požadavek 3	Hotovo	Technik 1 (Franta)	

Archiv

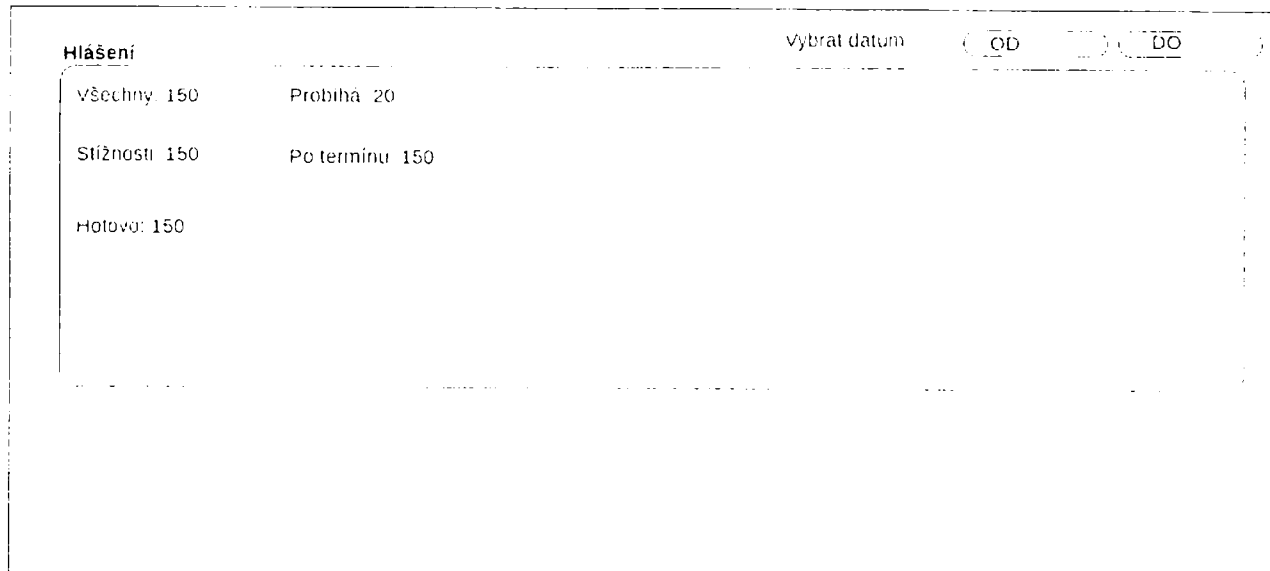
Nemovitosti (byty)

Nemovitosti se budou stahovat a synchronizovat s databází nemovitosti.ovajih.cz (web). Data se budou udržovat jen na jednom místě. Pokud zmizí z administrace webu

Stránka 5 z 9

tak zmizí i ze systému.

Statistiky



Jednoduchá statistika podle časového období

Emailová komunikace

Emaily se budou rozesílat z jednoho hlavního účtu. (např.: noreply@nemovitosti.ovajih.cz)

Emaily budou sloužit jen jako informativní ("Tento mail je informativní, neodpovídejte na něj").

Instrukce s kým má nájemce komunikovat budou primo v mailu.

Zhotovitel bude potřebovat SMTP přístup k tomuto emailu.

Rožšiřování systému v budoucnu

Propojení s LDAP

Oznámení přes SMS

Testovací provoz

Bude připraven testovací provoz, ve kterém se budou moct testovat fiktivní dotazy a jejich vyřízení. Před ostrým spuštěním se pak databáze vyprázdní. Administrátor se bude moc přihlásit za jiného uživatele, aby mohl zkontrolovat jeho účet, případně udělat nějaké úkony za něho.

Úpravy a vylepšování systému

Úpravy a doladování systému budou možné formou objednávky. Systém bude postaven na Frameworku Yii2. Veškerá funkcionalita bude dělaná na míru. Je tedy možné systém dále upravovat a rozšiřovat.

Ostrý provoz

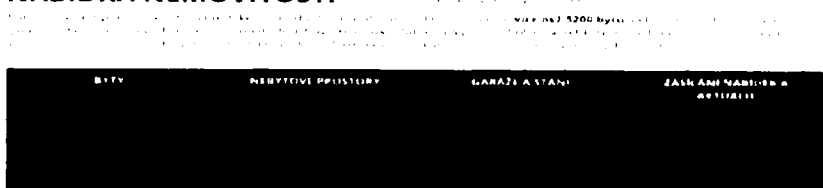
Nasazení bude primo na aktuální hosting nemovitosti.ovajih.cz do záložky "elektronicka_prepazka".

Odkaz na systém bude umístěn na stránky dle libosti podle požadavku zadavatele.

Zhotovitel bude mít jednu kopii zdrojového kódu v případě oprav nebo úprav. Samotný systém bude běžet na hostinu, který nebudeme mít plně pod kontrolou, proto by zadavatel měl zajistit zálohování souborů a databáze.

Plánované umístnění:

NABÍDKA NEMOVITOSTÍ



Byty

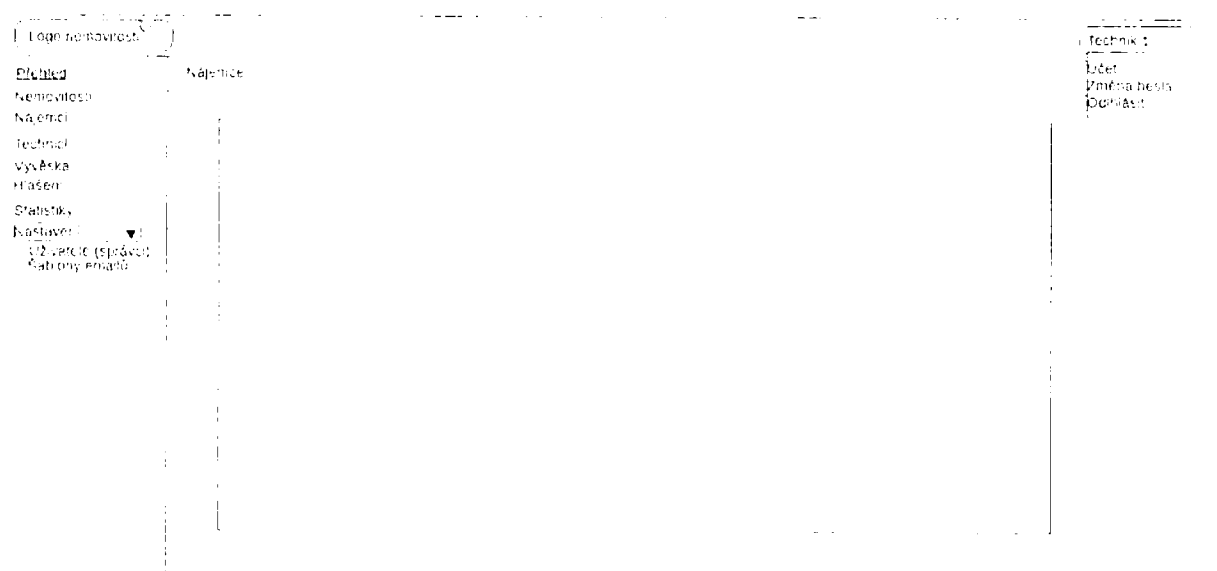
Bude přístupný na adrese http://nemovitosti.ovajih.cz/elektronicka_prepazka/ s vlastní administrací a vlastním designem, který bude vycházet ze stávající podoby webu nemovitosti.ovajih.cz. Programově a datově bude s tímto webem svázaná jen minimálně.

Systém bude určen hlavně pro použití běžným počítačím nebo notebookem. Některé části ale budou uzpůsobené i pro telefony nebo tablety. Responzivita se bude týkat jen některých částí, které budou používat nájemci.

Bez přihlášení se do systému nebude možné dostat.

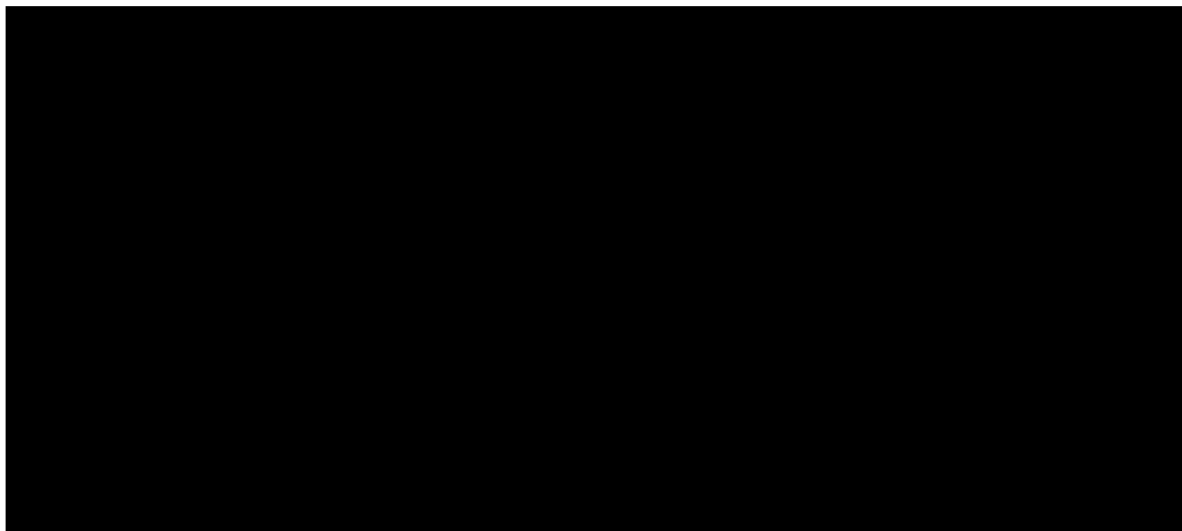
Menu:

- Nemovitosti (byty)
- Nájemníci
- Technici
- Nastavení
 - Šablony emailů
 - Administrátorské účty
- Vývěska (plánované odstávky a informace pro nájemce)
- Hlášení
- Statistiky

Layout:

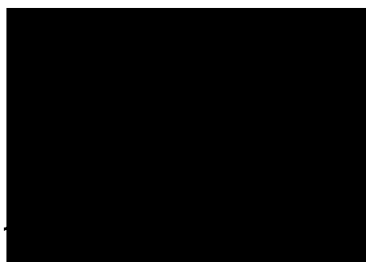
Cenová nabídka

Programování:

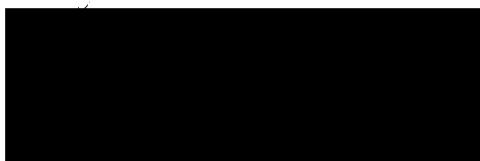


Celkem 125 hodin. Hodinová sazba: 700 Kč bez DPH

Předpokládaný termín zhotovení: únor – březen 2019



.....
Zhotovitel



.....

Objednatel

